

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4. Ст. 119/2018

Датум израде извештаја: 18.01.2021.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА УНИВЕРЗИТЕТ СА ПО БЕОГРАД,  
СТУДЕНТСКИ ТРГ 1 - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27007953

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Михајло Коруга

Број лиценце: 155-0016

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка а.д., 205-0000000268525-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	53.822,76
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	57.419.500,08
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.055.903,95
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>61.529.226,79</b>

**Коментар**

Укупна имовина стечајне масе на дан 01.10.2020.г. износи 4.109.726,71 динара и чини је

- готовина 53.822,76 дин и

- некретнине 4.055.903,95 дин

(Податак о потраживањима није релевантан за овај поступак.)

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	53.822,76
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	57.419.500,08
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.055.903,95
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>61.529.226,79</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	53.822,76
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	57.419.500,08
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.055.903,95
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>61.529.226,79</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	57.419.500,08
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	4.055.903,95
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.475.404,03</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	12.000,00		12.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>12.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Остварен је прилив од 12.000,00 дин. по основу накнаде за трошкове ангажовања пуномоћника из реда адвоката у парници која се води код Привредног суда у Београду, под посл. бр. 26. П. 3495/2020.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	388.108,96	0,00	0,00	0,00	388.108,96
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	90.300,00	0,00	0,00	0,00	90.300,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>478.408,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>478.408,96</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	500,00	435,00	435,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	188.000,00	0,00	0,00	0,00	188.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	72.255,00	72.255,00	0,00	72.255,00
16. Књиговодствене услуге	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.970,00	0,00	0,00	0,00	4.970,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	3.412,14	0,00	0,00	0,00	3.412,14
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	900,00	0,00	0,00	0,00	900,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>227.282,14</b>	<b>84.755,00</b>	<b>84.690,00</b>	<b>12.435,00</b>	<b>299.537,14</b>

**Коментар**

У извештајном периоду настали су и одобрени трошкови стечајне масе у укупном износу 84.690,00 динара, а исплаћени су само трошкови адвокатских услуга и провизија у укупном износу 12.436,00дин.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2020.	53.822,76
2.	Укупан прилив		12.000,00
3.	Укупан одлив		12.435,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2020.	53.387,76

#### Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима производ је разлике прилива и одлива у овом периоду.

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Адвокат Душан М. Васиљевић	12.000,00
<b>Укупно</b>	<b>12.000,00</b>

#### Коментар

У овом периоду ангажован је адвокат Душан М. Васиљевић због приступа на рочишту пред Привредним судом у Београду у предмету П.бр.3945/20 дана 17.11.2020.г. а исплаћена му је накнада у од 12.000,00 дин. ( накнада је исплаћена у нето износу јер се у складу са чланом 33 Закона о ПДВ-у за извршене услуге не обрачунава ПДВ.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		53.387,76
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		57.419.451,26
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.055.903,95
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>61.528.742,97</b>

### Коментар

Укупна имовина стечајне масе на дан 31.12.2020.г. износи 4.109.291,71 динара и чини је  
- готовина 53.387,76 дин и  
- некретнине 4.055.903,95 дин  
(Податак о потраживањима није релевантан за овај поступак.)

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.12.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У овом тренутку стечајна маса бившег стечајног дужника над којом је настављен поступак стечаја имала је преко донетог решења стечајног суда два стана од којих је први стан који је био предмет парнице и који се налази у Београду и то: једнособан стан бб, на првом спрату зграде, право од степеништа, површине 30 м<sup>2</sup> у ул. Хаџи Продановој бр. 26 у Београду и који се налази на кп. 196/1, КО Врачар и који је уписан у ЛН бр. 1918, КО Врачар, био предмет парничног поступка код Привредног суда у Београду под посл.бр. 26. П. 3495/2020 и други стан који се налази у Београду у ул. Недељка Чабриновића бр. 62, стан бр. 23, површине 50,20 м<sup>2</sup> на другом спрату зграде и који је идеално сувласништво физичког лица Црномарковић Драгана и стечајног дужника СЗ УНИВЕРЗИТЕТ са п.о. из Београда, ул. Студентски трг бр. 1.

### 31.12.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Што се тиче првог стана који се налази у Београду у ул. Хаџи Продановој бр. 26 донета је првостепена пресуда дана 17.11.2020. године, где је усвојен тужбени захтев тужилаца Ане Поповић Церовац и Славице Поповић обе из Београда и где је констатовано да су именоване власнице са по ½ идеалног дела предметне непокретности, а што су тужени Ксенија Цвијовић из Београда и сада стечајна маса СЗ УНИВЕРЗИТЕТ из Београда, дужни да признају. Напомињемо да су тужиоци, односно предлагачи за наставак поступка стечаја над стечајном масом а која је у функцији предметног стана платили трошкове који су били тражени, укључујући и трошак адвоката који је био ангажован од стране стечајног управника. Што се тиче другог стана где је Драган Црномарковић тражио да откупи идеални део стечајног дужника спроведена је комплетна процедура, извршена је процена која је дата именованом али је исти у међувремену

промени адвоката па је нови адвокат тражио време за упознавање са предметом. У међувремену добијен је и захтев Иване Живановић из Београда која је законски наследник пок. Јована Шутића из Београда, и где се тражи издавање потврде стечајног дужника за купљени једнопособан стан и за купљену гаражу. Стечајни управник ће се поводом овог захтева изјаснити стечајном судији у даљем току овог поступка стечаја над стечајном масом

Број предмета: 4. Ст. 119/2018

Датум: 18.01.2021.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА УНИВЕРЗИТЕТ СА ПО БЕОГРАД,  
СТУДЕНТСКИ ТРГ 1 - СТЕЧАЈНА МАСА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
Накнада за трошкове поступка П.бр.349 5/20	17.11.2020.	Поповић Церовач	12.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>12.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>12.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	16.12.2020.	Комерцијална банка а.д.	45,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2020.	Комерцијална банка а.д.	390,00
<b>Укупно:</b>			<b>435,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
БЂ- X-XI i XII-2020.g.	24.12.2020.	Ђукановић Биљана	72.255,00
<b>Укупно:</b>			<b>72.255,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
62/2020	17.11.2020.	Адвокат Душан Васиљевић	12.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>12.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>84.690,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>84.690,00</b>



Стање на рачунима на дан 01.10.2020.	53.822,76
--------------------------------------	-----------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
11.12.2020.	Поповић Церовац	12.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>12.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>12.000,00</b>
------------------------	------------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
16.12.2020.	Комерцијална банка а.д.	45,00
31.12.2020.	Комерцијална банка а.д.	390,00
<b>Укупно:</b>		<b>435,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
16.12.2020.	Адвокат Душан Васиљевић	12.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>12.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>12.435,00</b>
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2020.	53.387,76
--------------------------------------	-----------

