

Привредни суд: Привредни суд у Нишу  
Број предмета: 10. Ст. бр. 3/2020  
Назив стечајног дужника: ИНОМЕС ДОО Ниш, друштво за трговину на велико и мало  
увоз- извоз Ниш  
Матични број: 20103264  
Датум отварања стечајног поступка: 06.02.2020.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић  
Име и презиме стечајног управника: Жаклина Петровић  
Број лиценце: 155-1629  
Датум израде извештаја: 19.01.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-  
2) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001013898-81

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	179.936,52
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	60.000.000,00
8.	Опрема	3.872.880,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>64.052.816,52</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс на дан 01.10.2021. године:

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 179.936,52 динара сачињавају:  
- на текућем рачуну број 200-3182700101032-94 налази се износ од 179.936,52 динара (Извод бр. 9 од 13.09.2021. године – Банка Поштанска штедионица а.д. Београд).

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	179.936,52
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	16.499.512,00	76.499.512,00
7. Опрема	0,00	3.872.880,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>16.499.512,00</b>	<b>80.552.328,52</b>

### Коментар

Износ повећања по процењеној вредности

6. Непокретности – У току извештајног периода је у складу са проценом ангажованог проценитеља Дренке Станисављевић Пр ПДС из Ниша извршена корекција вредности непокретне имовине у односу на процењену вредност за потребе израде Економско-финансијског извештаја о положају стечајног дужника за потребе поверилачког рочишта и сада имамо повећање вредности непокретне имовине за износ од 16.499.512,00 динара у односу на процењену за потребе израде Економско-финансијског извештаја о положају стечајног дужника где је наведена непокретна имовина била процењена у вредности од 60.000.000,00 динара, а по новој процени је та вредност 76.499.512,00 динара.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	179.936,52
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	76.499.512,00
7. Опрема	1.989.430,00	1.883.450,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.989.430,00</b>	<b>78.562.898,52</b>

### Коментар

Износ смањења по процењеној вредности

7. Опрема - У току извештајног периода је у складу са проценом ангажованог проценитеља Дренке Станисављевић Пр ПДС из Ниша извршена корекција вредности покретне имовине у односу на процењену вредност за потребе израде Економско-финансијског извештаја о положају стечајног дужника за потребе поверилачког рочишта и сада имамо смањење вредности покретне имовине за износ од 1.989.430,00 динара у односу на процењену за потребе израде Економско-финансијског извештаја о положају стечајног дужника где је наведена покретна имовина била процењена у вредности од 3.872.880,00 динара, а по новој процени је та вредност 1.883.450,00 динара.

**1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	76.499.512,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	1.883.450,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>78.382.962,00</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било промене вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	90.000,00	0,00	90.000,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>90.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Остварени приливи за извештајни период

11. Закуп (у извештајном периоду) – Прилив у износу од 90.000,00 динара се односи на плаћену закупнину закупца Немања Јовановић Пр Радња за угоститељску делатност промет робе на велико и мало и производњу и прераду меса "PREMIER LUX" Ниш за употребу и коришћење имовине стечајног дужника и то дела објекта – зграда пословних услуга – спрат објекта и део приземља површине 450 м<sup>2</sup> (укупна површина објекта 930 м<sup>2</sup>) по Уговору о закупу од 10.07.2021. године и то:

- плаћен закуп за месец октобар 2021. године у износу од 60.000,00 динара (закупнина 50.000,00 динара + ПДВ од 10.000,00 динара),

- плаћен закуп за месец новембар 2021. године (пола месеца) у износу од 30.000,00 динара (закупнина 25.000,00 динара + ПДВ од 5.000,00 динара).

