

Привредни суд: Привредни суд у Нишу
Број предмета: 10. Ст. бр. 3/2020
Назив стечајног дужника: ИНОМЕС ДОО Ниш, друштво за трговину на велико и мало
увоз- извоз Ниш
Матични број: 20103264
Датум отварања стечајног поступка: 06.02.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић
Име и презиме стечајног управника: Жаклина Петровић
Број лиценце: 155-1963
Датум израде извештаја: 18.07.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.934.544,18
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	76.499.512,00
8.	Опрема	1.883.450,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		80.317.506,18

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.04.2022. године:

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 1.934.544,18 динара сачињавају:
- на текућем рачуну број 200-3182700101032-94 налази се износ од 1.934.544,18 динара (Извод бр. 11 од 29.03.2022. године –
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд).

Укупни почетни стечајни биланс у извештајном периоду износи 80.317.506,18 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.934.544,18
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	76.499.512,00
7. Опрема	0,00	1.883.450,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	80.317.506,18

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.934.544,18
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	76.499.512,00
7. Опрема	0,00	1.883.450,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	80.317.506,18

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	22.143.863,81	98.643.375,81	0,00
6. Опрема	0,00	545.191,19	2.428.641,19	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	22.689.055,00	101.072.017,00	0,00

Коментар

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање

5. Непокретности - У извештајном периоду је остварен прилив у износу од 98.643.375,81 динара на име продаје непокретне имовине стечајног дужника на одржавном јавном надметању дана 15.04.2022. године и то:

- имовинска целина бр. 1 - Непокретна имовина (Зграда пословних услуга (зграда бр. 1), спратности По+Пр+Сп, површине у основи П=408,00 м²; укупне површине П=930,00 м²) чија је процењена вредност за потребе продаје износила 76.499.512,00 динара а исти је у поступку продаје јавним надметањем продата за 98.643.375,81 динара што је 164,41% од процењене вредности у почетном ЕФИ која је износила 60.000.000,00 динара или 128,95% од процењене вредности за потребе продаје која је износила 76.499.512,00 динара.

Износ повећања од 22.143.863,81 динара се односи на разлику између остварене купопродајне цене имовине која је била предмет продаје у износу од 98.643.375,81 динара и ликвидационе вредности имовине у моменту продаје која је износила 76.499.512,00 динара (98.643.375,81 - 76.499.512,00 = 22.143.863,81).

6. Опрема - У извештајном периоду је остварен прилив у износу од 2.428.641,19 динара на име продаје покретне имовине стечајног дужника на одржавном јавном надметању дана 15.04.2022. године и то:

- имовинска целина бр. 1 – Покретна имовина (Путничко возило FIAT PUNTO VAN и Опрема и инвентар) чија је процењена вредност за потребе продаје износила 1.883.450,00 динара а исти је у поступку продаје јавним надметањем продата за 2.428.641,19 динара што је 62,71% од процењене вредности у почетном ЕФИ која је износила 3.872.880,00 динара или 128,95% од процењене вредности за потребе продаје која је износила 1.883.450,00 динара.

Износ повећања од 545.191,19 динара се односи на разлику између остварене купопродајне цене имовине која је била предмет продаје у износу од 2.428.641,19 динара и ликвидационе вредности имовине у моменту продаје која је износила 1.883.450,00 динара (2.428.641,19 - 1.883.450,00 = 545.191,19).

НАПОМЕНА: У извештајном периоду је спроведена продаја целокупне имовине стечајног дужника методом јавног надметања одржаног дана 15.04.2022. године. Предмет продаје је била имовина стечајног дужника груписана у једну имовинску целину (Имовинска целина бр. 1) и то:

- непокретна имовина - Зграда пословних услуга (зграда бр. 1), спратности По+Пр+Сп, површине у основи П=408,00 м²; укупне површине П=930,00 м²,

- покретна имовина - Путничко возило FIAT PUNTO VAN, 2002. годиште; снага мотора 44 KW; запремина мотора 1910 цм³; нерегистрован, - покретна имовина - Опрема и инвентар, који се налазе у горе назначеном објекту (таксативно наведена од редног броја 1 до редног броја 158 у пописној листи).

Процењена вредност наведене имовине за потребе продаје је износила 78.382.962,00 динара

Почетна цена на јавном надметању је износила 50% процењене вредности за имовинску целину односно у износу од 39.191.481,00 динара.

Оглас о продаји имовине стечајног дужника је објављен у два дневна листа и то: Политика и Српски телеграф дана 11.03.2022. године. Продаја је била УСПЕШНА.

За имовинску целину бр. 1 укупно је откупљено 9 продајних документација, док су за учешће на јавном надметању уплаћена 6 депозита и то од стране 5 правних лица и 1 физичког лица.

Имовинска целина бр. 1 - Непокретна и покретна имовина на локацији у Нишу, ул. Византијски булевар бб је продата купцу „ВОДОГРАДЊА“ д.о.о. Пуковац као купцу са најбољом излицитираном понудом за износ од 101.072.017,00 динара (непокретна имовина у износу од 98.643.375,81 динара и покретна имовина у износу од 2.428.641,19 динара).

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	94.059.554,40			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	83.343.473,41	15.299.902,40	98.643.375,81	0,00
8.	Опрема	2.051.951,19	376.690,00	2.428.641,19	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.925.728,20		1.925.728,20	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		181.380.707,20	15.676.592,40	102.997.745,20	0,00

Коментар

Остварени приливи за извештајни период

2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп - Прилив у износу од 94.059.554,40 динара се односи на уплате депозита од стране заинтересованих купаца за потребе учешће на јавном надметању заказаном за 15.04.2022. године (6 уплата депозита за имовинску целину бр. 1 - непокретна и покретна имовина у Нишу, ул. Византијски булевар бб у износу од по 15.676.592,40 динара).

7. Непокретности - Прилив у износу од 83.343.473,41 динара се односи на исплату преосталог дела купопродајне цене од стране купца за имовину која је била предмет купопродаје (Имовинска целина бр. 1 - Зграда пословних услуга (зграда бр. 1), спратности По+Пр+Сп, површине у основи П=408,00 м²; укупне површине П=930,00 м²) приликом продаје имовине стечајног дужника путем јавног надметања дана 15.04.2022. године. Укупно остварена цена приликом продаје непокретне имовине стечајног дужника као дела имовинске целине бр. 1 (Зграда пословних услуга (зграда бр. 1), спратности По+Пр+Сп, површине у основи П=408,00 м²; укупне површине П=930,00 м²) је износила 98.643.375,81 динара док је остатак износа од 83.343.473,41 динара до 98.643.375,81 динара који је износио 15.299.902,40 динара евидентиран кроз уплате депозита који је задржан као део купопродајне цене од проглашеног купца.

