

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4. Ст. 119/2018

Датум израде извештаја: 19.01.2020.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА УНИВЕРЗИТЕТ СА ПО БЕОГРАД,  
СТУДЕНТСКИ ТРГ 1 - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27007953

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Михајло Коруга

Број лиценце: 155-0016

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка а.д., 205-0000000268525-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	30.000,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	57.394.114,25
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>57.424.114,25</b>

**Коментар**

Укупна имовина стечајне масе на дан 01.10.2019.г. износи 30.000,00 динара и чини је готовина.  
(Податак о потраживањима није релевантан за овај поступак.)

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	30.000,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	57.394.114,25
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.055.903,95	4.055.903,95
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.055.903,95</b>	<b>61.480.018,20</b>

**Коментар**

У извештајном периоду накнадно је пронађена имовина ( сувласнички део стана у у ул. Недељка Чабриновића бр.62,- површина стана бр. 23 је 50,21 м2 по процењеној вредности од 51.000,00 ЕУР или 5.990.995,5 дин  
Па сразмерно проценту удела у власништву Стамбеној задрузи припада 67,7% односно 34 м2 стана шт о иносиз 34.527 еур или 4.055.903,95 дин

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	30.000,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	57.394.114,25
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.055.903,95
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>61.480.018,20</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	57.394.114,25
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	4.055.903,95
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.450.018,20</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	30.000,00			
<b>Укупно</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду Привредни суд у Београду уплатио је 30.000,00дин предујма за вођења поступка стечаја.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	358.108,96	0,00	30.000,00	0,00	388.108,96
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	90.300,00	0,00	0,00	0,00	90.300,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>448.408,96</b>	<b>0,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>478.408,96</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	780,00	780,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	160.000,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.970,00	0,00	0,00	0,00	4.970,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	3.412,14	0,00	0,00	0,00	3.412,14
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	900,00	0,00	0,00	0,00	900,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>199.282,14</b>	<b>0,00</b>	<b>780,00</b>	<b>780,00</b>	<b>199.282,14</b>

**Коментар**

У извештајном периоду код трошкова стечајног поступка настало је задужење по основу уплаћеног депозита Привредног суда у Београду за вођење поступка ,  
а једини трошак стечајне масе била је провизија за вођење текућег рачуна.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2019.	30.000,00
2.	Укупан прилив		30.000,00
3.	Укупан одлив		780,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2019.	59.220,00

#### Коментар

Разлика између почетног и крајњег стања настала је услед разлике између укупног прилива и одлива.

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Данијела Недељковић Стојаков	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

Уговором о делу ангажована је Данијела Недељковић Стојаков, овлашћени проценитељ за непокретности са лиценцом која је извршила процену тржишне (ликвидационе) вредности стана који се налази у Београду у ул. Недељка Чабриновића бр. 62, други спрат, стан бр. 23

Уговор је закључен: 17.10.2019. године ( бруто износ: 28.000,00 динара, нето накнада 15.000,00 динара).

Када стечајни судија донесе решење о уновчењу стана а на основу предлога стечајног управника онда ће се тражити преко трошковника одобрење измирења накнаде за извршену услугу од стране проценитеља.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		59.220,00
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		57.425.602,44
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.055.903,95
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>61.540.726,39</b>

### Коментар

Укупна имовина стечајне масе на дан 31.12.2019.г. износи 4115123,95 динара и чини га

- готовина 59.220,00 дин и
- некретнине 4.055.903,95 дин

(Податак о потраживањима није релевантан за овај поступак.)

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.12.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду стечајни управник је спровео процедуру избора процењивача са лиценцом коју је извршио процену ликвидационе вредности стана стечајне масе стечајног дужника који је ушао у стечајну масу, као накнадно пронађена имовина стечајног дужника. Предлагач, Црномарковић Драган који станује у том стану и који је идеални сувласник дела тога стана је поднео предлог за наставак поступка стечаја над стечајном масом и тражи да му се омогући да купи идеални део сувласништва на овом стану који је припадао стечајном дужнику, односно који сада представља стечајну масу. Стечајни управник је доставио предлог стечајном судији да се донесе решење у складу са Законом о стечају у коме ће се одобрити стечајном управнику да може да, у поступку непосредне погодбе са познатим купцем реализује ову продају сагласно одредбама Закона о стечају и одговарајућим Националним стандардом, тако да ће се овај део активности стечајне масе реализовати у следећем кварталном периоду.

Број предмета: 4. Ст. 119/2018

Датум: 19.01.2020.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА УНИВЕРЗИТЕТ СА ПО БЕОГРАД,  
СТУДЕНТСКИ ТРГ 1 - СТЕЧАЈНА МАСА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b>			
POVRACAЈ_PREDU JMA-3451234	28.10.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	30.000,00
			<b>Укупно: 30.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 30.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2019.	Комерцијална банка а.д.	390,00
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2019.	Комерцијална банка а.д.	390,00
			<b>Укупно: 780,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 780,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 30.780,00</b>

Стање на рачунима на дан 01.10.2019.	30.000,00
--------------------------------------	-----------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
28.10.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	30.000,00
Укупно:		30.000,00

Укупни приливи:	30.000,00
-----------------	-----------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.11.2019.	Комерцијална банка а.д.	390,00
01.10.2019.	Комерцијална банка а.д.	390,00
Укупно:		780,00

Укупни одливи:	780,00
----------------	--------

Стање на рачунима на дан 31.12.2019.	59.220,00
--------------------------------------	-----------