

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 2. Ст. 62/2020  
Назив стечајног дужника: Акционарско друштво ЗИДАР грађевинско предузеће,  
Бечеј - у стечају  
Матични број: 08070008  
Датум отварања стечајног поступка: 11.03.2020.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић  
Име и презиме стечајног управника: Љубомир Петров  
Број лиценце: 155-0904  
Датум израде извештаја: 07.07.2021.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka ad , 325-9500700079069-56

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.04.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	47.106,69
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	204.580,82
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	27.095.205,89
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>27.346.893,40</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на дан 31.03.2021.г. уједно чини почетни стечајни биланс овог извештајног периода - стање на дан 01.04.2021.г.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	47.106,69
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	204.580,82
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	27.095.205,89
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>27.346.893,40</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	47.106,69
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	204.580,82
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	27.095.205,89
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>27.346.893,40</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	119.926,74	84.654,08
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	27.095.205,89
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>119.926,74</b>	<b>27.179.859,97</b>

**Коментар**

У извештајном периоду наплаћено је потраживање у укупном износу од 119.926,74 динара, па је стога дошло и до промене вредности имовине на позицији потраживања.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	119.926,74			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	35.270,88	0,00	162.253,34	126.982,46
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>155.197,62</b>	<b>0,00</b>	<b>162.253,34</b>	<b>126.982,46</b>

**Коментар**

Укупно остварен прилив у извештајном периоду износио је 155.197,62 динара а чини га:

- наплата потраживања у износу од 119.926,74 динара,
- наплата закупа у извештајном периоду у износу од 35.270,88 динара.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	171.320,00	0,00	0,00	0,00	171.320,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	21.584,96	9.148,23	9.148,23	8.825,98	21.907,21
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>192.904,96</b>	<b>9.148,23</b>	<b>9.148,23</b>	<b>8.825,98</b>	<b>193.227,21</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	131,70	0,00	0,00	0,00	131,70
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	60.000,00	60.000,00	60.000,00	40.000,00	80.000,00
15. Књиговодствене услуге	60.000,00	60.000,00	60.000,00	40.000,00	80.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	48.000,00	72.000,00	72.000,00	24.000,00	96.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	122.500,00	151.469,60	151.469,60	0,00	273.969,60
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	32.921,00	0,00	32.921,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>300.631,70</b>	<b>378.250,60</b>	<b>345.329,60</b>	<b>148.781,00</b>	<b>530.101,30</b>

### Коментар

Решењима Привредног суда у Новом Саду бр. Ст-62/2020 су одобрени трошкови за период април– јун 2021. године у укупном износу од 354.477,83 динара.

Стварно настали трошкови у наведеном периоду износили су 387.398,83 динара. Плаћени трошкови износе 157.606,98 динара. У извештајном периоду су плаћени и трошкови настали у претходном периоду за које стечајни управник има сагласност суда.

Неизмирени трошкови на крају извештајног периода износе 723.328,51 динара, од чега је износ од 171.320,00 динара на име предујма

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

за вођење стечајног поступка. Остали неизмирени трошкови се односе на обавезе које су настале у овом извештајном периоду а доспевају у наредном извештајном периоду.

Напомена: Трошкови су по врсти и количини специфицирани у горњој табели.

## 2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	1.722.788,73	0,00	0,00	0,00	1.722.788,73
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	39,12	0,00	0,00	0,00	39,12
4. III исплатни ред	524.514.563,69	0,00	0,00	0,00	524.514.563,69
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>526.237.391,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>526.237.391,54</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена у односу на утврђена потраживања закључком о Листи признатих и оспорених потраживања од 3.8.2020.г.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2021.	47.106,69
2.	Укупан прилив		155.197,62
3.	Укупан одлив		157.606,98
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2021.	44.697,33

### Коментар

На крају овог извештајног периода салдо на текућем рачуну стечајног дужника износи 44.697,33 динара. Последњи извештај о променама и стању на рачуну овог извештајног периода је извод број 25. од 22.06.2021.г.

## 3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

### Коментар

У извештајном периоду није било орочења новчаних средстава.

**Зв** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	0,00

**Коментар**

Стање новчаних средстава у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара.

**4** // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Предраг Загорчић	48.000,00	72.000,00	24.000,00	96.000,00
2. Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	60.000,00	60.000,00	40.000,00	80.000,00
3. Екос 021 доо Нови Сад	60.000,00	60.000,00	40.000,00	80.000,00
<b>Укупно</b>	<b>168.000,00</b>	<b>192.000,00</b>	<b>104.000,00</b>	<b>256.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду су ангажовани:

- на књиговодственим пословима Екос 021 доо Нови Сад уз накнаду у месечном бруто износу од 20.000,00 динара, по сагласности суда.

У извештајном периоду исплаћене су накнаде за период јануар-фебруар 2021.г. укупно 40.000,00 динара.

- на пословима уноса и обраде података у програму ЕРС и другим административним пословима Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад, уз накнаду у месечном бруто износу од 20.000,00 динара, по сагласности суда. У извештајном периоду исплаћене су накнаде за период јануар-фебруар 2021.г. укупно 40.000,00 динара.

