

Привредни суд: Привредни суд у Панчеву
Број предмета: 5.Ст.3/2020
Назив стечајног дужника: LIND FAMILY ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЦРЕПАЈА - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 21014656
Датум отварања стечајног поступка: 19.03.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Гордана Анић
Име и презиме стечајног управника: Милорад Ђук
Број лиценце: 155-0352
Датум израде извештаја: 21.01.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Поштанска штедионица АД, 200-3207230101844-04

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	26.376,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	4.233.000,00
8.	Опрема	25.875,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.285.251,00

Коментар

Стечајни биланс истоветан са билансом из претходног извештајног периода (30.09.2020.).

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	26.376,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	4.233.000,00
7. Опрема	0,00	25.875,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.285.251,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	26.376,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	4.233.000,00
7. Опрема	0,00	25.875,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.285.251,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	26.376,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	438.444,92	4.671.444,92	0,00
6. Опрема	0,00	2.680,08	28.555,08	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	441.125,00	4.700.000,00	26.376,00

Коментар

5. и 6. Остварена купопродајна цена на јавном надметању дана 16.11.2020.године - повећање по процењеној вредности.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	5.110.650,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	3.824.844,92	846.600,00	4.671.444,92	0,00
8. Опрема	23.380,08	5.175,00	28.555,08	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	144.000,00		144.000,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	9.102.875,00	851.775,00	4.844.000,00	0,00

Коментар

2. Прилив од уплаћених депозита за учешће на јавном надметању.

7. и 8. Прилив од наплате купопродајне цена на јавном надметању дана 16.11.2020.године.

12. Прилив од продатих продајних документација (6 ком.).

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	1.074,00	7.650,00	1.074,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	5.800,00	6.000,00	0,00	5.800,00
8. Платни промет	0,00	3.226,47	0,00	3.226,47	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	15.805,00	30.000,00	0,00	15.805,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	76.800,00	76.800,00	76.800,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	3.340,00	3.340,00	0,00	3.340,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				4.258.875,00	
Укупно	0,00	167.045,47	184.790,00	4.375.975,47	49.945,00

Коментар

Обавезе стечајне масе:

3. Плаћене комуналне услуге - за период 06. - 11.2020.

8. Платни промет - за 10., 11 и 12.2020.

11. Плаћене услуге израде процене имовине.

21. Плаћени трошкови оглашавања продаје.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

24. Тарифа АЛСУ - за 2020.

- Враћени депозити са јавног надметања.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	41.018,20	0,00	0,00	41.018,20
3. II исплатни ред	0,00	948,21	0,00	0,00	948,21
4. III исплатни ред	0,00	6.638.502,07	0,00	0,00	6.638.502,07
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	6.680.468,48	0,00	0,00	6.680.468,48

Коментар

Утврђена потраживања на испитном рочишту дана 01.10.2020.године о чему је састављен и потписан записник.

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		9.102.875,00
3.	Укупан одлив		4.375.975,47
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2020.	4.726.899,53

Коментар

Стање на рачуну на дан 31.12.2020.године износи 4.726.899,53 динара - извод бр.13 од 21.12.2020.године.

36 Орована средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

-

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

Коментар

-

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Maximus-Pro, Владимир Станижан ПР	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
2. Агенција КМВ	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
Укупно	0,00	45.000,00	30.000,00	15.000,00

Коментар

- Лице ангажовано на пословима процене вредности имовине.
- Лице ангажовано на пословима књиговодства.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.726.899,53
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		26.376,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		4.753.275,53

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода (31.12.2020.).

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У овом извештајном периоду достављени и одобрени планови трошкова за 11. и 12.2020.године, као и извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.07. - 30.09.2020.године.

II Активности на уновчењу имовине

- Дана 16.11.2020.године одржано јавно надметање на ком је продата целокупна имовина стечајног дужника о чему је састављен и потписан Записник са јавног надметања.
- Дана 07.12.2020.године Привредном суду у Панчеву, АЛСУ и одбору поверилаца достављено Обавештење о извршеној продаји целокупне имовине стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 5.Ст.3/2020

Датум: 21.01.2021.

