

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2. Ст. 62/2020
Назив стечајног дужника: Акционарско друштво ЗИДАР грађевинско предузеће,
Бечеј - у стечају
Матични број: 08070008
Датум отварања стечајног поступка: 11.03.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Љубомир Петров
Број лиценце: 155-0904
Датум израде извештаја: 19.10.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka ad , 325-9500700079069-56

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	34.252,62
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	27.095.205,89
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		27.129.458,51

Коментар

Стечајни биланс на дан 30.6.2020.г. уједно чини почетни стечајни биланс овог извештајног периода - стање на дан 1.7.2020.г.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	34.252,62
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	27.095.205,89
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	27.129.458,51

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	34.252,62
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	27.095.205,89
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	27.129.458,51

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	27.095.205,89
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	27.095.205,89

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	162.214,16	0,00	438.931,49	276.717,33
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	162.214,16	0,00	438.931,49	276.717,33

Коментар

У извештајном периоду остварен је укупан прилив од 162.214,16 динара по основу закупа.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	171.320,00	0,00	0,00	0,00	171.320,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	8.218,10	14.707,20	14.707,20	0,00	22.925,30
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	179.538,10	14.707,20	14.707,20	0,00	194.245,30

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	7.993,08	7.993,08	0,00	7.993,08
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	131,70	131,70	0,00	131,70
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	2.976,00	0,00	0,00	0,00	2.976,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.215,00	1.215,00	1.215,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	20.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	80.000,00
15. Књиговодствене услуге	20.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	80.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	24.000,00	48.000,00	72.000,00	0,00	72.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	66.976,00	177.339,78	201.339,78	1.215,00	243.100,78

Коментар

Решењима Привредног суда у Новом Саду бр. Ст.62/2020 су одобрени трошкови за период јул-септембар 2020. године укупном износу од 216.046,98 динара.

Стварно настали трошкови у наведеном периоду износили су 192.046,98 динара. Плаћени трошкови 1.215,00 динара, а односе се на трошкове провизије платног промета. Неизмирили трошкови на крају извештајног периода износе 437.345,30 динара, и односе се на

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

обавезе које су настале у овом извештајном периоду а доспевају у наредном извештајном периоду.

Напомена: Трошкови су по врсти и количини специфицирани у горњој табели.

2в // Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	1.722.788,73	0,00	0,00	1.722.788,73
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	39,12	0,00	0,00	39,12
4. III исплатни ред	0,00	524.514.563,69	0,00	0,00	524.514.563,69
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	526.237.391,54	0,00	0,00	526.237.391,54

Коментар

У извештајном периоду одржано је испитно рочиште дана 3.8.2020.г. на којем су утврђене обавезе које се односе на потраживања различитих и поверилаца 3. исплатног реда, када је и донет закључак о Листи признатих и оспорених потраживања.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2020.	34.252,62
2.	Укупан прилив		162.214,16
3.	Укупан одлив		1.215,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2020.	195.251,78

Коментар

На крају овог извештајног периода салдо на текућем рачуну стечајног дужника износи 195.251,78 динара. Последњи извештај о променама и стању на рачуну овог извештајног периода је извод број 9. од 21.9.2020.г.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочења новчаних средстава.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

Стање новчаних средстава у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Предраг Загорчић	24.000,00	48.000,00	0,00	72.000,00
2. Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	20.000,00	60.000,00	0,00	80.000,00
3. Екос 021 доо Нови Сад	20.000,00	60.000,00	0,00	80.000,00
Укупно	64.000,00	168.000,00	0,00	232.000,00

Коментар

У извештајном периоду су била ангажована следећа лица:

- Адвокат Предраг Загорчић на пословима пружања услуга заступања, уз месечну накнаду од 24.000,00 динара бруто,
- на књиговодственим пословима и пословима ликвидатуре Екос 021 доо Нови Сад, уз месечну накнаду од 20.000,00 динара бруто,
- на пословима уноса и обраде података у програму ЕРС и административним пословима Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад, уз месечну накнаду од 20.000,00 динара бруто.