8. Опрема - Прилив у износу од 2.051.951,19 динара се односи на исплату преосталог дела купопродајне цене од стране купца за имовину која је била предмет купопродаје (Имовинска целина бр. 1 - Путничко возило FIAT PUNTO VAN и Опрема и инвентар) приликом продаје имовине стечајног дужника путем јавног надметања дана 15.04.2022. године. Укупно остварена цена приликом продаје покретне имовине стечајног дужника као дела имовинске целине бр. 1 (Путничко возило FIAT PUNTO VAN и Опрема и инвентар) је износила 2.428.641,19 динара док је остатак износа од 2.051.951,19 динара до 2.428.641,19 динара који је износио 376.690,00 динара евидентиран кроз уплате депозита који је задржан као део купопродајне цене од проглашеног купца.

11. Потраживања (настала у извештајном периоду) - Прилив у износу од 1.925.728,20 динара се састоји од уплата на име откупа продајне документације за потребе учешћа на јавном надметању заказаном за 15.04.2022. године на којем је понуђена на продају имовина стечајног дужника - непокретна и покретна имовина у Нишу, ул. Византијски булевар б.б, на к.п. бр. 303 КО Ниш-Ђеле Кула и других основа и то:

- уплате откупа продајне документације од стране заинтересованог купца "ХАБИТАТ ЛИНЕ" доо Београд у износу од 360.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације од стране заинтересованог купца Младеновић Милета као физичког лица у износу од 360.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације од стране заинтересованог купца "ИЗОГРАДЊА ПЛУС" доо Ниш у износу од 360.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације од стране заинтересованог купца ДОО "МАКИНТЕРНАЦИОНАЛ" Ниш у износу од 360.000,00 динара,

- уплате обрачунатог ПДВ-а у износу од 485.728,20 динара од стране ДОО "ВОДОГРАДЊА" Пуковац као купца покретне имовине стечајног дужника (Путничко возило FIAT PUNTO VAN и Опрема и инвентар) која је била предмет купопродаје за износ од 2.428.641,19 динара..

У извештајном периоду су фактурисана потраживања стечајног дужника у износу од 1.925.728,20 динара на име откупа продајне документације која су и наплаћена у извештајном периоду у истом износу.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	24.811,40	0,00	0,00	0,00	24.811,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	2.776.542,94	2.776.542,94	2.776.542,94	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	134.344,00	18.100,00	18.100,00	147.444,00	5.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	159.155,40	2.794.642,94	2.794.642,94	2.923.986,94	29.811,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	34.199,02	34.199,02	34.199,02	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	12.170,00	2.272,00	2.272,00	14.442,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	48.207,43	48.202,43	48.207,43	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	73.750,00	0,00	0,00	73.750,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	298.445,62	122.178,38	123.750,00	389.374,00	31.250,00
15. Књиговодствене услуге	240.000,00	30.000,00	30.000,00	260.000,00	10.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	843.876,21	843.877,00	843.876,21	0,00
18. Административне таксе	7.251,00	0,00	0,00	7.251,00	0,00
19. ПДВ	0,00	278.676,00	278.676,00	278.676,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	4.725,00	324,00	324,00	5.049,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	64.000,00	20.000,00	20.000,00	64.000,00	20.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				78.382.962,00	
Укупно	700.341,62	1.379.733,04	1.381.300,45	80.401.786,66	61.250,00

Коментар

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода

На почетку извештајног периода су евидентиране неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 159.155,40 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 700.341,62 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка:

4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца у износу од 2.776.542,94 динара се односи на обрачунату награду стечајном управнику по основу намирења различних поверилаца након продаје имовине стечајног дужника која је била предмет утврђеног различног права.

6. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 18.100,00 динара се односи на накнаду трошкова стечајном управнику на име трошкова горива за потребе одласка до Привредног суда у Нишу ради преузимања документације и подношења поднесака и обиласка имовине стечајног дужника на релацији Пирот-Ниш-Пирот, на име трошкова телефона и интернета као и трошкова канцеларијског материјала и то из месеца априла 2022. године износ од 8.600,00 динара, из месеца маја 2022. године износ од 4.500,00 динара и из месеца јуна 2022. године износ од 5.000,00 динара.

Стварно настале обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе:

2. Електрична енергија у износу од 34.199,02 динара се односи на:

- дуг по основу рачуна за април 2022. године у износу од 34.199,02 динара према Потврди ЈП ЕПС Београд о регулисању дуга од 18.05.2022.године у складу са коначним обрачуном приликом примопредаје имовине стечајног дужника купцу исте.

5. Трошкови поште и телефона у износу од 2.272,00 динара се односе на:

- трошкове слања поште у месецу априлу 2022. године у износу од 1.801,00 динара (слање поште у Привредни суд у Нишу, слање продајне документације уплатиоцима, обавештења о извршеној продаји и остали дописи - 11 писама и куповина коверата),
- трошкове слања поште у месецу мају 2022. године у износу од 471,00 динара (слање поште у Привредни суд у Нишу и остали дописи - 4 писма).

8. Трошкови платног промета се односе на трошкове платног промета и накнаде за вођење рачуна у извештајном периоду пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

14. Бруто зараде по уговору о делу у износу од 122.178,38 динара се односе на:

- накнада једном ангажованом лицу по уговору о делу у износу од 15.625,00 динара на пословима чувања, држања кључева, обилажења и пуштања у објекат са покретном имовином у власништву стечајног дужника уз сагласност стечајног управника, сарађивање и обавештавање стечајног управника о доласку заинтересованих лица која траже обилазак имовине у складу са уплаћеном продајном документацијом у складу са објављеном продајом заказаном за 15.04.2022. године и обављање других послова по налогу стечајног управника у периоду од 17.03.2022. године до 15.04.2022. године,

- накнаде по уговору о делу на име ангажовања комисије у саставу од 3 члана за потребе спровођења продаје имовине стечајног дужника путем јавног надметања заказаног за 15.04.2022. године у укупном бруто износу од 61.250,00 динара, односно за председника комисије бруто износ од 30.000,00 динара и за чланове комисије у износу од по 10.000,00 динара у нето износу односно у бруто износу од по 15.625,00 динара,

- накнаду једном ангажованом лицу по уговору о делу у износу од 46.875,00 динара за потребе вођења стечајног поступка у ЕРС-у за период од 01.04. до 30.06.2022. године у месечном нето износу од 10.000,00 динара односно у месечном бруто износу од 15.625,00 динара,

- отписа дела трошкова на име обрачунатих пореза и доприноса на нето зараду по уговору о делу из периода пре 2022. године у укупном износу од 1.571,62 динара (члановима пописне комисије износ од 100,00 динара, уговори о делу у периоду јун-новембар 2020. године у износу од 589,62 динара и уговори о делу у периоду април-децембар 2021. године у износу од 882,00 динара) јер је у моменту исплате дошло до смањења пореза и доприноса који се обрачунавају на нето зараде у складу са одлуком Владе РС.