Фактурисана вредност у извештајном периоду

11. Закуп (у извештајном периоду) - Фактурисани износ од 90.000,00 динара се односи на фактурисану закупнину закупцу Немања Јовановић Пр Радња за угоститељску делатност промет робе на велико и мало и производњу и прераду меса "PREMIER LUX" Ниш за употребу и коришћење имовине стечајног дужника и то дела објекта – зграда пословних услуга – спрат објекта и део приземља површине 450 м2 (укупна површина објекта 930 м2) по Уговору о закупу од 10.07.2021. године и то:

- фактура за закуп за месец октобар 2021. године у износу од 60.000,00 динара (закупнина 50.000,00 динара + ПДВ од 10.000,00 динара),

- фактура за закуп за месец новембар 2021. године (пола месеца) у износу од 30.000,00 динара (закупнина 25.000,00 динара + ПДВ од 5.000,00 динара).

26

## Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	24.811,40	0,00	0,00	0,00	24.811,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	98.064,00	17.280,00	17.280,00	0,00	115.344,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>122.875,40</b>	<b>17.280,00</b>	<b>17.280,00</b>	<b>0,00</b>	<b>140.155,40</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	7.213,00	2.166,00	2.166,00	0,00	9.379,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	640,00	640,00	640,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	73.750,00	73.750,00	0,00	73.750,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	204.401,62	47.169,00	47.169,00	0,00	251.570,62
15. Књиговодствене услуге	180.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	210.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	6.711,00	0,00	0,00	0,00	6.711,00
19. ПДВ	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	2.840,00	0,00	0,00	0,00	2.840,00
24. Тарифа АЛСУ	32.000,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>458.165,62</b>	<b>153.725,00</b>	<b>153.725,00</b>	<b>25.640,00</b>	<b>586.250,62</b>

### Коментар

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода

На почетку извештајног периода су евидентиране неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 122.875,40 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 458.165,62 динара.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка:

6. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 17.280,00 динара се односи на накнаду трошкова стечајном управнику на име трошкова горива за потребе одласка до Привредног суда у Нишу ради преузимања документације и подношења поднесака и обиласка имовине стечајног дужника на релацији Пирот-Ниш-Пирот, на име трошкова телефона и интернета као и трошкова канцеларијског материјала и то из месеца октобра 2021. године износ од 6.280,00 динара, из месеца новембра 2021. године износ од 5.000,00 динара и из месеца децембра 2021. године износ од 6.000,00 динара.

Стварно настале обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе:

5. Трошкови поште и телефона у износу од 2.166,00 динара се односе на:

- трошкове слања поште у месецу октобру 2021. године у износу од 695,00 динара (слање поште у Привредни суд у Нишу и повериоцима - 5 писама),

- трошкове слања поште у месецу новембру 2021. године у износу од 1.471,00 динара (слање поште у Привредни суд у Нишу и повериоцима - 11 писама),

8. Трошкови платног промета се односе на трошкове платног промета и накнаде за вођење рачуна у извештајном периоду пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

11. Вештачења и процене у износу од 73.750,00 динара се односе на трошкове ангажовања овлашћеног проценитеља Дренке Станисављевић ПДС из Ниша за потребе процене имовине стечајног дужника у складу са решењем ПС Ниш од 21.05.2021.године којим се одобрава ангажовање проценитеља).

15. Бруто зараде по уговору о делу у износу од 47.169,00 динара се односе на:

- накнаду једном ангажованом лицу по уговору о делу у износу од 47.169,00 динара за потребе вођења стечајног поступка у ЕРС-у за период од 01.10. до 31.12.2021. године у месечном нето износу од 10.000,00 динара односно у месечном бруто износу од 15.723,00 динара.

16. Књиговодствене услуге у износу од 30.000,00 динара се односе на накнаду Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава за књиговодствене услуге за период од 01.10. до 31.12.2021. године према закљученом Уговору о пружању књиговодствених услуга са истим за месечни бруто износ од 10.000,00 динара.