За сва ангажована лица Привредни суд у Новом Саду је дао сагласност како за ангажовање, тако и за њихове накнаде. У извештајном период није било исплата накнади овим лицима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		195.251,78
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		276.717,33
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		27.095.205,89
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		27.567.175,00

Коментар

Стечајни биланс на дан 30.9.2020.г., уједно чини почетни стечајни биланс наредног извештајног периода стање на дан 1.10.2020.г.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду сачињен је предлог Листе признатих и оспорених потраживања за испитно рочиште заказано за 3.8.2020.г. Такође, се започело са издавањем у закуп имовине стечајног дужника.

II Активности на уновчењу имовине

У овој фази поступка неће бити уновчења имовине, с обзиром да је најављено подношење Плана реорганизације, стога није ни донето решење о банкротству.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промене вредности имовине ни по ком основу.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду стечајни управник је определи своје трошкове у укупном износу од 14.707,20 динара, што представља 1/5 укупних трошкова с обзиром да је стечајни управник ангажован још у 4 стечајна поступка, а односе се на трошак мобилног телефона, интернета и горива, за чију исплату је добио сагласност суда, према приложеним рачунима и спецификацији.

VI Остале активности

Од осталих активности извештајног периода значајно је да се стечајни управник обратио Одбору поверилаца са предлогом да се настави са издавањем у закуп имовине стечајног дужника закупцима који су били у закупу и пре отварања стечаја, на шта је Одбор поверилаца дао сагласност.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У даљем току поступка, очекује се подношење коначне верзије Плана реорганизације стечајног дужника, те рочиште ради гласања о њему, с обзиром да од исхода зависи даљи ток стечајног поступка - реорганизација или банкротство.

Број предмета: 2. Ст. 62/2020

Датум: 19.10.2020.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво ЗИДАР грађевинско предузеће,
Бечеј - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
1/2020	06.08.2020.	Mila-M Commerce доо	34.480,15
2/2020	06.08.2020.	Mila-M Commerce доо	121.525,07
3/2020	06.08.2020.	Универзал ТАД	31.011,75
4/2020	06.08.2020.	Универзал ТАД	96.722,26
5/2020	07.09.2020.	Mila-M Commerce доо	42.323,47
6/2020	07.09.2020.	Универзал ТАД	35.269,56
7/2020	30.09.2020.	Mila-M Commerce доо	42.326,85
8/2020	30.09.2020.	Универзал ТАД	35.272,38
Укупно:			438.931,49
Укупни приходи:			438.931,49

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ-7/2020	31.07.2020.	Петров Љубомир	6.493,00
НТ-8-9/2020	31.08.2020.	Петров Љубомир	8.214,20
Укупно:			14.707,20
Укупно трошкови стечајног поступка:			14.707,20

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
200735	07.07.2020.	Мил-Инг доо	3.812,28
200889	17.09.2020.	Мил-Инг доо	4.180,80
Укупно:			7.993,08
Комуналне услуге			
4-30/06436-20	24.09.2020.	Воде Војводине ЈВП	131,70
Укупно:			131,70
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2020.	Vojvodanska banka ad	415,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2020.	Vojvodanska banka ad	400,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2020.	Vojvođanska banka ad	400,00
Укупно:			1.215,00

Бруто зараде по уговору о делу			
АС-7-8-9/2020	31.07.2020.	Аница Нишавић ПР Анчи 021 Нови Сад	60.000,00
Укупно:			60.000,00

Књиговодствене услуге			
Књ-7-8-9/2020	31.07.2020.	Екос 021 доо Нови Сад	60.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АДВ-7/2020	31.07.2020.	Адвокат Предраг Загорчић	24.000,00
АДВ-7/2020-22/2020	31.07.2020.	Адвокат Предраг Загорчић	24.000,00
Укупно:			48.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	177.339,78
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	192.046,98
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благajна, Благajна
 Addiko Bank AD Beograd, 165-12053-67
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-133056-75
 Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600018924-23
 Vojvođanska banka ad , 325-9500700079069-56

Стање на рачунима на дан 01.07.2020.	34.252,62
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
26.08.2020.	Mila-M Commerce доо	34.480,15
26.08.2020.	Универзал ТАД	31.011,75
21.09.2020.	Универзал ТАД	96.722,26
Укупно:		162.214,16

Укупни приливи:	162.214,16
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2020.	Vojvođanska banka ad	415,00
02.07.2020.	Vojvođanska banka ad	400,00
02.09.2020.	Vojvođanska banka ad	400,00
Укупно:		1.215,00

Укупни одливи:	1.215,00
-----------------------	-----------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2020.	195.251,78
---	-------------------

