

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 2. Ст. 62/2020  
Назив стечајног дужника: Акционарско друштво ЗИДАР грађевинско предузеће,  
Бечеј - у стечају  
Матични број: 27012256  
Датум отварања стечајног поступка: 11.03.2020.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајна маса  
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић  
Име и презиме стечајног управника: Љубомир Петров  
Број лиценце: 155-1743  
Датум израде извештаја: 12.10.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП Банка Србија ад , 325-9500700196713-10

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	210.343,57
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	135.270,88
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	27.095.205,89
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>27.440.820,34</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на дан 30.6.2022.г. уједно чини почетни стечајни биланс овог извештајног периода - стање на дан 1.7.2022.г.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	210.343,57
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	135.270,88
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	27.095.205,89
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>27.440.820,34</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	210.343,57
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	135.270,88	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	27.095.205,89
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>135.270,88</b>	<b>27.305.549,46</b>

**Коментар**

Укупну имовину стечајног дужника чине уписане у ЛН бр. 598, бр. 9074, бр. 11845, бр. 3511 и бр. 13456 КО Бечеј, а имовину под различитим правом чине непокретности уписане у ЛН бр. 598 и то: Породична стамбена зграда бр. 1, површине 43 м<sup>2</sup>, у Бечеју, Светозара Гаврића 10, саграђена на катастарској парцели бр. 7537, Породична стамбена зграда бр. 1, површине 51 м<sup>2</sup>, у Бечеју, Светозара Гаврића 12, саграђена на катастарској парцели бр. 7538, Породична стамбена зграда бр. 1, површине 39 м<sup>2</sup>, у Бечеју, Светозара Гаврића 14, саграђена на катастарској парцели бр. 7539, Породична стамбена зграда бр. 1, површине 57 м<sup>2</sup>, у Бечеју, Тнан Мор 1, саграђена на катастарској парцели бр. 7541, Трафостаница бр. 1, грађевински реон, површине 11 м<sup>2</sup>, саграђена на катастарској парцели бр. 4050/40, као и евидентирана потраживања настала до момента продаје.

Извршена је процена стечајног дужника као правног лица од стране лиценцираног проценитеља за чије ангажовање је стечајни управник прибавио сагласност Одбора поверилаца. Процењена вредност стечајног дужника као правног лица из процене је 146.900 € У складу са проценом извршена је и корекција вредности имовине између осталог и на позицији потраживања.

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
	1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси			0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	18.456.281,39	0,00	8.638.924,50	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>18.456.281,39</b>	<b>0,00</b>	<b>8.638.924,50</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Оглас о првој продаји стечајног дужника као правног лица, методом јавног надметања објављен је дана 3.6.2022. године у два дневна листа Политика и Дневник, као и на огласној и електронској табли Привредног суда у Новом Саду, те на званичном сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника. Продаја је заказана за 5.7.2022.г.

Јавно надметање је одржано дана 5.7.2022. године. Почетна цена на јавном надметању је износила 8.638.924,50 динара што представља 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица.

На одржаном јавном надметању учествовала су два понуђача која су испунила услове из Огласа – Сукур Метал доо Бечеј, Тополски пут бр. 1. МБ: 08636079, ПИБ: 102078158, чији је законски заступник Јово Сукур (ЈМБГ: 2801948830019), продајну документацију откупио је дана 14.6.2022.г., а депозит уплатио дана 4.7.2022.г. и Иван Стошић из Београда, Водоводска 177/1, ЈМБГ: 0707983710332, продајну документацију откупио је дана 1.7.2022.г. а депозит уплатио дана 5.7.2022.г. Стечајни дужник као правно лице продат је купцу – Сукур Метал доо Бечеј, Тополски пут бр. 1. МБ: 08636079, ПИБ: 102078158, чији је законски заступник Јово Сукур (ЈМБГ: 2801948830019) за почетну цену од 8.638.924,50 динара, за другоредног купца је проглашен понуђач Иван Стошић из Београда, Водоводска 177/1, ЈМБГ: 0707983710332. Купац Сукур Метал доо Бечеј је исплатио целокупну купопродајну цену дана 13.7.2022.г.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	6.911.139,60			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	5.183.354,70	3.455.569,80	8.638.924,50	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	100.000,00	0,00	108.387,10	8.387,10
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	36.000,00		36.000,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>12.230.494,30</b>	<b>3.455.569,80</b>	<b>8.783.311,60</b>	<b>8.387,10</b>

#### Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив од 12.230.494,30 динара и то по основу  
- уплаћених депозита за јавно надметање одржано 5.7.2022.г. - 6.911.139,60 динара,  
- остварена цена (без депозита) за непокретности - 5.183.354,70 динара,  
- закуп у извештајном периоду 100.000,00 динара,  
- остала потраживања - продајна документација - 36.000,00 динара.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	171.320,00	0,00	0,00	171.320,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	38.291,51	38.291,51	38.291,51	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	1.007.311,43	0,00	0,00	1.007.311,43
6. Накнада трошкова стечајног управника	49.910,77	18.535,15	25.723,54	68.445,92	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>221.230,77</b>	<b>1.064.138,09</b>	<b>64.015,05</b>	<b>278.057,43</b>	<b>1.007.311,43</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	131,70	0,00	0,00	131,70	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.162,75	9.162,74	9.162,75	0,00
9. Премија осигурања	5.819,00	0,00	0,00	5.819,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	105.500,00	0,00	0,00	105.500,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	200.000,00	40.000,00	60.000,00	240.000,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	200.000,00	40.000,00	60.000,00	240.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	288.000,00	48.000,00	48.000,00	336.000,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	437.631,91	0,00	0,00	378.675,61	58.956,30
18. Административне таксе	0,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	156.240,00	0,00	0,00	156.240,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	10.000,00	10.000,00	20.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				3.455.569,80	
<b>Укупно</b>	<b>1.403.322,61</b>	<b>149.962,75</b>	<b>189.962,74</b>	<b>4.949.898,86</b>	<b>58.956,30</b>

### Коментар

Стечајни управник је поднео спецификације стварно насталих трошкова за период јул-септембар 2022. године у износу од 413.578,80 динара. Привредни суд у Новом Саду је својим решењима одобрио исплату стварно насталих трошкова у укупном износу од 253.977,79 динара. Такође, суд је својим решењем о главној деоби од 20.9.2022.г. утврдио висину награде по основу намирења стечајних у износу од 1.007.311,43 а разлучних поверилаца у износу од 38.291,51 динара, решењем од 14.7.2022.г. У извештајном периоду су исплаћен трошкови у укупном износу од 5.227.956,29 динара у оквиру ког је и износ поврата депозита другоредном учеснику у јавном надметању

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

од 3.455.569,80 динара Стечајни управник је исплатио и награду на терет разлучних поверилаца у износу од 39.291,51 динара. Награду на терет стечајних поверилаца од 1.007.311,43 динара није исплатио у овом кварталном извештају.

## 2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	1.722.788,73	-995.250,11	0,00	727.538,62	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	39,12	0,00	0,00	39,12	0,00
4. III исплатни ред	524.514.563,69	-247.188.780,63	0,00	2.638.614,97	274.687.168,09
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>526.237.391,54</b>	<b>-248.184.030,74</b>	<b>0,00</b>	<b>3.366.192,71</b>	<b>274.687.168,09</b>