Одобрени трошкови и обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду

Стечајни управник је у обавези да стечајном судији у складу са чл.27.,став 1.,тач.9. Закона о стечају, доставља месечни план трошкова стечајног поступка и обавезу стечајне масе за наредни месец, с тим што је неопходно да пре исплате стварно насталих трошкова за предметни месец, стечајни управник поднесе стечајном судији захтев за одобравање исплате, са доказима о основи и висини стварно насталих трошкова.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 3/2020 од 15.11.2021. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец октобар 2021. године у укупном износу од 106.688,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 3/2020 од 13.12.2021. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец новембар 2021. године у укупном износу од 32.394,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 3/2020 од 18.01.2022. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец децембар 2021. године у укупном износу од 31.923,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за четврти квартал 2021. године износи 171.005,00 динара (106.688,00 + 32.394,00 + 31.923,00 = 171.005,00).

НАПОМЕНА: У претходном извештајном периоду (јул-септембар 2021. године) приликом израде извештаја нису били одобрени трошкови за месец септембар 2021. године јер је Привредном суду у Нишу дана 12.10.2021. године достављен захтев за давање сагласности за исплату стварно насталих трошкова у месецу септембру 2021. године у укупном износу од 57.175,00 динара али до момента израде извештаја од стране суда није добијене сагласности на исти.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 16/2021 од 08.11.2021. године (примљено дана 17.11.2021. године) одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец септембар 2021. године у укупном износу од 57.175,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

динара.

Плаћени трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива на име трошкова стечајног поступка.

Плаћене обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе

8. Платни промет - Одлив у износу од 640,00 динара се односе на трошкове накнаде за одржавање рачуна настале у извештајном периоду и исти трошкови се скидају аутоматски са рачуна стечајног дужника од стране пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

19. ПДВ - Одлив у износу од 25.000,00 динара се односи на:

- плаћени обрачунати тромесечни ПДВ за период јул-септембар 2021. године у износу од 25.000,00 динара.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

На крају извештајног периода су евидентиране неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 140.155,40 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 586.250,62 динара.

**2в**

## Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	346.630.292,06	0,00	0,00	0,00	346.630.292,06
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	3.525.949,01	0,00	0,00	0,00	3.525.949,01
5. Заложни повериоци	217.600,98	0,00	0,00	0,00	217.600,98
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>350.373.842,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350.373.842,05</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена по наведеном основу.

На крају извештајног периода потраживања поверилаца су утврђена у укупном износу од 350.156.241,07 динара и разврстана на:

- Разлучни повериоци 346.630.292,06 динара  
- III исплатни ред 3.525.949,01 динара

**3а** // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2021.	179.936,52
2.	Укупан прилив		90.000,00
3.	Укупан одлив		25.640,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2021.	244.296,52

**Коментар**

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 200-3182700101032-94 отвореног код Банка Поштанска штедионица а.д. Београд.

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 179.936,52 динара.
2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 90.000,00 динара.
3. Укупни одлив, у извештајном периоду износи 25.640,00 динара.
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 244.296,52 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Банка Поштанска штедионица а.д. Београд на дан 31.12.2021. године, износи 244.296,52 динара, према изводу бр. 16 од 01.12.2021. године.

**3б** // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било средстава стечајног дужника која су била предмет орочења.

**3в** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

**Коментар**

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

**4** // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL"	180.000,00	30.000,00	0,00	210.000,00
2. Дренка Станисављевић Пр "ПДС" Ниш	0,00	73.750,00	0,00	73.750,00
3. Костур Љубинко	196.539,62	47.169,00	0,00	243.708,62
<b>Укупно</b>	<b>376.539,62</b>	<b>150.919,00</b>	<b>0,00</b>	<b>527.458,62</b>

**Коментар**

У току извештајног периода односно од 01.10. до 31.12.2021. године је од стране стечајног управника ангажована Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава за пружање књиговодствених услуга за месечни бруто износ од 10.000,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 10. Ст. 13/2018 од 21.07.2020. године даје се сагласност стечајном управнику стечајног дужника "ИНОМЕС" д.о.о. у стечају из Ниша за закључење Уговора о пружању књиговодствених услуга са књиговодственом агенцијом Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава матични број 54891610, ПИБ 100680343 уз месечну накнаду у бруто износу од 10.000,00 динара, почев од 01.07.2021. године па до 31.12.2021. године.

