

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2. Ст. 62/2020
Назив стечајног дужника: Акционарско друштво ЗИДАР грађевинско предузеће,
Бечеј - у стечају
Матични број: 08070008
Датум отварања стечајног поступка: 11.03.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Љубомир Петров
Број лиценце: 155-1743
Датум израде извештаја: 12.07.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka ad , 325-9500700079069-56

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	21.693,57
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	95.270,88
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	27.095.205,89
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		27.212.170,34

Коментар

Стечајни биланс на дан 31.3.2022.г. уједно чини почетни стечајни биланс овог извештајног периода - стање на дан 1.4.2022.г.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	21.693,57
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	95.270,88
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	27.095.205,89
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	27.212.170,34

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	21.693,57
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	95.270,88
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	27.095.205,89
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	27.212.170,34

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	20.000,00	75.270,88
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	27.095.205,89
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	20.000,00	27.170.476,77

Коментар

У извештајном периоду дошло је до наплате потраживања од дужника стечајног дужника, а самим тим и до корекције вредности имовине па сада укупна вредност износи 27.170.476,77 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	20.000,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	60.000,00	60.000,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	180.000,00		180.000,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	200.000,00	0,00	240.000,00	60.000,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је укупан прилив од 200.000,00 динара и то
- по основу наплате потраживања у износу од 20.000,00 динара, фактурисаних у претходном периоду,
- по основу потраживања насталих у извештајном периоду а односе се на откуп продајне документације у износу од 180.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	171.320,00	0,00	0,00	0,00	171.320,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	28.800,41	21.110,36	21.110,36	0,00	49.910,77
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	200.120,41	21.110,36	21.110,36	0,00	221.230,77

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	131,70	0,00	0,00	0,00	131,70
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00	0,00
9. Премија осигурања	5.819,00	0,00	0,00	0,00	5.819,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	105.500,00	0,00	0,00	0,00	105.500,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	140.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	200.000,00
15. Књиговодствене услуге	140.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	200.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	216.000,00	72.000,00	72.000,00	0,00	288.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	348.089,27	89.542,64	163.662,31	0,00	437.631,91
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	156.240,00	156.240,00	0,00	156.240,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	965.539,97	449.132,64	513.252,31	11.350,00	1.403.322,61

Коментар

Решењима Привредног суда у Новом Саду бр. Ст-62/2020 су одобрени трошкови за период април – јун 2022. године укупном износу од 534.362,67 динара.

Стварно настали трошкови у наведеном периоду износили су 470.243,00 динара.

Плаћени трошкови износе 11.350,00 динара, а односе се на накнаду за одржавање рачуна и провизију платног промета у износу од

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

1.350,00 динара, те трошак на име ПДВ-а у износу од 10.000,00 динара.

Неизмирани трошкови на крају извештајног периода износе 1.624.553,38 и односе се на обавезе које су настале у овом извештајном периоду а доспевају у наредном извештајном периоду, у оквиру наведеног износа је и износ од 171.320,00 динара који се односи на уплаћен предујам трошкова за вођење стечајног поступка и поступка побијања правних радњи стечајног дужника.

Напомена: Трошкови су по врсти и количини специфицирани у горњој табели.

2б

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	1.722.788,73	0,00	0,00	0,00	1.722.788,73
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	39,12	0,00	0,00	0,00	39,12
4. III исплатни ред	524.514.563,69	0,00	0,00	0,00	524.514.563,69
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	526.237.391,54	0,00	0,00	0,00	526.237.391,54

Коментар

У извештајном периоду није било промена везаних за утврђене обавезе које се односе на потраживања различитих и поверилаца 2., и 3. исплатног реда, утврђена закључком суда о Листи признатих и оспорених потраживања.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2022.	21.693,57
2.	Укупан прилив		200.000,00
3.	Укупан одлив		11.350,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2022.	210.343,57

Коментар

На крају овог извештајног периода салдо на текућем рачуну стечајног дужника износи 210.343,57 динара. Последњи извештај о променама и стању на рачуну овог извештајног периода је извод број 20. од 30.6.2022.г.

3б

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочења новчаних средстава.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

Стање новчаних средстава у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Предраг Загорчић	216.000,00	72.000,00	0,00	288.000,00
2. Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	140.000,00	60.000,00	0,00	200.000,00
3. Екос 021 доо Нови Сад	140.000,00	60.000,00	0,00	200.000,00
Укупно	496.000,00	192.000,00	0,00	688.000,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована су следећа лица:

- на пословима уноса и обраде података у програму ЕРС и другим административним пословима Аница Живић ПР Анчи 021 Нови Сад, уз сагласност суда накнада за пружање наведених услуга износи 20.000,00 динара бруто на месечном нивоу,
- на књиговодственим пословима Екос 021 доо Нови Сад, уз сагласност суда накнада за пружање наведених услуга износи 20.000,00 динара бруто на месечном нивоу,
- на пословима пружања услуга заступања и пружања савета је ангажован адвокат Предраг Загорчић уз сагласност суда, накнада за пружање наведене услуге износи 24.000,00 динара бруто на месечном нивоу.