### Коментар

Стечајни управник је запримио поднесак повериоца ТАД Универзал Кањижа од 18.7.2022.г. којим овај поверилац обавештава суд да је дана 9.6.2021.г. закључен Уговор о уступању потраживања између NDM Leasing doo Beograd, Рајка Митића 28Б, МБ: 17352679, као уступоца и Привредног друштва ТАД Универзал Кањижа, Суботички пут 50, МБ: 08025495, као пријемника потраживања, који је оверен код Јавног бележника Маријане Секулић из Београда под бр. УОП-П:4565-2021 дана 9.6.2021.г. а којим поверилац NDM Leasing doo Beograd уступа своје утврђено потраживање у стечајном поступку који се води над стечајним дужником ГП Зидар ад Бечеј у стечају у износу од 25.241.620,89 динара Привредном друштву ТАД Универзал Кањижа, па је предложио суду да измени закључак о листи признатих и оспорених потраживања у складу са наведеним поднеском. У извештајном периоду након правноснажности решења о главној деоби намирени су повериоци 2. исплатног реда у 100% износу а повериоци 3. исплатног реда у 0,95% Извршена је и резервација средстава за два спорна потраживања - до окончања ревизионог поступка.

## 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2022.	210.343,57
2.	Укупан прилив		12.230.494,30
3.	Укупан одлив		8.594.149,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2022.	3.846.688,87

### Коментар

На крају овог извештајног периода салдо на текућем рачуну стечајног дужника износи 3.846.688,87 динара. У овом извештајном периоду, а након продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни управник је отворио нов рачун за стечајну масу дана 23.9.2022.г. Последњи извештај о променама и стању на рачуну овог извештајног периода је извод број 3. од 27.9.2022.г.

## 3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било орочења новчаних средстава.

### Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

#### Коментар

Стање новчаних средстава у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара

### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Предраг Загорчић	288.000,00	48.000,00	336.000,00	0,00
2. Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	200.000,00	40.000,00	240.000,00	0,00
3. Екос 021 доо Нови Сад	200.000,00	40.000,00	240.000,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>688.000,00</b>	<b>128.000,00</b>	<b>816.000,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду ангажована су следећа лица:

- на пословима уноса и обраде података у програму ЕРС и другим административним пословима Аница Живић ПР Анчи 021 Нови Сад, уз сагласност суда накнада за пружање наведених услуга износи 20.000,00 динара бруто на месечном нивоу, у извештајном периоду је исплаћена накнада у износу од 240.000,00 динара,  
- на књиговодственим пословима Екос 021 доо Нови Сад, уз сагласност суда накнада за пружање наведених услуга износи 20.000,00 динара бруто на месечном нивоу, у извештајном периоду је исплаћена накнада у износу од 240.000,00 динара,  
- на пословима пружања услуга заступања и пружања савета је ангажован адвокат Предраг Загорчић уз сагласност суда, у извештајном периоду је исплаћена накнада у износу од 336.000,00 динара која се односи и на претходни и на овај извештајни период. За исплате наведених накнада Привредни суд у Новом Саду је кроз решења према спецификацијама стварно насталих трошкова дао сагласности.

### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.846.688,87
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		8.387,10
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>3.855.075,97</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на дан 30.9.2022.г., уједно чини почетни стечајни биланс наредног извештајног периода стање на дан 1.10.2022.г. Након

продаје стечајног дужника као правног лица преосталу имовину чини готовина у износу од 3.846.688,,87 динара од чега је износ од 2.361.345,90 динара резервисан за намирење два спорна потраживања до окончања ревизионог поступка, те потраживања стечајног дужника у износу од 8.387,10 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

**I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**  
У извештајном периоду одржано је јавно надметање дана 5.7.2022.г. на ком је стечајни дужник продат као правно лице.

### II Активности на уновчењу имовине

Оглас о првој продаји стечајног дужника као правног лица, методом јавног надметања објављен је дана 3.6.2022. године у два дневна листа Политика и Дневник, као и на огласној и електронској табли Привредног суда у Новом Саду, те на званичном сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника. Продаја је заказана за 5.7.2022.г.

Јавно надметање је одржано дана 5.7.2022. године. Почетна цена на јавном надметању је износила 8.638.924,50 динара што представља 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица.