15. Књиговодствене услуге у износу од 30.000,00 динара се односе на накнаду Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава за књиговодствене услуге за период од 01.04. до 30.06.2022. године према закљученом Уговору о пружању књиговодствених услуга са истим за месечни бруто износ од 10.000,00 динара.

17. Порези (на имовину, добит, кап. добит) у износу од 843.877,00 динара се односе на:

- порез на имовину на дан 26.04.2022.године према стању по подацимаиз Локалне пореске администрације Ниш од дана отварања стечајног поступка у износу од 843.876,21 динара.

19. ПДВ у износу од 278.676,00 динара се односи на:

- обрачунати тромесечни ПДВ за период јануар-март 2022. године у износу од 278.676,00 динара.

23. Остали трошкови стечајне масе у износу од 324,00 динара се односе на:

- трошкове фотокопирања и корицења продајне документације за потребе учешћа заинтересованих купаца, који су извршили откуп исте, на продаји имовине стечајног дужника путем јавног надметања заказаног за 15.04.2022. године у укупном износу од 324,00 динара код Марија Петковић Младеновић Пр Фотографска радња "ПРОФОТО СТУДИО М" Пирот

24. Тарифа АЛСУ у износу од 20.000,00 динара се односи на:

- накнаду АЛСУ према обрачуну број VIII-32-4/13/1197/2022 од 31.05.2022.године на износ од 20.000,00 дин. по тарифном броју б о ценама за послове из надлежности Агенције за лиценцирање стечајних управника за 1.квартал 2022.године по основу оствареног прилива од 1.800.000,00 дин, по основу уновчења стечајне масе, наплаћених потраживања и давања у закуп имовине стечајног дужника.

Одобрени трошкови и обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду

Стечајни управник је у обавези да стечајном судији у складу са чл.27.,став 1.,тач.9. Закона о стечају , доставља месечни план трошкова стечајног поступка и обавезу стечајне масе за наредни месец, с тим што је неопходно да пре исплате стварно насталих трошкова за предметни месец, стечајни управник поднесе стечајном судији захтев за одобравање исплате,са доказима о основи и висини стварно насталих трошкова.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 3/2020 од 11.05.2022. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец април 2022. године у укупном износу од 1.272.908,77 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 3/2020 од 11.05.2022. године одобрава се исплата стварно насталих допунских трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец април 2022. године у укупном износу од 2.776.542,94 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 3/2020 од 09.06.2022. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец мај 2022. године у укупном износу од 69.738,89 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 3/2020 од 08.07.2022. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јун 2022. године у укупном износу од 56.752,79 динара.

Укупно одобрење трошкова за други квартал 2022. године износи 242.843,34 динара (1.272.908,77 + 2.776.542,94 + 69.738,89 + 56.752,79 = 4.175.943,39).

Плаћени трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца – Одлив у износу од 2.776.542,94 динара се односи на исплату обрачунате награде стечајном управнику по основу намирења различних поверилаца након продаје имовине стечајног дужника која је била предмет утврђеног различног права у складу са одобрењем од стране стечајног судије према решењу од 11.05.2022. године којим се одобрава исплата допунских трошкова за месец април 2022. године.

6. Накнада трошкова стечајног управника – Одлив у износу од 147.444,00 динара се односи на:

- исплаћене накнаде трошкова стечајном управнику из периода фебруар 2020. године – мај 2022. године у укупном износу од 147.444,00 динара.

Плаћене обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе

2. Електрична енергија – Одлив у износу од 34.199,02 динара се односи на:

- плаћени дуг по основу рачуна за април 2022. године у износу од 34.199,02 динара према Потврди ЈП ЕПС Београд о регулисању дуга од 18.05.2022.године у складу са коначним обрачуном приликом примопредаје имовине стечајног дужника купцу исте.

5. Пошта и телефон – Одлив у износу од 14.442,00 динара се односи на:

- исплаћене трошкове поштанских пошиљки насталих у периоду фебруар 2020. године – мај 2022. године у укупном износу од 14.442,00 динара.

8. Платни промет - Одлив у износу од 48.207,43 динара се односе на трошкове накнаде за одржавање рачуна настале у извештајном периоду и исти трошкови се скидају аутоматски са рачуна стечајног дужника од стране пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

11. Вештачења и процене – Одлив у износу од 73.750,00 динара се односи на:

- исплаћене трошкове ангажовања овлашћеног проценитеља Дренке Станисављевић ПДС из Ниша за потребе процене имовине стечајног дужника у складу са решењем ПС Ниш од 21.05.2021.године којим се одобрава ангажовање проценитеља).

14. Бруто зараде по уговору о делу – Одлив у износу од 389.374,00 динара се односи на:

- исплаћене бруто зараде по уговору о делу пописној комисији у саставу од 2 члана која је била ангажована за потребе пописа целокупне имовине стечајног дужника у укупном бруто износу од 15.624,00 динара односно од по 7.812,00 динара по члану комисије (нето износ од 5.000,00 динара по члану комисије),
- исплаћену бруто накнаду по уговору о делу једном ангажованом лицу у износу од 15.625,00 динара (нето износ од 10.000,00 динара) на пословима чувања, држања кључева, обилажења и пуштања у објекат са покретном имовином у власништву стечајног дужника уз сагласност стечајног управника, сарађивање и обавештавање стечајног управника о доласку заинтересованих лица која траже обилазак имовине у складу са уплаћеном продајном документацијом у складу са објављеном продајом заказаном за 15.04.2022. године и обављање других послова по налогу стечајног управника у периоду од 17.03.2022. године до 15.04.2022. године,