У извештајном периоду услед недостатка новчаних средстава наведеним лицима нису исплаћене накнаде.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		210.343,57
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		135.270,88
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		27.095.205,89
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		27.440.820,34

Коментар

Стечајни биланс на дан 30.6.2022.г., уједно чини почетни стечајни биланс наредног извештајног периода стање на дан 1.7.2022.г.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду сачињена је процена стечајног дужника као правног лица од стране лиценцираног проценитеља изабраног уз сагласност Одбора поверилаца.

II Активности на уновчењу имовине

Припремљен је оглас за продају стечајног дужника као правног лица и оглашена је продаја у два високотиражна листа 3.6.2022.г. Продаја методом јавног надметања заказана је за 5.7.2022.г.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било намирења поверилаца, тек је заказана продаја стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања за 5.7.2022.г.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промене вредности имовине услед накнадно пронађене имовине. Али је извршена процена стечајног дужника као правног лица за потребе заказане продаје.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду стечајни управник је поднео захтев кроз месечне спецификације трошкова за накнаду својих стварно насталих трошкова у укупном износу од 21.110,36 динара, које је Привредни суд својим решењима одобрио, али трошкови нису исплаћени услед недостатка новчаних средстава.

VI Остале активности

У извештајном периоду настављено је са издавањем у закуп пословних просторија стечајног дужника, а све радње и активности стечајног управника биле су усмерене на припрему предстојеће продаје стечајног дужника као правног лица, као и свакодневна комуникација са потенцијалним купцима.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Даљи ток поступка зависи од исхода продаје заказане за 5.7.2022.г., односно ако се уновчи имовина следи исплата разлучног повериоца, те израда нацрта решења за главну деобу.

Број предмета: 2. Ст. 62/2020

Датум: 12.07.2022.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво ЗИДАР грађевинско предузеће,
Бечеј - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
04/2022	05.05.2022.	Саша Сич ПР Градинс Кањижа	20.000,00
Ф-5/2022	31.05.2022.	Саша Сич ПР Градинс Кањижа	20.000,00
Ф-6/2022	30.06.2022.	Саша Сич ПР Градинс Кањижа	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
ПД-1/2022	09.06.2022.	Изградња доо	36.000,00
ПД-2/2022	14.06.2022.	Сукур Метал доо	36.000,00
05/2022	19.06.2022.	Ристески Менде	36.000,00
06/2022	19.06.2022.	Неговановић Славиша	36.000,00
07/2022	30.06.2022.	Универзал ТАД	36.000,00
Укупно:			180.000,00
Укупни приходи:			240.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ-4/2022	30.04.2022.	Петров Љубомир	7.200,06
НТ-5/2022	30.05.2022.	Петров Љубомир	8.129,16
НТ-6/2022	27.06.2022.	Петров Љубомир	5.781,14
Укупно:			21.110,36
Укупно трошкови стечајног поступка:			21.110,36

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2022.	Vojvodanska banka ad	75,00
Провизија и други финансијски расходи	02.04.2022.	Vojvodanska banka ad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2022.	Vojvodanska banka ad	75,00
Провизија и други финансијски расходи	05.05.2022.	Vojvodanska banka ad	600,00

Платни промет			
			Укупно:
			1.350,00
Бруто зараде по уговору о делу			
АС-4-5-6/2022	30.04.2022.	Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	60.000,00
			Укупно:
			60.000,00
Књиговодствене услуге			
КЊ-4-5-6/2022	30.04.2022.	Екос 021 доо Нови Сад	60.000,00
			Укупно:
			60.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АДВ-4-5-6/2022	30.04.2022.	Адвокат Предраг Загорчић	72.000,00
			Укупно:
			72.000,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ПОР-2022-2	01.04.2022.	РС-МФ-Пореска управа, Филијала Б. Зрењанин	89.542,64
			Укупно:
			89.542,64
ПДВ			
ПДВ-1/2022	01.04.2022.	РС-МФ-Пореска управа,	10.000,00
			Укупно:
			10.000,00
Трошкови оглашавања			
РН-030/2022	01.05.2022.	Europolis doo	156.240,00
			Укупно:
			156.240,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			449.132,64
			Укупни трошкови:
			470.243,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Addiko Bank AD Beograd, 165-12053-67
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-133056-75
Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600018924-23
Vojvođanska banka ad , 325-9500700079069-56

Стање на рачунима на дан 01.04.2022.	21.693,57
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
05.04.2022.	Саша Сич ПР Градинс Кањижа	20.000,00
		Укупно:
		20.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)		
09.06.2022.	Изградња доо	36.000,00
14.06.2022.	Сукур Метал доо	36.000,00
19.06.2022.	Ристески Менде	36.000,00
19.06.2022.	Неговановић Славиша	36.000,00
30.06.2022.	Универзал ТАД	36.000,00
		Укупно:
		180.000,00
		Укупни приливи:
		200.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2022.	Vojvođanska banka ad	75,00
02.04.2022.	Vojvođanska banka ad	600,00
04.05.2022.	Vojvođanska banka ad	75,00
05.05.2022.	Vojvođanska banka ad	600,00
Укупно:		1.350,00

ПДВ		
15.04.2022.	РС-МФ-Пореска управа,	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Укупни одливи:		11.350,00
----------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан	30.06.2022.	210.343,57
--------------------------	--------------------	-------------------