На одржаном јавном надметању учествовала су два понуђача која су испунила услове из Огласа – Сукур Метал доо Бечеј, Тополски пут бр. 1. МБ: 08636079, ПИБ: 102078158, чији је законски заступник Јово Сукур (ЈМБГ: 2801948830019), продајну документацију откупио је дана 14.6.2022.г., а депозит уплатио дана 4.7.2022.г. и Иван Стошић из Београда, Водоводска 177/1, ЈМБГ: 0707983710332, продајну документацију откупио је дана 1.7.2022.г. а депозит уплатио дана 5.7.2022.г. Стечајни дужник као правно лице продат је купцу – Сукур Метал доо Бечеј, Тополски пут бр. 1. МБ: 08636079, ПИБ: 102078158, чији је законски заступник Јово Сукур (ЈМБГ: 2801948830019) за почетну цену од 8.638.924,50 динара, за другоредног купца је проглашен понуђач Иван Стошић из Београда, Водоводска 177/1, ЈМБГ: 0707983710332. Купац Сукур Метал доо Бечеј је исплатио целокупну купопродајну цену дана 13.7.2022.г.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду Стечајни управник је сачинио обрачун исплате различног повериоца и поднео га суду дана 14.7.2022.г. Разлучни поверилац је ИПЦ НС доо за производњу и трговину Нови Сад за потраживање у износу од 1.722.788,73 динара, по основу уписане хипотеке на имовини уписаној у ЛН бр. 598 КО Бечеј. Разлучни поверилац је намирен у износу од 727.538,62 динара. Такође, након продаје стечајног дужника као правног лица стечајни управник је сачинио Нацрт решења главне деобе на основу ког је Привредни суд донео решење о главној деоби од 20.9.2022.г. којим су намирени повериоци 2. исплатног реда у 100% износу а повериоци 3. исплатног реда у 0,95%. За два спорна потраживања су резервисана средства до окончања ревизионог поступка.

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Стечајни дужник је продат као правно лице. Остварена је купопродајна цена од 8.638.924,50 динара што представља 50% од процењене вредности стечајног дужника као правног лица.

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду стечајни управник је определио захтев за накнаду својих трошкова у износу од 18.535,15 динара. Исплаћени су и трошкови из претходног периода које је такође Привредни суд у Новом Саду одобрио својим решењима. Укупно исплаћени трошкови износе 68.445,92 динара.

### VI Остале активности

Након продаје стечајног дужника као правног лица дана 5.7.2022.г., сачињен је обрачун намирења различног повериоца и поднет суду,

на основу ког је суд донео решење дана 14.7.2022.г. Спроведена је главна деоба, намирени су повериоци 2. и 3. исплатног реда у складу са решењем о главној деоби од 20.9.2022.г. Након продаје стечајног дужника као правног лица, Привредни суд у Новом Саду донео је решење о обустави поступка и наставку над стечајном масом. Стечајни управник је отворио нов рачун стечајне масе код пословне банке.

#### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Стечајни дужник је продат као правно лице, након чега је Привредни суд у Новом Саду својим решењем од 28.7.2022 које је постало правноснажно са даном 16.8.2022.г. обуставио стечајни поступак и наставио га над стечајном масом. Поступак над стечајном масом се води под бр. Ст. 78/2022. спроведена је главна деоба, намирени су повериоци 2 исплатног реда у целости и делимично повериоци 3. исплатног реда. Извршена је резервација за два спорна потраживања до окончања ревизионог поступка. Даљи ток поступка зависи од исхода ревизионог поступка.