- исплаћене накнаде по уговору о делу ангажованој комисији у саставу од 3 члана за потребе спровођења продаје имовине стечајног дужника путем јавног надметања заказаног за 15.04.2022. године у укупном бруто износу од 61.250,00 динара, односно за председника комисије бруто износ од 30.000,00 динара и за чланове комисије у износу од по 10.000,00 динара у нето износу односно у бруто износу од по 15.625,00 динара,

- исплаћене накнаде једном ангажованом лицу по уговору о делу у износу од 93.750,00 динара за потребе вођења стечајног поступка у ЕРС-у за период од 01.06. до 30.11.2020. године (6 месеци) у месечном нето износу од 10.000,00 динара односно у месечном бруто износу од 15.625,00 динара,

- исплаћене накнаде једном ангажованом лицу по уговору о делу у износу од 203.125,00 динара за потребе вођења стечајног поступка у ЕРС-у за период од 01.04.2021. године до 30.04.2022. године (13 месеци) у месечном нето износу од 10.000,00 динара односно у месечном бруто износу од 15.625,00 динара.

15. Књиговодствене услуге – Одлив у износу од 260.000,00 динара се односи на:

- исплаћене накнаде Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава за књиговодствене услуге за период од 01.04.2020. године до 31.05.2022. године (26 месеци) у укупном износу од 260.000,00 динара, према закљученом Уговору о пружању књиговодствених услуга са истим за месечни бруто износ од 10.000,00 динара.

17. Порези (на имовину, добит, кап. добит) – Одлив у износу од 843.876,21 динара се односи на:

- плаћени порез на имовину на дан 26.04.2022.године према стању по подацимаиз Локалне пореске администрације Ниш од дана отварања стечајног поступка у износу од 843.876,21 динара.

18. Административне таксе- Одлив у износу од 7.251,00 динара се односи на:

- исплаћене трошкове стечајном управнику на име плаћене накнаде Јавном бележнику Живораду Димитријевићу из Пирота за оверу ОП обрасца у износу од 360,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- исплаћене трошкове стечајном управнику на име плаћене таксе на жалбу на решење Пореске управе - Филијале Ниш бр. 073-433-22-20390/2016-6 од 21.02.2020.године у износу од 2.005,00 динара (такса од 1.960,00 динара + трошкови уплате од 45,00 динара),

- исплаћене трошкове стечајном управнику на име плаћене накнаде АПР-у за објављивање ванредног финансијског извештаја стечајног дужника у износу од 545,00 динара (накнада од 500,00 динара + трошкови уплате од 45,00 динара),

- исплаћене трошкове стечајном управнику на име плаћене таксе НБС - Одељењу за принудну наплату за издавање потврде, уверења, прегледа извршених и неизвршених основа и налога за дужнике у принудној наплати у укупном износу од 1.005,00 динара (такса у износу од 960,000 динара + трошкови уплате од 45,00 динара),

- исплаћене трошкове стечајном управнику на име плаћене накнаде АПР-у за објављивање редовног годишњег финансијског извештаја за 2020. годину у износу од 1.200,00 динара плус провизија за готовинску уплату 46,00 динара,

- исплаћене трошкове стечајном управнику на име плаћене накнаде АПР-у ради издавања потврде у износу од 1.550,00 динара (накнада од 1.500,00 динара + трошкови уплате од 50,00 динара),

- исплаћене трошкове стечајном управнику на име плаћене накнаде Јавном бележнику Живораду Димитријевићу из Пирота за издавање преписа новог листа непокретности за имовину стечајног дужника у износу од 540,00 динара.

НАПОМЕНА: Административне таксе су плаћене од стране стечајног управника готовински због хитности поступка, а након одобрења исплате стварно насталих трошкова од стране Привредног суда у Нишу наведени износ је рефундиран стечајном управнику.

19. ПДВ - Одлив у износу од 278.676,00 динара се односи на:

- плаћени обрачунати тромесечни ПДВ за период јануар-март 2022. године у износу од 278.676,00 динара.

23. Остали трошкови стечајне масе – Одлив у износу од 5.049,00 динара се односи на:

- исплаћене трошкове стечајном управнику на име израде новог округлог и деловодног печата стечајног дужника по готовинском рн. 109/20 МПС Верди МПА ДОО Пирот у износу од 2.000,00 динара,

- исплаћене трошкове стечајном управнику на име фотокопирања израђене процене вредности имовине стечајног дужника и целисходности продаје - ради доставе примерака члановима Одбора поверилаца, разлучним повериоцима и суду ради разматрања, све у складу са одредбама из Националног стандарда бр.5 у вези претпродајних активности у износу од 840,00 динара,

- исплаћене трошкове стечајном управнику за купљене дневне листове Политика и Српски телеграф од 11.03.2022. године у којима су објављени огласи за продају имовине стечајног дужника јавним надметањем заказаним за 15.04.2022. год. на износ од 100,00 динара,

- исплаћене трошкове стечајном управнику на име фотокопирања и корицења продајне документације (5 продајних документација) за потребе учешћа заинтересованих купаца, који су извршили откуп исте, на продаји имовине стечајног дужника путем јавног надметања заказаног за 15.04.2022. године у укупном износу од 1.785,00 динара код Марија Петковић Младеновић Пр Фотографска радња "ПРОФОТО СТУДИО М" Пирот (440,00 + 330,00 + 1.015,00),

- исплаћене трошкове стечајном управнику на име фотокопирања и корицења продајне документације за потребе учешћа заинтересованих купаца, који су извршили откуп исте, на продаји имовине стечајног дужника путем јавног надметања заказаног за 15.04.2022. године у укупном износу од 324,00 динара код Марија Петковић Младеновић Пр Фотографска радња "ПРОФОТО СТУДИО М" Пирот.

НАПОМЕНА: Остали трошкови стечајне масе су плаћени од стране стечајног управника готовински због хитности поступка, а након одобрења исплате стварно насталих трошкова од стране Привредног суда у Нишу наведени износ је рефундиран стечајном управнику.