У извештајном периоду по наведеном основу није било исплата.

У току извештајног периода, односно у периоду од 01.10.2021. године до 31.12.2021. године, од стране стечајног управника је било ангажовано и једно лице на пословима административног срадника стечајног управника ради обављања административних послова у сврху спровођења стечајног поступка по уговору о делу уз месечну накнаду у нето износу од 10.000,00 динара, односно у бруто износу од 15.723,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 13/2018 од 13.10.2021. године даје се сагласност стечајном управнику стечајног дужника "ИНОМЕС" д.о.о. у стечају из Ниша за ангажовање административног сарадника ради обављања административних послова у сврху спровођења стечајног поступка и то: Костур Љубинко из Пирота, ул. Народних хероја бр. 52 у трајању од 01.10.2021. године до 31.03.2022. године уз накнаду у месечном нето износу од 10.000,00 динара.

У извештајном периоду по наведеном основу није било исплата.

У току извештајног периода је евидентирано и ангажовање лиценцираног проценитеља Дренке Станисављевић Пр ПДС из Ниша за потребе процене имовине стечајног дужника уз накнаду у бруто износу од 73.750,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 13/2018 од 21.05.2021. године даје се сагласност стечајном управнику стечајног дужника "ИНОМЕС" д.о.о. у стечају из Ниша за ангажовање Дренке Станисављевић Пр ПДС Ниш, лиценцираног проценитеља вредности непокретности, ул. Приморска бр. 3, локал бр. 6, Ниш, МБ 65118432 за процену имовине стечајног дужника, уз једнократну накнаду у бруто износу од 73.750,00 динара.

У извештајном периоду по наведеном основу није било исплата.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		244.296,52
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		76.499.512,00
8. Опрема		1.883.450,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>78.627.258,52</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 244.296,52 динара сачињавају:

- на текућем рачуну број 200-3182700101032-94 налази се износ од 244.296,52 динара (Извод бр. 16 од 01.12.2021. године - Банка Поштанска штедионица а.д. Београд).

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 31.12.2021. године износи 78.627.258,52 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- Редован обилазак имовине о стране стечајног управника
- Анекс Уговора о закупу са закупцем ПремиерЛукс Ниш је важећи до 15.11.2021.године.
- Закупац је испунио уговорне обавезе, и исплатио све закупнине

### II Активности на уновчењу имовине

- Дана 15.11.2021.године стечајном управнику је достављена Понуда заинтересованог лица Премиер Лукс Пр Ниш (који је био у куподавном односу са стечајним дужником) ради куповине целокупне имовине стечајног дужника - непокретне и покретне имовине, и то за купопродајну цену за непокретну имовину од 56.000.000,00 динара а за покретну имовину износ од 1.100.000,00 динара
- Стечајни управник је, у складу са законским одредбама, Одбору поверилаца и различним повериоцима, доставио предлог за продају целокупне имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе -по основу Понуде Премиер Лукс Пр Ниш од 15.11.2021.године, који је понудио купопродајну цену од 57.100.000,00 динара за покретну и непокретну имовину стечајног дужника односно 72,85 % од процене вредности целокупне имовине стечајног дужника.
- Одбор поверилаца и различни повериоци, након истека рока за доношење одлуке о продаји целокупне имовине методом непосредне погодбе на основу предметне понуде, нису дали сагласност на предлог за продају (сагласност је дата само од стране члана Одбора поверилаца и различног повериоца Фонда за развој РС, огласили су се Правобранилаштво града Ниша испред Локалне пореске администрације који се нису сагласили, затим Комерцијална банка АД Београд која је ставила примедбе на процену целисходности продаје, те Државно правобранилаштво -Одељење у Нишу испред Пореске управе Филијале Ниш који се нису сагласили са продајом)
- Суд је по примедбама повериоца Комерцијалне банке АД Београд донео Закључак од 14.12.2021.године којим се исте усвајају, те није целисходан предложен метод уновчења - непосредном погодбом