Назив стечајног дужника: LIND FAMILY ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЦРЕПАЈА - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-6650-17544-715139-40240	19.11.2020.	ОГИ МД АУТО ЦЕНТАР	4.700.000,00
Укупно:			4.700.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
1-1/2020	03.11.2020.	АБ Агросур	24.000,00
2/2020	03.11.2020.	Вранић Војислав	24.000,00
4/2020	10.11.2020.	Животић Љубиша	24.000,00
5/2020	12.11.2020.	Велимировић Чедомир	24.000,00
6/2020	13.11.2020.	ОГИ МД АУТО ЦЕНТАР	24.000,00
3/2020	09.11.2020.	Јовановић Бранко	24.000,00
Укупно:			144.000,00
Укупни приходи:			4.844.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Комуналне услуге			
10/2020	01.12.2020.	Младост	1.074,00
Укупно:			1.074,00
Текуће одржавање			
14/12/2020	04.12.2020.	Ђук Милорад	5.800,00
Укупно:			5.800,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	18.11.2020.	Поштанска штедионица АД	2.385,23
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2020.	Поштанска штедионица АД	200,00
Провизија и други финансијски расходи	04.12.2020.	Поштанска штедионица АД	616,24
Провизија и други финансијски расходи	21.12.2020.	Поштанска штедионица АД	25,00
Укупно:			3.226,47

Вештачења и процене			
18/2020	01.11.2020.	Maximus-Pro, Владимир Станижан ПР	30.000,00
Укупно:			30.000,00
Дневнице и путни трошкови			
19/12/2020	04.12.2020.	Ђук Милорад	2.500,00
19/11/2020	01.11.2020.	Ђук Милорад	7.500,00
Укупно:			10.000,00
Књиговодствене услуге			
22/4-2020	31.12.2020.	Агенција КМВ	15.000,00
Укупно:			15.000,00
ПДВ			
26/4-2020	31.12.2020.	Пореска управа	15.805,00
Укупно:			15.805,00
Трошкови оглашавања			
076/2020	17.11.2020.	Еурополис	76.800,00
Укупно:			76.800,00
Остало			
30/11/2020	01.11.2020.	Ђук Милорад	3.340,00
Укупно:			3.340,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
2020	02.10.2020.	АЛСУ	6.000,00
Укупно:			6.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			167.045,47
Укупни трошкови:			167.045,47

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Поштанска штедионица АД, 200-3207230101844-04

Стање на рачунима на дан 01.10.2020.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Уплаћени депозити		
13.11.2020.	ОГИ МД АУТО ЦЕНТАР	851.775,00
13.11.2020.	АБ Агросур	851.775,00
13.11.2020.	Животић Љубиша	851.775,00
16.11.2020.	Велимировић Чедомир	851.775,00
16.11.2020.	Јовановић Бранко	851.775,00
16.11.2020.	Вранић Војислав	851.775,00
Укупно:		5.110.650,00
Имовина		
03.12.2020.	ОГИ МД АУТО ЦЕНТАР	3.848.225,00
Укупно:		3.848.225,00
Потраживања (у извештајном периоду)		
03.11.2020.	АБ Агросур	24.000,00
05.11.2020.	Вранић Војислав	24.000,00
12.11.2020.	Животић Љубиша	24.000,00
13.11.2020.	ОГИ МД АУТО ЦЕНТАР	24.000,00
15.11.2020.	Велимировић Чедомир	24.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
16.11.2020.	Јовановић Бранко	24.000,00
		Укупно: 144.000,00

		Укупни приливи: 9.102.875,00
--	--	-------------------------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
18.12.2020.	Младост	1.074,00
		Укупно: 1.074,00

Платни промет		
18.11.2020.	Поштанска штедионица АД	2.385,23
01.12.2020.	Поштанска штедионица АД	200,00
04.12.2020.	Поштанска штедионица АД	616,24
21.12.2020.	Поштанска штедионица АД	25,00
		Укупно: 3.226,47

Вештачења и процене		
17.11.2020.	Maximus-Pro, Владимир Станижан ПР	30.000,00
		Укупно: 30.000,00

Трошкови оглашавања		
17.11.2020.	Еурополис	76.800,00
		Укупно: 76.800,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
03.12.2020.	АЛСУ	6.000,00
		Укупно: 6.000,00

Повраћај депозита		
17.11.2020.	Велимировић Чедомир	851.775,00
17.11.2020.	Јовановић Бранко	851.775,00
17.11.2020.	Вранић Војислав	851.775,00
17.11.2020.	АБ Агросур	851.775,00
03.12.2020.	Животић Љубиша	851.775,00
		Укупно: 4.258.875,00

		Укупни одливи: 4.375.975,47
--	--	------------------------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2020.		4.726.899,53
---	--	---------------------