24. Тарифа АЛСУ – Одлив у износу од 64.000,00 динара се односи на:

- плаћену накнаду АЛСУ за евидентирање и обраду података од значаја за спровођење стечајног поступка прикупљених и обрађених коришћењем ЕРС-а и објављивање на порталу АЛСУ обавештења, информација и података о току стечајног поступка , Тарифни бр.5 - Тарифе о ценама за послове из надлежности АЛСУ у износу од 32.000,00 динара за 2021. годину, према Обрачуну АЛСУ бр. VIII-32-4/12/6340/2021 од 09.03.2021.године,

- плаћену накнаду АЛСУ за евидентирање и обраду података од значаја за спровођење стечајног поступка прикупљених и обрађених коришћењем ЕРС-а и објављивање на порталу АЛСУ обавештења, информација и података о току стечајног поступка , Тарифни бр.5 - Тарифе о ценама за послове из надлежности АЛСУ у износу од 32.000,00 динара за 2022. годину, према Обрачуну АЛСУ бр. VIII-32-4/12/10006/2022 од 21.02.2022.године.

- Повраћај депозита за продају, закуп – Одлив у износу од 78.382.962,00 динара се односи на повраћај депозита учесницима на јавном надметању одржаном дана 15.04.2022. године када је спроведена продаја имовине стечајног дужника и када су извршене уплате б депозита за учешће на јавном надметању за имовинску целину бр. 1 - Непокретна и покретна имовина у Нишу, ул. Византијски булевар бб. За потребе учешћа на јавном надметању су уплаћена б депозита у укупном износу од 94.059.554,40 динара (6 x 15.676.592,40 динара). Након одржаног јавног надметања проглашен је купац са највишом излицитираном ценом и његов депозит је задржан као део укупне купопродајне цене и након исплате целокупне купопродајне цене од стране проглашеног купца преосталим учесницима јавног надметања је у складу са условима продаје извршен повраћај депозита у укупном износу од 78.382.962,00 динара (5 x 15.676.592,40 динара).

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

На крају извештајног периода су евидентирани неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 29.811,40 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 61.250,00 динара.

Редослед намирeња		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	346.630.292,06	0,00	0,00	94.863.527,55	251.766.764,51
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	3.525.949,01	0,00	0,00	0,00	3.525.949,01
5.	Заложни повериоци	217.600,98	-217.600,98	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		350.373.842,05	-217.600,98	0,00	94.863.527,55	255.292.713,52

Коментар

Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду

5. Заложни повериоци – У складу са исплатом различног/заложног повериоца РС Министарство финансија-Пореска управа-Филијала Ниш у извештајном периоду је извршено брисање обавеза на име заложног потраживања наведеном повериоцу у износу од - 217.600,98 динара које је евидентирано у складу са пријавом потраживања наведеног повериоца.

Исплаћена потраживања у извештајном периоду

Разлучни повериоци - Одлив у износу од 94.863.527,55 динара се односи на исплату различних поверилаца у складу са извршеном продајом имовине стечајног дужника (Непокретна и покретна имовина на локацији у Нишу, Византијски булевар бб) која је била предмет утврђеног различног права и то намирењем различних поверилаца:

- Фонд за развој РС у износу од 94.763.508,96 динара (укупно утврђено различно потраживање у износу од 171.163.475,51 динара),

- РС Министарство финансија-Пореска управа-Филијала Ниш у износу од 100.018,59 динара (укупно утврђено различно потраживање у износу од 217.600,98 динара).

Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода износи 255.292.713,52 динара.

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2022.	1.934.544,18
2.	Укупан прилив		181.353.965,20
3.	Укупан одлив		182.162.559,15
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2022.	1.125.950,23

Коментар

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 200-3182700101032-94 отвореног код Банка Поштанска штедионица а.д. Београд.

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 1.934.544,18 динара.

2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 181.353.965,20 динара (стварни прилив износи 181.380.707,20 динара који се добије умањењем износа од 181.353.965,20 динара за износ средстава пренетих на име исплате преко благајне у износу од 26.742,00 динара).

3. Укупан одлив, у извештајном периоду износи 182.162.559,15 динара (стварни одлив са рачуна износи 182.189.301,15 динара који се добије увећањем износа од 182.162.559,15 динара за износ средстава пренетих на име исплате преко благајне у износу од 26.742,00 динара).

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 1.125.950,23 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Банка Поштанска штедионица а.д. Београд на дан 30.06.2022. године, износи 1.125.950,23 динара, према изводу бр. 37 од 30.06.2022. године.

НАПОМЕНА: На орочењу се налази износ од 4.000.000,00 динара на рачуну депозита Еуробанк Директна а.д. Београд за потребе орочења истог износа на период од 60 дана, почев од 29.06.2022. године.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	4.000.000,00

Коментар

На орочењу се налази износ од 4.000.000,00 динара на рачуну депозита Еуробанк Директна а.д. Београд за потребе орочења истог износа на период од 60 дана, почев од 29.06.2022. године.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		26.742,00
3.	Укупан одлив		26.742,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

- Стање у благајни на почетку извештајног периода је износило 0,00 динара.
- Укупан прилив - У току извештајног периода је извршен пренос средстава са рачуна стечајног дужника бр. 200-3182700101032-94 у укупном износу од 26.742,00 динара на име исплате трошкова стечајном управнику који је исте платио готовински (трошкови поште, административне таксе и остали трошкови стечајне масе).
- Укупан одлив - Након одобрења стечајног судије рефундирани су трошкови стечајном управнику у износу од 26.742,00 динара и то:
 - на име трошкова слања поште у периоду фебруар 2020. године-мај 2022. године у укупном износу од 14.442,00 динара,
 - на име административних такси у укупном износу од 7.251,00 динара,
 - на име осталих трошкова стечајне масе у укупном износу од 5.049,00 динара.
- Стање у благајни на крају извештајног периода износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL"	240.000,00	30.000,00	260.000,00	10.000,00
2. Ненад Јеремић Предузетник, Агенција за услуге вођења	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
3. Минић Ивана	0,00	15.625,00	15.625,00	0,00
4. Костур Љубинко	290.583,62	60.978,38	320.312,00	31.250,00
5. Стевановић Јасмина	0,00	15.625,00	15.625,00	0,00
Укупно	530.583,62	152.228,38	641.562,00	41.250,00

Коментар

У току извештајног периода односно од 01.04. до 30.06.2022. године је од стране стечајног управника ангажована Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава за пружање књиговодствених услуга за месечни бруто износ од 10.000,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 3/2020 од 31.12.2021. године даје се сагласност стечајном управнику стечајног дужника "ИНОМЕС" д.о.о. у стечају из Ниша за закључење Уговора о пружању књиговодствених услуга са књиговодственом агенцијом Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава матични број 54891610, ПИБ 100680343 уз месечну накнаду у бруто износу од 10.000,00 динара, почев од 01.01.2022. године па до 30.06.2022. године.