- Адвокат Предраг Загорчић уз накнаду у месечном бруто износу од 24.000,00 динара, по сагласности суда од 1.6.2020.г. у извештајном периоду је исплаћена накнада за јануар 2021. г, односно укупно исплаћено је 24.000,00 динара.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		44.697,33
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		211.636,54
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		27.095.205,89
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>27.351.539,76</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на дан 30.06.2021.г., уједно чини почетни стечајни биланс наредног извештајног периода стање на дан 01.07.2021.г.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У овом извештајном периоду сачињен је квартални извештај за 1. квартал 2021. године и прикупљана је документација за сачињење 2. квартала 2021. године. С обзиром да је предлагач покретања стечаја поднео и План реорганизације, чије усвајање је потврђено на рочишту одржаном дана 19.1.2021.г. а на које решење је уложена жалба и списи предмета се налазе у Привредном апелационом суду у Београду на одлучивању. Тако да се чека одлука другостепеног суда од које зависе наредне активности стечајног управника.

### II Активности на уновчењу имовине

У овом извештајном периоду није било активности на уновчењу имовине, јер се чека другостепена одлука од које зависи да ли ће бити проглашено банкротство стечајног дужника или ће се спровести реорганизација у складу са Планом.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Како је већ напоменуто од одлуке другостепеног суда зависиће и начин намирења поверилаца, кроз реорганизацију како је предвиђено Планом или банкротство.

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промена вредности имовине ни по ком основу.

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду стечајни управник је у оквиру трошковника доставио и захтев за накнаду својих стварно насталих трошкова на име горива, мобилног телефона и интернета у укупном износу од 9.148,23 динара, за шта је уз захтев суду за давање сагласности приложио и рачуне. Суд је дао сагласност за исплату истих.

### VI Остале активности

У овом извештајном периоду није било осталих активности.

### VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Решењем Привредног суда у Новом Саду од 19.1.2021.г. потврђено је усвајање Плана реорганизације стечајног дужника. Како је на ово решење уложена жалба, предмет се налази на одлучивању у Привредном апелационом суду у Београду. Од одлуке другостепеног суда зависиће даљи ток поступка.

Број предмета: 2. Ст. 62/2020

Датум: 07.07.2021.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво ЗИДАР грађевинско предузеће,  
Бечеј - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
05/2021	02.04.2021.	Универзал ТАД	35.270,88
06/2021	02.04.2021.	Mila-M Commerce доо	42.325,07
07/2021	05.05.2021.	Mila-M Commerce доо	42.330,60
08/2021	07.06.2021.	Mila-M Commerce доо	42.326,79
<b>Укупно:</b>			<b>162.253,34</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>162.253,34</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТ-4/2021	25.04.2021.	Петров Љубомир	1.666,77
НТ-5/2021	31.05.2021.	Петров Љубомир	3.731,80
НТ-6/2021	30.06.2021.	Петров Љубомир	3.749,66
<b>Укупно:</b>			<b>9.148,23</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>9.148,23</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	02.04.2021.	Vojvodanska banka ad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2021.	Vojvodanska banka ad	460,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2021.	Vojvodanska banka ad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	02.06.2021.	Vojvodanska banka ad	600,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.860,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
АС-4-5-6/2021	25.04.2021.	Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	60.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>



Књиговодствене услуге			
КЊ-4-5-6/2021	25.04.2021.	Екос 021 доо Нови Сад	60.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АДВ-4-5-6/2021	25.04.2021.	Адвокат Предраг Загорчић	72.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>72.000,00</b>
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ПОР-2021	26.04.2021.	РС-МФ-Пореска управа,	151.469,60
<b>Укупно:</b>			<b>151.469,60</b>
ПДВ			
ПДВ-3/21	01.04.2021.	РС-МФ-Пореска управа,	32.921,00
<b>Укупно:</b>			<b>32.921,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>378.250,60</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>387.398,83</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Addiko Bank AD Beograd, 165-12053-67  
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-133056-75  
Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600018924-23  
Vojvođanska banka ad , 325-9500700079069-56

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2021.</b>	<b>47.106,69</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
01.04.2021.	Универзал ТАД	35.273,82
15.04.2021.	Mila-M Commerce доо	42.327,83
20.05.2021.	Mila-M Commerce доо	42.325,09
<b>Укупно:</b>		<b>119.926,74</b>
Закуп (у извештајном периоду)		
22.06.2021.	Универзал ТАД	35.270,88
<b>Укупно:</b>		<b>35.270,88</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>155.197,62</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Накнада трошкова стечајног управника		
16.04.2021.	Петров Љубомир	3.433,91
01.06.2021.	Петров Љубомир	5.392,07
<b>Укупно:</b>		<b>8.825,98</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.04.2021.	Vojvođanska banka ad	400,00
30.04.2021.	Vojvođanska banka ad	460,00
30.04.2021.	Vojvođanska banka ad	400,00
02.06.2021.	Vojvođanska banka ad	600,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.860,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
16.04.2021.	Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	20.000,00
01.06.2021.	Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.000,00</b>

Књиговодствене услуге		
16.04.2021.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
01.06.2021.	Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
16.04.2021.	Адвокат Предраг Загорчић	24.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>24.000,00</b>

ПДВ		
15.04.2021.	РС-МФ-Пореска управа,	32.921,00
<b>Укупно:</b>		<b>32.921,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
16.04.2021.	Агенција за лиценцирање ст.управника АЛСУ	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>157.606,98</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2021.</b>	<b>44.697,33</b>
---	------------------