Број предмета: 2. Ст. 62/2020

Датум: 12.10.2022.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво ЗИДАР грађевинско предузеће,  
Бечеј - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-6636-24494-777565-49805	08.07.2022.	Сукур Метал доо	8.638.924,50
<b>Укупно:</b>			<b>8.638.924,50</b>
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
Ф-2-3-4-5-6/2022	04.07.2022.	Саша Сич ПР Градинс Кањижа	100.000,00
Ф-13/2022	31.07.2022.	Саша Сич ПР Градинс Кањижа	8.387,10
<b>Укупно:</b>			<b>108.387,10</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
08/2022	01.07.2022.	Стошић Иван	36.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>36.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>8.783.311,60</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца</b>			
Ст-62/2020-нр	14.07.2022.	Петров Љубомир	38.291,51
<b>Укупно:</b>			<b>38.291,51</b>
<b>Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника</b>			
Ст-62/2016-награда на терет ст. пов.	20.09.2022.	Петров Љубомир	1.007.311,43
<b>Укупно:</b>			<b>1.007.311,43</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТ-7/2022	26.07.2022.	Петров Љубомир	10.777,53
НТ-8/2022	25.08.2022.	Петров Љубомир	7.757,62
<b>Укупно:</b>			<b>18.535,15</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>1.064.138,09</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	04.07.2022.	Vojvođanska banka ad	600,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2022.	Vojvođanska banka ad	6.357,74
Провизија и други финансијски расходи	02.08.2022.	Vojvođanska banka ad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2022.	Vojvođanska banka ad	1.005,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2022.	Vojvođanska banka ad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	26.09.2022.	ОТП Банка Србија ад	0,01
<b>Укупно:</b>			<b>9.162,75</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
АС-7/2022	26.07.2022.	Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	20.000,00
АС-8/2022	25.08.2022.	Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>40.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
КЊ-7/2022	26.07.2022.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
КЊ-8/2022	25.08.2022.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>40.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АДВ-7/2022	26.07.2022.	Адвокат Предраг Загорчић	24.000,00
АДВ-8/2022	25.08.2022.	Адвокат Предраг Загорчић	24.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>48.000,00</b>

Административне таксе			
АПР-РСМ-	16.08.2022.	Агенција за привредне регистре - АПР	2.800,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.800,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
ТАР6-2/2022	01.08.2022.	Агенција за лиценцирање ст.управника АЛСУ	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>149.962,75</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>1.214.100,84</b>
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Addiko Bank AD Beograd, 165-12053-67  
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-133056-75  
 Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600018924-23  
 Vojvođanska banka ad , 325-9500700079069-56  
 ОТП Банка Србија ад , 325-9500700196713-10

Стање на рачунима на дан 01.07.2022. 210.343,57

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
04.07.2022.	Сукур Метал доо	3.455.569,80
05.07.2022.	Стошић Иван	3.455.569,80
<b>Укупно:</b>		<b>6.911.139,60</b>

Имовина		
13.07.2022.	Сукур Метал доо	5.183.354,70
<b>Укупно:</b>		<b>5.183.354,70</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
19.07.2022.	Саша Сич ПР Градинс Кањижа	100.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>100.000,00</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
01.07.2022.	Стошић Иван	36.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>36.000,00</b>

**Укупни приливи: 12.230.494,30**

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја		
18.07.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	171.320,00
<b>Укупно:</b>		<b>171.320,00</b>

Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца		
19.07.2022.	Петров Љубомир	38.291,51
<b>Укупно:</b>		<b>38.291,51</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
18.07.2022.	Петров Љубомир	4.294,47
18.07.2022.	Петров Љубомир	7.954,66
18.07.2022.	Петров Љубомир	8.063,50
18.07.2022.	Петров Љубомир	8.487,78
18.07.2022.	Петров Љубомир	7.200,06
18.07.2022.	Петров Љубомир	8.129,16
18.07.2022.	Петров Љубомир	5.781,14
02.08.2022.	Петров Љубомир	10.777,53
31.08.2022.	Петров Љубомир	7.757,62
<b>Укупно:</b>		<b>68.445,92</b>

#### Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
18.07.2022.	Воде Војводине ЈВП	131,70
<b>Укупно:</b>		<b>131,70</b>
Платни промет		
04.07.2022.	Voivođanska banka ad	600,00
01.08.2022.	Voivođanska banka ad	6.357,74
02.08.2022.	Voivođanska banka ad	600,00
01.09.2022.	Voivođanska banka ad	1.005,00
02.09.2022.	Voivođanska banka ad	600,00
26.09.2022.	ОТП Банка Србија ад	0,01
<b>Укупно:</b>		<b>9.162,75</b>
Премија осигурања		
18.07.2022.	ДДОР Нови Сад адо	5.819,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.819,00</b>
Вештачења и процене		
18.07.2022.	Gros & Gros Inc.	105.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>105.500,00</b>
Бруто зараде по уговору о делу		
18.07.2022.	Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	20.000,00
18.07.2022.	Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	60.000,00
18.07.2022.	Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	60.000,00
18.07.2022.	Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	60.000,00
02.08.2022.	Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	20.000,00
31.08.2022.	Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>240.000,00</b>
Књиговодствене услуге		
18.07.2022.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
18.07.2022.	Екос 021 доо Нови Сад	60.000,00
18.07.2022.	Екос 021 доо Нови Сад	60.000,00
18.07.2022.	Екос 021 доо Нови Сад	60.000,00
02.08.2022.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
31.08.2022.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>240.000,00</b>
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
18.07.2022.	Адвокат Предраг Загорчић	72.000,00
18.07.2022.	Адвокат Предраг Загорчић	72.000,00
18.07.2022.	Адвокат Предраг Загорчић	72.000,00
18.07.2022.	Адвокат Предраг Загорчић	72.000,00
02.08.2022.	Адвокат Предраг Загорчић	24.000,00
31.08.2022.	Адвокат Предраг Загорчић	24.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>336.000,00</b>
Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
18.07.2022.	РС-МФ-Пореска управа,	151.469,60
18.07.2022.	РС-МФ-Пореска управа, Филијала Б. Зрењанин	122.500,00
18.07.2022.	РС-МФ-Пореска управа,	74.119,67
18.07.2022.	РС-МФ-Пореска управа, Филијала Б. Зрењанин	10.626,34
15.07.2022.	РС-МФ-Пореска управа, Филијала Б. Зрењанин	19.960,00
<b>Укупно:</b>		<b>378.675,61</b>
Административне таксе		
22.08.2022.	Агенција за привредне регистре - АПР	2.800,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.800,00</b>
Трошкови оглашавања		
18.07.2022.	Europolis doo	156.240,00
<b>Укупно:</b>		<b>156.240,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
18.07.2022.	Агенција за лиценцирање ст.управника АЛСУ	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
31.08.2022.	Агенција за лиценцирање ст.управника АЛСУ	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000,00</b>

Повраћај депозита		
15.07.2022.	Стошић Иван	3.455.569,80
<b>Укупно:</b>		<b>3.455.569,80</b>

#### Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
18.07.2022.	ИПЦ НС доо	727.538,62
<b>Укупно:</b>		<b>727.538,62</b>

II исплатни ред		
27.09.2022.	Воде Војводине ЈВП	39,12
<b>Укупно:</b>		<b>39,12</b>

III исплатни ред		
26.09.2022.	ДДОР Нови Сад адо	49.983,74
26.09.2022.	Београдска Берза ад	1.460,12
26.09.2022.	Универзал ТАД	26.860,50
26.09.2022.	Мiia-М Commerce доо	107.361,33
26.09.2022.	Општина Бечеј, Пореска управа	25.286,89
26.09.2022.	Универзал ТАД	240.161,29
26.09.2022.	Мiia-М Commerce доо	107.006,95
26.09.2022.	ИПЦ НС доо	1.927.012,98
26.09.2022.	Развојна банка Војводине ад у стечају	55,60
26.09.2022.	АПВ-Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство	584,66
27.09.2022.	Воде Војводине ЈВП	130.742,38
26.09.2022.	РС-МФ-Пореска управа, Филијала Б. Зрењанин	22.098,53
<b>Укупно:</b>		<b>2.638.614,98</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>8.594.149,01</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2022.</b>	<b>3.846.688,87</b>
---	---------------------