У извештајном периоду по наведеном основу је извршена исплата ангажованој књиговодственој агенцији у укупном износу од 260.000,00 динара и то за период ангажовања од 01.04.2020. године до 31.05.2022. године (26 месеци по 10.000,00 динара).

У току извештајног периода, односно у периоду од 01.04.2022. године до 30.06.2022. године, од стране стечајног управника је било ангажовано и једно лице на пословима административног срадника стечајног управника ради обављања административних послова у сврху спровођења стечајног поступка по уговору о делу уз месечну накнаду у нето износу од 10.000,00 динара, односно у бруто износу од 15.625,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 3/2020 од 01.04.2022. године даје се сагласност стечајном управнику стечајног дужника "ИНОМЕС" д.о.о. у стечају из Ниша за ангажовање административног сарадника ради обављања административних послова у сврху спровођења стечајног поступка и то: Костур Љубинко из Пирота, ул. Народних хероја бр. 52 у трајању од 01.04.2022. године до 30.06.2022. године уз накнаду у месечном нето износу од 10.000,00 динара.

У извештајном периоду по наведеном основу је извршена исплата ангажованом лицу у укупном бруто износу од 296.875,00 динара (190.000,00 динара у нето износу) за период ангажовања од 01.06.2020. године до 30.11.2020. године (6 месеци) и за период од 01.04.2021. године до 30.04.2022. године (13 месеци).

У току извештајног периода, односно у периоду од 17.03.2022. године до 15.04.2022. године од стране стечајног управника је било ангажовано једно лице на пословима чувања, држања кључева, обилажења и пуштања у објекат са покретном имовином у власништву стечајног дужника уз сагласност стечајног управника, сарађивање и обавештавање стечајног управника о доласку заинтересованих лица која траже обилазак имовине у складу са уплаћеном продајном документацијом у складу са објављеном продајом заказаном за 15.04.2022. године и обављање других послова по налогу стечајног управника по уговору о делу уз месечну накнаду у нето износу од 10.000,00 динара, односно у бруто износу од 15.625,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 3/2020 од 22.03.2022. године даје се сагласност стечајном управнику стечајног дужника "ИНОМЕС" д.о.о. у стечају из Ниша за закључење уговора о делу са: Јасминим Стевановић из Ниша, ул. Булевар Немањића бр. 66/41 за послове чувања, држања кључева, обилажења и пуштања у објекат са покретном имовином у власништву стечајног дужника који се налази у Нишу, на адреси Византијски булевар бб, на кп бр. 303 кКО Ниш-Ђеле Кула, уз сагласност стечајног управника, сарађивање и обавештавање стечајног управника о доласку заинтересованих лица која траже обилазак имовине у складу са уплаћеном продајном документацијом у складу са објављеном продајом заказаном за 15.04.2022. године и обављање других послова по налогу стечајног управника по уговору о делу уз нето накнаду у износу од 10.000,00 динара, за период од 17.03.2022. године до 15.04.2022. године.

У извештајном периоду по наведеном основу је извршена исплата ангажованом лицу у укупном бруто износу од 15.625,00 динара (нето износ од 10.000,00 динара).

У току извештајног периода су од стране стечајног управника ангажована три лица као чланови комисије за потребе организовања и вођења продаје за продају јавним надметањем од дана 15.04.2022.године у бруто износу од 30.000,00 динара за председника комисије и за чланове комисије (2 лица) у износу од по 10.000,00 динара у нето износу.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 3/2020 од 12.04.2022. године даје се сагласност стечајном управнику стечајног дужника "ИНОМЕС" д.о.о. у стечају из Ниша за ангажовање комисије за продају целокупне имовине стечајног дужника и то у саставу:

1. Ненад Јеремић из Деспотовца, ул. Деспота Стефана Лазаревића бр. 10, стечајни управник, предузетник у својству председника комисије, уз накнаду за рад у бруто износу од 30.000,00 динара по Уговору о пружању услуга.

2. Љубинко Костур из Пирота, ул. Народних хероја бр. 52, у својству члана комисије и записничара, уз накнаду за рад у износу од 10.000,00 динара по Уговору о делу и

3. Ивана Минић из Пирота, ул. Градашнички пут бр. 31, у својству члана комисије, уз накнаду за рад у износу од 10.000,00 динара по Уговору о делу.

У извештајном периоду по наведеном основу је извршена исплата ангажованим лицима у укупном бруто износу од 61.250,00 динара и то председнику комисије у бруто износу од 30.000,00 динара у складу са Уговором о пружању услуга и по 15.625,00 динара у бруто износу по уговору о делу члановима комисије (по 10.000,00 динара у нето износу).

У извештајном периоду је извршена и исплата бруто зараде по уговору о делу пописној комисији у саставу од 2 члана која је била ангажована за потребе пописа целокупне имовине стечајног дужника у укупном бруто износу од 15.624,00 динара односно од по 7.812,00 динара по члану комисије (нето износ од 5.000,00 динара по члану комисије).

У извештајном периоду је извршена и исплата овлашћеног проценитеља Дренке Станисављевић ПДС из Ниша на име извршене процене имовине стечајног дужника у складу са решењем ПС Ниш од 21.05.2021.године којим се одобрава ангажовање проценитеља у бруто износу од 73.750,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.125.950,23
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		5.125.950,23

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 5.125.950,23 динара сачињавају:
 - на текућем рачуну број 200-3182700101032-94 налази се износ од 1.125.950,23 динара (Извод бр. 37 од 30.06.2022. године - Банка Поштанска штедионица а.д. Београд),
 - орочена средства у износу од 4.000.000,00 динара која су са рачуна стечајног дужника број 200-3182700101032-94 пренета на орочење код Еуробанк Директна а.д. Београд на период од 60 дана, почев од 29.06.2022. године.

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 30.06.2022. године износи 5.125.950,23 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

Дана 15.04.2022.године одржана је продаја целокупне имовине стечајног дужника јавним надметањем у просторијама Привредне коморе у Пироту.

Продаја је била успешна. Целокупна имовина стечајног дужника продата је купцу Водоградња ДОО Пуковац за 101.072.017,00 динара. Почетна цена износила је 39.191.481,00 динара.

Купопродајни Уговор са купцем Водоградњом ДОО Пуковац закључен је дана 18.04.2022.године, целокупна купопродајна цена измирена је од стране купца дана 19.04.2022.године, а примопредаја продате имовине је извршена 21.04.2022.године

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Према Обрачуну намирења различних поверилаца од 26.04.2022.године утврђени су износи за намирење различних поверилаца и то Фонда за развој РС и Пореске управе-Филијале Ниш.

