

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 2. Ст. 62/2020  
Назив стечајног дужника: Акционарско друштво ЗИДАР грађевинско предузеће,  
Бечеј - у стечају  
Матични број: 08070008  
Датум отварања стечајног поступка: 11.03.2020.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић  
Име и презиме стечајног управника: Љубомир Петров  
Број лиценце: 155-1743  
Датум израде извештаја: 10.04.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka ad , 325-9500700079069-56

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022. године

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	95.457,66
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	55.270,88
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	27.095.205,89
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>27.245.934,43</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на дан 31.12.2021.г. уједно чини почетни стечајни биланс овог извештајног периода - стање на дан 1.1.2022.г.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	95.457,66
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	55.270,88
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	27.095.205,89
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>27.245.934,43</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	95.457,66
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	55.270,88
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	27.095.205,89
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>27.245.934,43</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	20.000,00	35.270,88
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	27.095.205,89
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>27.130.476,77</b>

**Коментар**

У извештајном периоду дошло је до наплате потраживања од дужника стечајног дужника, а самим тим и до корекције вредности имовине па сада укупна вредност износи 27.130.476,77 динара.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	20.000,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	60.000,00	60.000,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду остварен је прилив од 20.000,00 динара по основу наплате потраживања насталог у претходном периоду.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	171.320,00	0,00	0,00	0,00	171.320,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	16.711,56	24.505,94	24.505,94	12.417,09	28.800,41
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>188.031,56</b>	<b>24.505,94</b>	<b>24.505,94</b>	<b>12.417,09</b>	<b>200.120,41</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	131,70	0,00	0,00	0,00	131,70
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.225,00	2.225,00	2.225,00	0,00
9. Премија осигурања	5.819,00	0,00	0,00	0,00	5.819,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	105.500,00	105.500,00	0,00	105.500,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	100.000,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00	140.000,00
15. Књиговодствене услуге	100.000,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00	140.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	168.000,00	72.000,00	72.000,00	24.000,00	216.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	273.969,60	74.119,67	74.119,67	0,00	348.089,27
18. Административне таксе	0,00	1.400,00	2.000,00	1.400,00	0,00
19. ПДВ	0,00	13.722,00	0,00	13.722,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>647.920,30</b>	<b>398.966,67</b>	<b>385.844,67</b>	<b>81.347,00</b>	<b>965.539,97</b>

### Коментар

Решењима Привредног суда у Новом Саду бр. Ст-62/2020 су дате сагласности за исплату стварно насталих трошкова за период јануар – март 2022. године укупном износу од 410.350,51 динара.

Стварно настали трошкови у наведеном периоду износили су 423.472,61 динара, а исплаћени у извештајном периоду, по одобрењу Привредног суда у Новом Саду, у износу од 93.764,09 динара, а који се односе поред обавеза насталих у овом извештајном периоду, и

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

на обавезе из претходног периода, за које је добијена сагласност за исплату у ранијем периоду. Плаћен је и ПДВ у износу од 13.722,00 динара, за који стечајни управник није тражио посебну сагласност суда с обзиром да се ради о законској обавези.

Неизмирени трошкови на крају извештајног периода износе 1.165.660,38 динара, од чега износ од 171.320,00 динара на име предујма трошкова вођења стечајног поступка.

Напомена: Трошкови су по врсти и количини специфицирани у горњој табели.

**2в**

## Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	1.722.788,73	0,00	0,00	0,00	1.722.788,73
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	39,12	0,00	0,00	0,00	39,12
4. III исплатни ред	524.514.563,69	0,00	0,00	0,00	524.514.563,69
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>526.237.391,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>526.237.391,54</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена везаних за утврђене обавезе које се односе на потраживања различитих и поверилаца 2., и 3. исплатног реда, утврђена закључком суда о Листи признатих и оспорених потраживања.

**3а**

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2022.	95.457,66
2.	Укупан прилив		20.000,00
3.	Укупан одлив		93.764,09
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	21.693,57

### Коментар

На крају овог извештајног периода салдо на текућем рачуну стечајног дужника износи 21.693,57 динара. Последњи извештај о променама и стању на рачуну овог извештајног периода је извод број 10. од 15.3.2022.г.

**3б**

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

### Коментар

У извештајном периоду није било орочења новчаних средстава.

**Зв** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

**Коментар**

Стање новчаних средстава у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара

**4** // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Предраг Загорчић	168.000,00	72.000,00	24.000,00	216.000,00
2. Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	100.000,00	60.000,00	20.000,00	140.000,00
3. Екос 021 доо Нови Сад	100.000,00	60.000,00	20.000,00	140.000,00
4. Gros & Gros Inc.	0,00	105.500,00	0,00	105.500,00
<b>Укупно</b>	<b>368.000,00</b>	<b>297.500,00</b>	<b>64.000,00</b>	<b>601.500,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду ангажована су следећа лица:

