

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Ваљеву

Број предмета: Ст.646/10

Датум израде извештаја: 19.07.2015.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПАРАШНИЦА ЦРНА БАРА,
БОГАТИЋ, ХАРАЛАМПИЈА ЈАНАЧКОВИЋА 15

Матични број: 07208731

Име и презиме стечајног судије: Рада Вулетић

Име и презиме стечајног управника: Зоран Божић

Број лиценце: 155-0238

Текући рачуни стечајног дужника: 1) UniCreditBank, 170-30011260000-17

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2,37
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	977.100,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		977.102,37

Коментар

Стање имовине на дан 01.04.2015. године износи 977.102,37 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2,37
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.216.296,00	2.193.396,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	1.216.296,00	2.193.398,37

Коментар

Имовина је увећана по решењу Катастра Богатић број 952/02-1674/2015 од 14.04.2015. године, за земљиште које се налази на к.п.бр. 7510/1 пов. 1.43.20 ха и к.п.бр. 7510/5 пов. 0.06.96 ха, све из листа непокретности број 221 К.О. Црна Бара. Процењена вредност земљишта на к.п.бр. 7510/1 износи 1.159.920,00 динара а процењена вредност земљишта на к.п.бр. 7510/5 износи 56.376,00 динара, што укупно износи 1.216.296,00 динара.

После увећања укупна вредност имовине износи 2.193.398,37 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2,37
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.193.396,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.193.398,37

Коментар

У наведеном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.096.698,00	0,00	1.096.698,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.096.698,00	0,00	1.096.698,00	0,00

Коментар

До умањења имовинског стања је дошло услед продаје имовине стечајног дужника.

Дана 15.06.2015. године у 12 часова у Привредном суду у Ваљеву, одржано је јавно надметање на ком је продата имовина стечајног дужника.

Предмет продаје били су грађевински објекти који се налазе на к.п.бр. 7510/1 и земљиште које се налази на к.п.бр. 7510/1 пов. 1.43.20 ха и к.п.бр. 7510/5 пов. 0.06.96 ха, све из листа непокретности број 221 К.О. Црна Бара.

Купац имовине је Милан Кресић из Црне Баре, који је био једини учесник на јавном надметању и имовину купио по почетној цени која је износила 1.096.698,00 динара.

До корекције имовине у износу 1.096.698,00 динара дошло јер је имовина продата по почетној цени која износи 50% од процењене вредности имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	438.680,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	658.018,00	438.680,00	1.096.698,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	5.000,00		5.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	1.191.752,82	438.680,00	1.101.698,00	0,00

Коментар

Готовинске приливе у извештајном периоду у износу од 1.191.752,82 највећим делом сачињава прилив остварен продајом имовине. Прилив остварен продајом имовине износи 1.096.698,00 динара. Продата имовина је наплаћена депозитом у износу од 438.680,00 а износ од 658.018,00 динара је уплаћен у уговореном року.

У приливу од 90.054,82 динара са 90.000,00 динара учествује позајмица стечајног управника за објављивање огласа. 54,82 динара представља приход од камата.

Прилив од 5.000,00 динара је остварен од продаје продајне документације.

Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	115.000,00	30.000,00	20.000,00	0,00	135.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	110.000,00	30.000,00	20.000,00	0,00	130.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	255.000,00	60.000,00	40.000,00	0,00	295.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	48.164,94	0,00	0,00	0,00	48.164,94
5. Пошта и телефон	43.211,84	3.464,37	3.058,00	2.262,37	44.007,47
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	93.000,00	90.688,60	90.688,60	0,00
9. Премија осигурања	0,00	1.000,00	362,00	362,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	24.096,00	0,00	0,00	0,00	24.096,00
16. Књиговодствене услуге	780.706,72	0,00	0,00	0,00	780.706,72
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	23.125,00	0,00	0,00	0,00	23.125,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	5.020,00	8.174,00	5.974,00	5.974,00	5.020,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	100.000,00	86.417,60	86.417,60	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	924.324,50	213.638,37	186.500,20	185.704,57	925.120,13

Коментар

У извештајном периоду стварно настале обавезе по основу трошкова стечајног поступка и обавеза

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

стечајне масе износи 226.500,20 динара, а готовински одливи за исте износе 185.704,57 динара

- Обавезе по основу трошкова стечајног поступка износе 40.000,00 динара,
- Обавезе стечајне масе износе 186.500,20 динара.