Разлучним повериоцима је достављен Обрачун намирења ради давања сагласности на исти, а након тога доставе инструкције за уплату утврђених износа за намирење.

- Дана 27.04.2022.године извршена је исплата по основу намирења различног повериоца Фонда за развој РС у износу од 94.763.508,96 динара (55,36% намирења) - све према Обрачуну намирења, сагласности на исти од стране повериоца и датих инструкција за уплату

- Дана 29.04.2022.године извршена је исплата по основу намирења различног повериоца Пореске управе - Филијале Ниш у износу од 100.018,59 динара (45,96% намирења) - све према Обрачуну намирења, сагласности на исти од стране повериоца и датих инструкција за уплату

- Остатак средстава из купопродајне цене по намирењу различних поверилаца улази у стечајну масу и делиће се стечајним повериоцима у складу са законским одредбама о деоби.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Спецификација накнаде трошкова стечајном управнику за гориво, канцеларијски материјал и телефон, дата је кроз месечне трошковнике, које стечајни управник доставља суду на одобравање исплате

VI Остале активности

- Стечајни управник је извршио раскид уговора са ЈП ЕПС на комерцијалном снабдевању за мерно место ИНОМЕС, и том приликом је исплатио заостала дуговања за утрошену електричну енергију

- Стечајни управник је орочио новчана средства која су ушла у стечајну масу у износу од 4.000.000,00 динара код Еуробанке на 60 дана уз каматну стопу од 4,20%, док траје поступак деобе

- На решење Привредног суда у Нишу Ст.3/2020 од 11.05.2022.године којим се констатује продаја непокретне и покретне имовине

стечајног дужника изјављена је жалба од стране Државног правобранилаштва Одељења у Нишу која заступа Повериоца Пореску управу - Филијалу Ниш по свим законским основама. Чека се одлука Привредног апелационог суда по жалби

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

- Стечајни управник има намеру да изврши деобу стечајне масе стечајним повериоцима сходно законским одредбама

- Након завршетка поступка деобе преосталих новчаних средстава, стечајни управник намерава да изради завршни рачун за потребе

завршног рочишта, у циљу окончања стечајног поступка над стечајним дужником

Број предмета: 10. Ст. бр. 3/2020

Датум: 18.07.2022.

Назив стечајног дужника: ИНОМЕС ДОО Ниш, друштво за трговину на велико и мало
увоз- извоз Ниш

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-6576-24479-777376-49798	18.04.2022.	ДОО "ВОДОГРАДЊА" Пуковац	101.072.017,00
Укупно:			101.072.017,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
X/15-04-22	04.04.2022.	"ХАБИТАТ ЛИНЕ" доо Београд	360.000,00
I/15-04-22	05.04.2022.	Младеновић Миле	360.000,00
K/15-04-22	07.04.2022.	"ИЗОГРАДЊА ПЛУС" доо Ниш	360.000,00
O/15-04-22	08.04.2022.	ДОО "МАКИНТЕРНАЦИОНАЛ" Ниш	360.000,00
ПИ/15-04-22	18.04.2022.	ДОО "ВОДОГРАДЊА" Пуковац	485.728,20
Укупно:			1.925.728,20
Укупни приходи:			102.997.745,20

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца			
03-26042022	26.04.2022.	Петровић Жаклина	2.776.542,94
Укупно:			2.776.542,94
Накнада трошкова стечајног управника			
3/2020-04/2022	30.04.2022.	Петровић Жаклина	8.600,00
3/2020-05/2022	31.05.2022.	Петровић Жаклина	4.500,00
3/2020-06/2022	30.06.2022.	Петровић Жаклина	5.000,00
Укупно:			18.100,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			2.794.642,94

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
04/2022	18.05.2022.	ЈП "Електропривреда Србије" Београд	34.199,02
Укупно:			34.199,02
Пошта и телефон			
RE536004436RS	05.04.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	195,00
RE697348203RS	07.04.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	120,00
БИ 11095	07.04.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	96,00
PX241643915RS	08.04.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	250,00
RE536006644RS	09.04.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	195,00
RE697350635RS	21.04.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
RE404769069RS	26.04.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	105,00
RE404769072RS	26.04.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00

Пошта и телефон			
RE404769086RS	26.04.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
RE404769090RS	26.04.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
RE404769109RS	26.04.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
RE404769112RS	26.04.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	165,00
RE697351304RS	04.05.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	120,00
RE697351454RS	05.05.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
RE404770929RS	06.05.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	120,00
RE697353367RS	25.05.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	96,00
Укупно:			2.272,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	15.04.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	278,68
Провизија и други финансијски расходи	21.04.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	30.000,00
Провизија и други финансијски расходи	28.04.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	6.000,00
Провизија и други финансијски расходи	29.04.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	652,09
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	1.043,44
Провизија и други финансијски расходи	17.05.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	3.905,43
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	300,00
Провизија и други финансијски расходи	23.06.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	540,00
Провизија и други финансијски расходи	27.06.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	1.170,00
Провизија и други финансијски расходи	29.06.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	117,79
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	4.000,00
Укупно:			48.207,43

Бруто зараде по уговору о делу			
Уг. о делу - 03-04/2022	15.04.2022.	Стевановић Јасмина	15.625,00
21-15042022/1	15.04.2022.	Ненад Јеремић Предузетник, Агенција за услуге вођења стечаја и ликвидације "Јеремић" Деспотовац	30.000,00
21-15042022/2	15.04.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
21-15042022/3	15.04.2022.	Минић Ивана	15.625,00
Уг. о делу - 04/2022	30.04.2022.	Костур Љубинко	15.625,00

Бруто зараде по уговору о делу			
Уг. о делу - 05/2022	31.05.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
Уг. о делу - 06/2022	30.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
Укупно:			123.750,00

Књиговодствене услуге			
712202002-00628-000294	30.04.2022.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
432202002-00628-000368	31.05.2022.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
260002002-00628-000406	30.06.2022.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
36-128-104182431	26.04.2022.	Град Ниш - Секретаријат за локалну пореску администрацију	843.876,21
Укупно:			843.876,21

ПДВ			
01-03/2022	14.04.2022.	Пореска управа-Порез на додатну вредност	278.676,00
Укупно:			278.676,00

Остало			
17/22	09.04.2022.	Марија Петковић Младеновић Пр Фотографска радња "ПРОФОТО СТУДИО М" Пирот	324,00
Укупно:			324,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
7813-659416/1-2022	06.06.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе: 1.381.304,66

