

Привредни суд: Привредни суд у Нишу  
Број предмета: 10. Ст. бр. 3/2020  
Назив стечајног дужника: ИНОМЕС ДОО Ниш, друштво за трговину на велико и мало  
увоз- извоз Ниш  
Матични број: 20103264  
Датум отварања стечајног поступка: 06.02.2020.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић  
Име и презиме стечајног управника: Жаклина Петровић  
Број лиценце: 155-1629  
Датум израде извештаја: 20.10.2021.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-  
2) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001013898-81

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	336,52
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	60.000.000,00
8.	Опрема	3.872.880,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>63.873.216,52</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс на дан 01.07.2021. године:

- Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 336,52 динара сачињавају:  
- на текућем рачуну број 200-3182700101032-94 налази се износ од 336,52 динара (Извод бр. 4 од 01.02.2021. године – Банка Поштанска штедионица а.д. Београд).

Укупни почетни стечајни биланс у извештајном периоду износи 63.873.216,52 динара.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	336,52
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	60.000.000,00
7. Опрема	0,00	3.872.880,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>63.873.216,52</b>

### Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	336,52
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	60.000.000,00
7. Опрема	0,00	3.872.880,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>63.873.216,52</b>

### Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	60.000.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	3.872.880,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.872.880,00</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било промене вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	180.000,00	0,00	180.000,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>180.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Остварени приливи за извештајни период

10. Закуп (у извештајном периоду) – Прилив у износу од 180.000,00 динара се односи на плаћену закупнину закупца Немања Јовановић Пр Радња за угоститељску делатност промет робе на велико и мало и производњу и прераду меса "PREMIER LUX" Ниш за употребу и коришћење имовине стечајног дужника и то дела објекта – зграда пословних услуга – спрат објекта и део приземља површине 450 м<sup>2</sup> (укупна површина објекта 930 м<sup>2</sup>) по Уговору о закупу од 10.07.2021. године и то:

- плаћен закуп за месец јул 2021. године у износу од 60.000,00 динара (закупнина 50.000,00 динара + ПДВ од 10.000,00 динара),
- плаћен закуп за месец август 2021. године у износу од 60.000,00 динара (закупнина 50.000,00 динара + ПДВ од 10.000,00 динара),
- плаћен закуп за месец септембар 2021. године у износу од 60.000,00 динара (закупнина 50.000,00 динара + ПДВ од 10.000,00 динара),

Фактурисана вредност у извештајном периоду

10. Закуп (у извештајном периоду) - Фактурисани износ од 180.000,00 динара се односи на фактурисану закупнину закупцу Немања Јовановић Пр Радња за угоститељску делатност промет робе на велико и мало и производњу и прераду меса "PREMIER LUX" Ниш за употребу и коришћење имовине стечајног дужника и то дела објекта – зграда пословних услуга – спрат објекта и део приземља површине 450 м<sup>2</sup> (укупна површина објекта 930 м<sup>2</sup>) по Уговору о закупу од 10.07.2021. године и то:

- фактура за закуп за месец јул 2021. године у износу од 60.000,00 динара (закупнина 50.000,00 динара + ПДВ од 10.000,00 динара),

- фактура за закуп за месец август 2021. године у износу од 60.000,00 динара (закупнина 50.000,00 динара + ПДВ од 10.000,00 динара),

- фактура за закуп за месец септембар 2021. године у износу од 60.000,00 динара (закупнина 50.000,00 динара + ПДВ од 10.000,00 динара).

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	24.811,40	0,00	0,00	0,00	24.811,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	80.064,00	18.000,00	12.000,00	0,00	98.064,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>104.875,40</b>	<b>18.000,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>122.875,40</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	4.600,00	2.613,00	2.361,00	0,00	7.213,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	400,00	200,00	400,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	157.232,62	47.169,00	31.446,00	0,00	204.401,62
15. Књиговодствене услуге	150.000,00	30.000,00	20.000,00	0,00	180.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
18. Административне таксе	5.161,00	1.550,00	1.550,00	0,00	6.711,00
19. ПДВ	0,00	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	2.000,00	840,00	840,00	0,00	2.840,00
24. Тарифа АЛСУ	32.000,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>350.993,62</b>	<b>107.572,00</b>	<b>56.397,00</b>	<b>400,00</b>	<b>458.165,62</b>

### Коментар

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода

На почетку извештајног периода су евидентиране неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 104.875,40 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 350.993,62 динара.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка:

6. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 18.000,00 динара се односи на накнаду трошкова стечајном управнику на име трошкова горива за потребе одласка до Привредног суда у Нишу ради преузимања документације и подношења поднесака и обиласка имовине стечајног дужника на релацији Пирот-Ниш-Пирот, на име трошкова телефона и интернета као и трошкова канцеларијског материјала и то из месеца јула 2021. године износ од 6.000,00 динара, из месеца августа 2021. године износ од 6.000,00 динара и из месеца септембра 2021. године износ од 6.000,00 динара.