Структура насталог трошка на позицији 7. Платни промет, у износу од 90.688,60 динара:

- 90.000,00 динара - повраћај позајмице стечајном управнику,
- 688,60 динара - трошкови платног промета.

- Готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка није било.

- Готовински одливи у оквиру обавезе стечајне масе износе 185.704,57 динара и састоје се:

- 4. Плаћених ПТТ трошкова - 2.262,37 динара,
- 8. Враћена позајмица стечајном управнику - 90.000,00 динара
Трошкова платног промета - 688,60 динара,
- 9. Плаћене премије осигурања - 362,00 динара,
- 19. Плаћене административне таксе - 5.974,00,
- 22. Плаћени трошкови оглашавања - 86.417,60

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	9.456.524,19	0,00	0,00	9.456.524,19
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	9.456.524,19	0,00	0,00	9.456.524,19

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2015.	0,00
2.	Укупан прилив		1.183.518,82
3.	Укупан одлив		177.468,20
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2015.	1.006.050,62

Коментар

Стечајни дужник има текући рачун код UNICREDIT BANKE AD:

- Стање на текућем рачуну на крају периода је веће него на почетку периода и износи 1.006.050,62 динара, што значи да је прилив новчаних средстава на текући рачун био већи од одлива новчаних средстава са текућег рачуна. На почетку периода на рачуну није било новчаних средстава.

- Највећа дознака новчаних средстава на текући рачун, су новчана средства од продаје имовине која се догодила у овом периоду.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.15.	2,37
2.	Укупан прилив		8.234,00
3.	Укупан одлив		8.236,37
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2015.	0,00

Коментар

Стање у благајни на почетку периода износи 2,37 динара. На крају периода у благајни није било новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било исплате ангажованим лицима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.006.050,62
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.006.050,62

Коментар

Стечајни биланс на крају периода бележи само имовину која се састоји од новчаних средстава на текућем рачуну.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

09.05.2015. Обавештење о продаји

Састављено обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје и отпремљено на адресе Привредног суда, АЛСУ, Одбору поверилаца и Драгану Дурмановићу, задругару.

11.05.2015. Оглас

Сачињен оглас и послат на оглашавање дневним листовима Новости и Данас као и Савезу удружења стечајних управника Србије. Оглас је у наведеним листовима објављен 11.05.2015. године.

04.06.2015. Продајна документација

Сачињена продајна документација и 04.06.2015. године уручена Милану Кресићу из Црне Баре, на начин како је Законом прописано.

15.06.2015. Продаја

Одржана је продаја имовине стечајног дужника путем јавног надметања. Милан Кресић из Црне Баре, као једини учесник на јавном надметању, прихватио је почетну цену и по истој купио имовину стечајног дужника која је била предмет продаје.

17.06.2015. Купопродајни уговор

Сачињен је Купопродајни уговор и потписан код Јавног бележника који је саставио Јавнобележнички запис.

16.06.2015. Уплата купопродајне цене

Кпац је уплатио купопродајну цену пре уговором утврђеног рока. Купопродајна цена је наплаћена из депозита а за преостали део до пуне купопродајне цене, средства су дозначена на текући рачун.

Број предмета: Ст.646/10

Датум: 19.07.2015.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПАРАШНИЦА ЦРНА БАРА,
БОГАТИЋ, ХАРАЛАМПИЈА ЈАНАЧКОВИЋА 15