Укупни трошкови: 4.175.947,60

Стање на рачунима на дан 01.04.2022.	1.934.544,18
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
07.04.2022.	Немања Јовановић Пр Радња за угоститељску делатност промет робе на велико и мало и производњу и прераду меса "PREMIER LUX" Ниш	15.676.592,40
08.04.2022.	Младеновић Миле	15.676.592,40
08.04.2022.	"МАТ-РЕАЛ ЕСТАТЕ" д.о.о. Нови Сад	15.676.592,40
08.04.2022.	ДОО "ВОДОГРАДЊА" Пуковац	15.676.592,40
11.04.2022.	"ЕУРО РОАД 111" доо Београд-Нови Београд	15.676.592,40
11.04.2022.	"ИЗОГРАДЊА ПЛУС" доо Ниш	15.676.592,40
Укупно:		94.059.554,40

Имовина		
19.04.2022.	ДОО "ВОДОГРАДЊА" Пуковац	85.395.424,60
Укупно:		85.395.424,60

Потраживања (у извештајном периоду)		
04.04.2022.	"ХАБИТАТ ЛИНЕ" доо Београд	360.000,00
05.04.2022.	Младеновић Миле	360.000,00
07.04.2022.	"ИЗОГРАДЊА ПЛУС" доо Ниш	360.000,00
08.04.2022.	ДОО "МАКИНТЕРНАЦИОНАЛ" Ниш	360.000,00
19.04.2022.	ДОО "ВОДОГРАДЊА" Пуковац	485.728,20
Укупно:		1.925.728,20

Укупни приливи:		181.380.707,20
------------------------	--	-----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца		
16.05.2022.	Петровић Жаклина	2.776.542,94
Укупно:		2.776.542,94

Накнада трошкова стечајног управника		
28.04.2022.	Петровић Жаклина	3.980,00
28.04.2022.	Петровић Жаклина	2.000,00
28.04.2022.	Петровић Жаклина	1.500,00
28.04.2022.	Петровић Жаклина	4.000,00
28.04.2022.	Петровић Жаклина	4.500,00
28.04.2022.	Петровић Жаклина	4.000,00
28.04.2022.	Петровић Жаклина	3.000,00
28.04.2022.	Петровић Жаклина	3.000,00
28.04.2022.	Петровић Жаклина	3.000,00
28.04.2022.	Петровић Жаклина	7.000,00
28.04.2022.	Петровић Жаклина	4.070,00
28.04.2022.	Петровић Жаклина	5.000,00
28.04.2022.	Петровић Жаклина	5.000,00
28.04.2022.	Петровић Жаклина	7.000,00
28.04.2022.	Петровић Жаклина	9.514,00

Пошта и телефон		
28.06.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
28.06.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
28.06.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	165,00
28.06.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	120,00
28.06.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
28.06.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	120,00
28.06.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	96,00
Укупно:		14.442,00

Платни промет		
01.04.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	200,00
15.04.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	278,68
21.04.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	30.000,00
28.04.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	6.000,00
29.04.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	652,09
04.05.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	1.043,44
17.05.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	3.905,43
01.06.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	300,00
23.06.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	540,00
27.06.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	1.170,00
29.06.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	117,79
30.06.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	4.000,00
Укупно:		48.207,43

Вештачења и процене		
28.04.2022.	Дренка Станисављевић Пр "ПДС" Ниш	73.750,00
Укупно:		73.750,00

Бруто зараде по уговору о делу		
28.04.2022.	Петровић Наташа	7.812,00
28.04.2022.	Костур Љубинко	7.812,00
16.05.2022.	Стевановић Јасмина	15.625,00
16.05.2022.	Ненад Јеремић Предузетник, Агенција за услуге вођења стечаја и ликвидације "Јеремић" Деспотовац	30.000,00
16.05.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
16.05.2022.	Минић Ивана	15.625,00
22.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
22.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
22.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
22.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
22.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
22.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
24.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
24.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
24.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
24.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
24.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
24.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
24.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
24.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
24.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
24.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
24.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
24.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
24.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
24.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
24.06.2022.	Костур Љубинко	15.625,00
Укупно:		389.374,00

Књиговодствене услуге		
28.04.2022.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
28.04.2022.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
28.04.2022.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00

Остало		
29.04.2022.	"ВЕРДИ МПА" д.о.о. Пирот	2.000,00
29.04.2022.	Марија Петковић Младеновић Пр Фотографска радња "ПРОФОТО СТУДИО М" Пирот	840,00
29.04.2022.	"Штампа Систем" д.о.о. Београд	100,00
29.04.2022.	Марија Петковић Младеновић Пр Фотографска радња "ПРОФОТО СТУДИО М" Пирот	440,00
29.04.2022.	Марија Петковић Младеновић Пр Фотографска радња "ПРОФОТО СТУДИО М" Пирот	330,00
29.04.2022.	Марија Петковић Младеновић Пр Фотографска радња "ПРОФОТО СТУДИО М" Пирот	1.015,00
28.06.2022.	Марија Петковић Младеновић Пр Фотографска радња "ПРОФОТО СТУДИО М" Пирот	324,00
Укупно:		5.049,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
28.04.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	32.000,00
28.04.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	32.000,00
Укупно:		64.000,00

Орочење средстава		
29.06.2022.	Eurobank Direktna A.D.- Beograd	4.000.000,00
Укупно:		4.000.000,00

Повраћај депозита		
20.04.2022.	Немања Јовановић Пр Радња за угоститељску делатност промет робе на велико и мало и производњу и прераду меса "PREMIER LUX" Ниш	15.676.592,40
20.04.2022.	Младеновић Миле	15.676.592,40
20.04.2022.	"МАТ-РЕАЛ ЕСТАТЕ" д.о.о. Нови Сад	15.676.592,40
20.04.2022.	"ЕУРО РОАД 111" доо Београд-Нови Београд	15.676.592,40
20.04.2022.	"ИЗОГРАДЊА ПЛУС" доо Ниш	15.676.592,40
Укупно:		78.382.962,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
27.04.2022.	Фонд за развој Републике Србије	94.763.508,96
29.04.2022.	РС Министарство финансија-Пореска управа-Филијала Ниш	100.018,59
Укупно:		94.863.527,55

Укупни одливи:		182.189.301,15
-----------------------	--	-----------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2022.	5.125.950,23
---	---------------------