Стварно настале обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе:

5. Трошкови поште и телефона у износу од 2.613,00 динара се односе на:
  - трошкове слања поште у месецу јулу 2021. године у износу од 2.241,00 динара (слање поште у Привредни суд у Нишу и повериоцима - 17 писама),
  - трошкове слања поште у месецу августу 2021. године у износу од 120,00 динара (слање поште у АПР - 1 писмо),
  - трошкове слања поште у месецу септембру 2021. године у износу од 252,00 динара (слање поште повериоцима - 2 писма).
8. Трошкови платног промета се односе на трошкове платног промета и накнаде за вођење рачуна у извештајном периоду пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.
15. Бруто зараде по уговору о делу у износу од 47.169,00 динара се односе на:
  - накнаду једном ангажованом лицу по уговору о делу у износу од 47.169,00 динара за потребе вођења стечајног поступка у ЕРС-у за период од 01.07. до 30.09.2021. године у месечном нето износу од 10.000,00 динара односно у месечном бруто износу од 15.723,00 динара.
  - 16. Књиговодствене услуге у износу од 30.000,00 динара се односе на накнаду Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Периф Миодраг Пр Доња Трнава за књиговодствене услуге за период од 01.07. до 30.09.2021. године према закљученом Уговору о пружању књиговодствених услуга са истим за месечни бруто износ од 10.000,00 динара.
  - 18. Административне таксе у износу од 1.550,00 динара се односе на:
    - накнаду АПР-у за издавање потврде у укупном износу од 1.550,00 динара (накнада од 1.500,00 динара + трошкови уплате од 50,00 динара).

НАПОМЕНА: Административна такса је плаћена од стране стечајног управника готовински због хитности поступка, а након одобрења исплате стварно насталих трошкова од стране Привредног суда у Нишу наведени износ ће бити рефундиран стечајном управнику.

19. ПДВ у износу од 25.000,00 динара се односи на:
  - обрачунати тромесечни ПДВ за период јул-септембар 2021. године у износу од 25.000,00 динара.
23. Остали трошкови стечајне масе у износу од 840,00 динара се односе на:
  - трошкове фотокопирања израђене процене вредности имовине стечајног дужника и целисходности продаје - ради доставе примерака члановима Одбора поверилаца, разлучним повериоцима и суду ради разматрања, све у складу са одредбама из Националног стандарда бр.5 у вези претпродајних активности у износу од 840,00 динара.

Одобрени трошкови и обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду

Стечајни управник је у обавези да стечајном судији у складу са чл.27., став 1., тач.9. Закона о стечају, доставља месечни план трошкова стечајног поступка и обавезу стечајне масе за наредни месец, с тим што је неопходно да пре исплате стварно насталих трошкова за предметни месец, стечајни управник поднесе стечајном судији захтев за одобравање исплате, са доказима о основи и висини стварно насталих трошкова.

Решењем Привредног суда у Нишу Ст. 3/2020 од 10.09.2021. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јул 2021. године у укупном износу од 34.804,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу Ст. 3/2020 од 21.09.2021. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец септембар 2021. године у укупном износу од 33.593,00 динара.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Стечајни управник је стечајном судији дана 13.10.2021. године поднео захтев за давање сагласности на исплату стварно насталих трошкова у месецу септембру 2021. године у укупном износу од 57.175,00 динара. До дана израде извештаја није добијена сагласност на исте од стране стечајног судије.

Укупно одобрење трошкова за трећи квартал 2021. године у моменту сачињавања извештаја из напред наведених разлога износи 68.397,00 динара (34.804,00 + 33.593,00 = 68.397,00).

Плаћени трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива на име трошкова стечајног поступка.