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Спецификација накнаде трошкова стечајном управнику за гориво, канцеларијски материјал и телефон, дата је кроз месечне трошковнике, које стечајни управник доставља суду на одобравање исплате

### VI Остале активности

### VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Стечајни управник планира да што хитније организује продају целокупне имовине стечајног дужника јавним надметањем, све у складу са законским одредбама

Број предмета: 10. Ст. бр. 3/2020

Датум: 19.01.2022.

Назив стечајног дужника: ИНОМЕС ДОО Ниш, друштво за трговину на велико и мало  
увоз- извоз Ниш

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
10/2021	10.10.2021.	Немања Јовановић Пр Радња за угоститељску делатност промет робе на велико и мало и производњу и прераду меса "PREMIER LUX" Ниш	60.000,00
11/2021	10.11.2021.	Немања Јовановић Пр Радња за угоститељску делатност промет робе на велико и мало и производњу и прераду меса "PREMIER LUX" Ниш	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>90.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
3/2020-10/2021	31.10.2021.	Петровић Жаклина	6.280,00
3/2020-11/2021	30.11.2021.	Петровић Жаклина	5.000,00
3/2020-12/2021	31.12.2021.	Петровић Жаклина	6.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>17.280,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>17.280,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
RE608067733RS	13.10.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	105,00
RE608068186RS	20.10.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	160,00
RE488204228RS	20.10.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	160,00
RE628484945RS	21.10.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
RE628484954RS	21.10.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
RE487783976RS	18.11.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
RE487783980RS	18.11.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
RE487783993RS	18.11.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
RE487784044RS	18.11.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
RE487784058RS	18.11.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
RE664648704RS	22.11.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	96,00
RE664648718RS	22.11.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	126,00
RE664648721RS	22.11.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	126,00
RE664648735RS	22.11.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	126,00
RE664648749RS	22.11.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	126,00
RE664648752RS	22.11.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	126,00
БИ 10076	22.11.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	70,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.166,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	14.10.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
<b>Укупно:</b>			<b>640,00</b>

Вештачења и процене			
53/2021	01.10.2021.	Дренка Станисављевић Пр "ПДС" Ниш	73.750,00
<b>Укупно:</b>			<b>73.750,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
Уг. о делу - 10/2021	31.10.2021.	Костур Љубинко	15.723,00
Уг. о делу - 11/2021	30.11.2021.	Костур Љубинко	15.723,00
Уг. о делу - 12/2021	31.12.2021.	Костур Љубинко	15.723,00
<b>Укупно:</b>			<b>47.169,00</b>

Књиговодствене услуге			
852102020-00628-000229	31.10.2021.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
212102020-00628-000502	30.11.2021.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
502102020-00628-000557	31.12.2021.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>153.725,00</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>171.005,00</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-238747-83  
 Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3182700101032-94  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001013898-81

Стање на рачунима на дан **01.10.2021.** **179.936,52**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

**Закуп (у извештајном периоду)**

18.10.2021.	Немања Јовановић Пр Радња за угоститељску делатност промет робе на велико и мало и производњу и прераду меса "PREMIER LUX" Ниш	60.000,00
16.11.2021.	Немања Јовановић Пр Радња за угоститељску делатност промет робе на велико и мало и производњу и прераду меса "PREMIER LUX" Ниш	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.000,00</b>

**Укупни приливи: 90.000,00**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Обавезе стечајне масе**

**Платни промет**

01.10.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
14.10.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
01.11.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
01.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
<b>Укупно:</b>		<b>640,00</b>

**ПДВ**

13.10.2021.	Пореска управа-Порез на додату вредност	25.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>25.000,00</b>

**Укупни одливи: 25.640,00**

Стање на рачунима на дан **31.12.2021.** **244.296,52**