- на пословима уноса и обраде података у програму ЕРС и другим административним пословима Аница Живић ПР Анчи 021 Нови Сад, уз сагласност суда накнада за пружање наведених услуга износи 20.000,00 динара бруто на месечном нивоу, у извештајном периоду је исплаћена накнада у износу од 20.000,00 динара,
- на књиговодственим пословима Екос 021 доо Нови Сад, уз сагласност суда накнада за пружање наведених услуга износи 20.000,00 динара бруто на месечном нивоу, у извештајном периоду је исплаћена накнада у износу од 20.000,00 динара,
- на пословима пружања услуга заступања и пружања савета је ангажован адвокат Предраг Загорчић уз сагласност суда, у извештајном периоду је исплаћена накнада у износу од 24.000,00 динара која се односи и на претходни и на овај извештајни период.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		21.693,57
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		95.270,88
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		27.095.205,89
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>27.212.170,34</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на дан 31.3.2022.г., уједно чини почетни стечајни биланс наредног извештајног периода стање на дан 1.4.2022.г. а чини га:

- готовина-стање на рачуну - 21.693,57 динара,
  - потраживања - 95.270,88 динара,
  - непокретности: 27.095.205,89 динара,
- односно укупно 27.212.170,34 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**

У извештајном периоду стечајни управник је објавио оглас за проценитеља имовине. Пристигло је више понуда а Одбор поверилаца је као најповољнију одабрао понуду проценитеља Реље Грос из Новог Сада.

### **II Активности на уновчењу имовине**

Као најповољнији понуђач Реља Грос је позван да приступи изради процене имовине за потребе продаје.

### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

У извештајном периоду није било промене вредности имовине, али се очекује након што проценитељ достави нову процену вредности имовине.

### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

У извештајном периоду стечајни управник је определио захтев за накнаду трошкова у укупном износу од 24.505,94 динара а која се односи на трошак мобилног телефона, горива и интернета, чију исплату је Привредни суд у Новом Саду својим решењима и одобрио. У овом периоду стечајном управнику исплаћен је износ од 12.417,09 динара на име накнаде трошкова.

### **VI Остале активности**

Настаљено је са издавањем у закуп.

### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Након што проценитељ изврши процену имовине, стечајни управник ће предузети све неопходне радње у циљу продаје имовине.

Број предмета: 2. Ст. 62/2020

Датум: 10.04.2022.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво ЗИДАР грађевинско предузеће,  
Бечеј - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
01/2022	31.01.2022.	Саша Сич ПР Градинс Кањижа	20.000,00
02/2022	28.02.2022.	Саша Сич ПР Градинс Кањижа	20.000,00
03/2022	31.03.2022.	Саша Сич ПР Градинс Кањижа	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>60.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТ-1/2022	31.01.2022.	Петров Љубомир	7.954,66
НТ-2/2022	28.02.2022.	Петров Љубомир	8.063,50
НТ-3/2022	31.03.2022.	Петров Љубомир	8.487,78
<b>Укупно:</b>			<b>24.505,94</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>24.505,94</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	05.01.2022.	Vojvođanska banka ad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2022.	Vojvođanska banka ad	350,00
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2022.	Vojvođanska banka ad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2022.	Vojvođanska banka ad	75,00
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2022.	Vojvođanska banka ad	600,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.225,00</b>



Вештачења и процене			
ПОН-3/2022	05.03.2022.	Gros & Gros Inc.	105.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>105.500,00</b>
Бруто зараде по уговору о делу			
АС-1-2-3/2022	31.01.2022.	Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	60.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>
Књиговодствене услуге			
КЊ-1-2-3/2022	31.01.2022.	Екос 021 доо Нови Сад	60.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АДВ-1-2-3/2022	31.01.2022.	Адвокат Предраг Загорчић	72.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>72.000,00</b>
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ПОР-2022	01.03.2022.	РС-МФ-Пореска управа,	74.119,67
<b>Укупно:</b>			<b>74.119,67</b>
Административне таксе			
АПР-2022	28.02.2022.	Агенција за привредне регистре - АПР	1.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.400,00</b>
ПДВ			
ПДВ-12/2021	05.01.2022.	РС-МФ-Пореска управа,	13.722,00
<b>Укупно:</b>			<b>13.722,00</b>
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
ТАР-5-2022	28.02.2022.	Агенција за лиценцирање ст.управника АЛСУ	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>398.966,67</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>423.472,61</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Addiko Bank AD Beograd, 165-12053-67  
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-133056-75  
Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600018924-23  
Vojvođanska banka ad , 325-9500700079069-56

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2022.</b>	<b>95.457,66</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
18.02.2022.	Саша Сич ПР Градинс Кањижа	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>20.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>20.000,00</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
24.01.2022.	Петров Љубомир	4.611,70
17.02.2022.	Петров Љубомир	7.805,39
<b>Укупно:</b>		<b>12.417,09</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
05.01.2022.	Vojvođanska banka ad	600,00
01.02.2022.	Vojvođanska banka ad	350,00
02.02.2022.	Vojvođanska banka ad	600,00
01.03.2022.	Vojvođanska banka ad	75,00
02.03.2022.	Vojvođanska banka ad	600,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.225,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
24.01.2022.	Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>20.000,00</b>

Књиговодствене услуге		
24.01.2022.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>20.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
24.01.2022.	Адвокат Предраг Загорчић	24.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>24.000,00</b>

Административне таксе		
15.03.2022.	Агенција за привредне регистре - АПР	1.400,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.400,00</b>

ПДВ		
14.01.2022.	РС-МФ-Пореска управа,	13.722,00
<b>Укупно:</b>		<b>13.722,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>93.764,09</b>
-----------------------	--	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2022.</b>		<b>21.693,57</b>
---	--	------------------