Плаћене обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе

8. Платни промет - Одлив у износу од 400,00 динара се односе на трошкове накнаде за одржавање рачуна настале у извештајном периоду и исти трошкови се скидају аутоматски са рачуна стечајног дужника од стране пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

На крају извештајног периода су евидентирани неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 122.875,40 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 458.165,62 динара.

2в

## Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	346.630.292,06	0,00	0,00	0,00	346.630.292,06
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	3.525.949,01	0,00	0,00	0,00	3.525.949,01
5. Заложни повериоци	217.600,98	0,00	0,00	0,00	217.600,98
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>350.373.842,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350.373.842,05</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена по наведеном основу.

На крају извештајног периода потраживања поверилаца су утврђена у укупном износу од 350.156.241,07 динара и разврстана на:

- Разлучни повериоци 346.630.292,06 динара
- III исплатни ред 3.525.949,01 динара

**3а** // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2021.	336,52
2.	Укупан прилив		180.000,00
3.	Укупан одлив		400,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2021.	179.936,52

**Коментар**

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 200-3182700101032-94 отвореног код Банка Поштанска штедионица а.д. Београд.

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 336,52 динара.
2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 180.000,00 динара.
3. Укупни одлив, у извештајном периоду износи 400,00 динара.
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 179.936,52 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Банка Поштанска штедионица а.д. Београд на дан 30.09.2021. године, износи 179.936,52 динара, према изводу бр. 9 од 13.09.2021. године.

**3б** // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било средстава стечајног дужника која су била предмет орочења.

**3в** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

**Коментар**

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

**4** // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL"	150.000,00	30.000,00	0,00	180.000,00
2. Костур Љубинко	149.370,62	47.169,00	0,00	196.539,62
<b>Укупно</b>	<b>299.370,62</b>	<b>77.169,00</b>	<b>0,00</b>	<b>376.539,62</b>

**Коментар**

У току извештајног периода односно од 01.07. до 30.09.2021. године је од стране стечајног управника ангажована Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава за пружање књиговодствених услуга за месечни бруто износ од 10.000,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 10. Ст. 13/2018 од 21.07.2020. године даје се сагласност стечајном управнику стечајног дужника "ИНОМЕС" д.о.о. у стечају из Ниша за закључење Уговора о пружању књиговодствених услуга са књиговодственом агенцијом Радња за

пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава матични број 54891610, ПИБ 100680343 уз месечну накнаду у бруто износу од 10.000,00 динара, почев од 01.07.2021. године па до 31.12.2021. године.

У извештајном периоду по наведеном основу није било исплата.

У току извештајног периода, односно у периоду од 01.07.2021. године до 30.09.2021. године, од стране стечајног управника је било ангажовано и једно лице на пословима административног сарадника стечајног управника ради обављања административних послова у сврху спровођења стечајног поступка по уговору о делу уз месечну накнаду у нето износу од 10.000,00 динара, односно у бруто износу од 15.723,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 13/2018 од 07.04.2021. године даје се сагласност стечајном управнику стечајног дужника "ИНОМЕС" д.о.о. у стечају из Ниша за ангажовање административног сарадника ради обављања административних послова у сврху спровођења стечајног поступка и то: Костур Љубинко из Пирота, ул. Народних хероја бр. 52 у трајању од 01.04.2021. године до 30.09.2021. године уз накнаду у месечном нето износу од 10.000,00 динара.

У извештајном периоду по наведеном основу није било исплата.

У току извештајног периода је извршено и ангажовање лиценцираног проценитеља Дренке Станисављевић Пр ПДС из Ниша за потребе процене имовине стечајног дужника уз накнаду у бруто износу од 73.750,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 13/2018 од 21.05.2021. године даје се сагласност стечајном управнику стечајног дужника "ИНОМЕС" д.о.о. у стечају из Ниша за ангажовање Дренке Станисављевић Пр ПДС Ниш, лиценцираног проценитеља вредности непокретности, ул. Приморска бр. 3, локал бр. 6, Ниш, МБ 65118432 за процену имовине стечајног дужника, уз једнократну накнаду у бруто износу од 73.750,00 динара.

У извештајном периоду по наведеном основу није било исплата.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		179.936,52
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		60.000.000,00
8. Опрема		3.872.880,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>64.052.816,52</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 179.936,52 динара сачињавају:

- на текућем рачуну број 200-3182700101032-94 налази се износ од 179.936,52 динара (Извод бр. 9 од 13.09.2021. године - Банка Поштанска штедионица а.д. Београд).