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-714-9456-373230-22098	16.06.2015.	Крезић Милан	1.096.698,00
Укупно:			1.096.698,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
616/10	04.06.2015.	Крезић Милан	5.000,00
Укупно:			5.000,00
Укупни приходи:			1.101.698,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
10	02.04.2015.	ZORAN BOŽIĆ PR, STEČAJNI UPRAVNIK A.S.V.I.P.	10.000,00
19	01.06.2015.	ZORAN BOŽIĆ PR, STEČAJNI UPRAVNIK A.S.V.I.P.	10.000,00
Укупно:			20.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
10.	02.04.2015.	ZORAN BOŽIĆ PR, STEČAJNI UPRAVNIK A.S.V.I.P.	10.000,00
19.	01.06.2015.	ZORAN BOŽIĆ PR, STEČAJNI UPRAVNIK A.S.V.I.P.	10.000,00
Укупно:			20.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			40.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
РТТ05/2015	31.05.2015.	JP PTT SAOBRAĆAJA SRBIJA	2.260,00
РТТ06/2015	30.06.2015.	JP PTT SAOBRAĆAJA SRBIJA	798,00
Укупно:			3.058,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	08.05.2015.	UniCreditBank	27,43
Провизија и други финансијски расходи	08.05.2015.	UniCreditBank	120,00
Провизија и други финансијски расходи	05.06.2015.	UniCreditBank	90.000,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	08.06.2015.	UniCreditBank	450,00
Провизија и други финансијски расходи	12.06.2015.	UniCreditBank	50,00
Провизија и други финансијски расходи	12.06.2015.	UniCreditBank	41,17
Укупно:			90.688,60

Премија осигурања			
795517127	01.06.2015.	DDOR NOVI SAD A.D.O.	362,00
Укупно:			362,00

Административне таксе			
26064AT	07.04.2015.	BUDŽET REPUBLIKE SRBIJE	290,00
26024KT	07.04.2015.	RGZ SLUŽBA ZA KATASTAR	4.068,00
26024KT1	03.04.2015.	RGZ SLUŽBA ZA KATASTAR	1.326,00
26024AT1	03.04.2015.	BUDŽET REPUBLIKE SRBIJE	290,00
Укупно:			5.974,00

Трошкови оглашавања			
6-2906	08.05.2015.	NID KOMPANIJA NOVOSTI A.D.	41.904,00
21-2015	11.05.2015.	SUSU SRBIJE	5.000,00
1208/15	08.05.2015.	DAN GRAF DOO	39.513,60
Укупно:			86.417,60

Укупно обавезе стечајне масе:			186.500,20
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			226.500,20
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
UniCreditBank, 170-30011260000-17

Стање на рачунима на дан 01.04.2015.	2,37
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
08.05.2015.	UniCreditBank	90.000,00
16.06.2015.	UniCreditBank	1,00
30.06.2015.	UniCreditBank	53,82
Укупно:		90.054,82

Уплаћени депозити		
05.06.2015.	Крезић Милан	438.680,00
Укупно:		438.680,00

Имовина		
16.06.2015.	Крезић Милан	658.018,00
Укупно:		658.018,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
04.06.2015.	Крезић Милан	5.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)	
Укупно:	5.000,00

Укупни приливи:	1.191.752,82
-----------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
12.06.2015.	JP PTT SAOBRAĆAJA SRBIJA	2.260,00
12.06.2015.	TELEKOM SRBIJA AD	2,37
Укупно:		2.262,37

Платни промет		
08.05.2015.	UniCreditBank	27,43
08.05.2015.	UniCreditBank	120,00
05.06.2015.	UniCreditBank	90.000,00
08.06.2015.	UniCreditBank	450,00
12.06.2015.	UniCreditBank	50,00
12.06.2015.	UniCreditBank	41,17
Укупно:		90.688,60

Премија осигурања		
12.06.2015.	DDOR NOVI SAD A.D.O.	362,00
Укупно:		362,00

Административне таксе		
12.06.2015.	RGZ SLUŽBA ZA KATASTAR	1.326,00
12.06.2015.	BUDŽET REPUBLIKE SRBIJE	290,00
12.06.2015.	BUDŽET REPUBLIKE SRBIJE	290,00
12.06.2015.	RGZ SLUŽBA ZA KATASTAR	4.068,00
Укупно:		5.974,00

Трошкови оглашавања		
08.05.2015.	DAN GRAF DOO	39.513,60
08.05.2015.	NID KOMPANIJA NOVOSTI A.D.	41.904,00
13.05.2015.	SUSU SRBIJE	5.000,00
Укупно:		86.417,60

Укупни одливи:	185.704,57
----------------	------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2015.	1.006.050,62
---	---------------------