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 30.09.2021. године износи 64.052.816,52 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника



## **ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

### **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**

- Сечајни управник редовно обилази имовину сечајног дужника
- Сечајни управник се дана 07.07.2021. године обратио Одбору поверилаца са предлогом за издавање у закуп објекта - спрата од 450 м<sup>2</sup> и дела призмеља, који се налази на Византијском булевару ББ у Нишу, на основу Понуде закупца Премиер Лукс Ниш од 06.07.2021. године који је понудио месечни закуп од 60.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом за период закупа од 10.07 - 10.09.2021. године са могућношћу продужетка Уговора о закупу до уновчења имовине, те се огласио разлучни поверилац Фонд за развој и дао сагласност на закуп, док се остали чланови Одбора поверилаца нису огласили у законском року, што значи да је дата сагласност на предлог сечајног управника
- Уговор о закупу је закључен дана 10.07.2021. године, суд је обавештен о томе
- Анекс Уговора о закупу је закључен 10.09.2021. године односно њиме је продужен Уговор о закупу до уновчења имовине

### **II Активности на уновчењу имовине**

### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

Дана 13.07.2021. године, након доставе Процене вредности имовине и целисходности продаје сечајног дужника израђене на дан 01.06.2021. године од стране ангажованог проценитеља Дренке Станисављевић из Ниша, достављена је иста на разматрање Одбору поверилаца и суду, све у складу са законским одредбама. Након истека рока од 15 дана од дана доставе Процене истима, није било примедби, те сечајни управник може несметано да приступи уновчавању имовине сечајног дужника  
Процењена вредност непокретности односно објекта - зграде пословних услуга износи 650.648 евра а покретне имовине - опреме и инвентара износи 16.021 евра, која процењена вредност целокупне имовине сечајног дужника износи 666.669,00 евра

### **V Спецификација накнаде трошкова сечајног управника**

Спецификација накнаде трошкова сечајном управнику за гориво, канцеларијски материјал и телефон, дата је кроз месечне трошковнике, које сечајни управник доставља суду на одобравање исплате

### **VI Остале активности**

### **VII План сечајног управника за наредни извештајни период**

Сечајни управник планира да спроведе продају целокупне имовине сечајног дужника

Број предмета: 10. Ст. бр. 3/2020

Датум: 20.10.2021.

Назив стечајног дужника: ИНОМЕС ДОО Ниш, друштво за трговину на велико и мало  
увоз- извоз Ниш

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
07/2021	10.07.2021.	Немања Јовановић Пр Радња за угоститељску делатност промет робе на велико и мало и производњу и прераду меса "PREMIER LUX" Ниш	60.000,00
08/2021	10.08.2021.	Немања Јовановић Пр Радња за угоститељску делатност промет робе на велико и мало и производњу и прераду меса "PREMIER LUX" Ниш	60.000,00
09/2021	10.09.2021.	Немања Јовановић Пр Радња за угоститељску делатност промет робе на велико и мало и производњу и прераду меса "PREMIER LUX" Ниш	60.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>180.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>180.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
3/2020-07/2021	31.07.2021.	Петровић Жаклина	6.000,00
3/2020-08/2021	31.08.2021.	Петровић Жаклина	6.000,00
3/2020-09/2021	30.09.2021.	Петровић Жаклина	6.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>18.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>18.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
RE548179845RS	07.07.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	126,00
RE548179871RS	07.07.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	126,00
RE548180322RS	07.07.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	96,00
RE564498882RS	07.07.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	126,00
RE564498896RS	07.07.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	126,00
RE564498905RS	07.07.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	126,00
RE564498843RS	14.07.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	120,00
RE564499959RS	14.07.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	150,00
RE564499865RS	14.07.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	150,00
RE564499962RS	14.07.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	150,00
RE564499976RS	14.07.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	150,00
RE564499993RS	14.07.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	150,00
RE547820130RS	20.07.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
RE547820143RS	20.07.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	105,00
RE548182147RS	20.07.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
RE548182155RS	20.07.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
RE538159740RS	23.07.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	135,00
RE547822762RS	02.08.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	120,00

Пошта и телефон			
RE622026859RS	06.09.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	126,00
RE622026862RS	06.09.2021.	ЈП "Пошта Србије" Београд	126,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.613,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.08.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
<b>Укупно:</b>			<b>400,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
Уг. о делу - 07/2021	31.07.2021.	Костур Љубинко	15.723,00
Уг. о делу - 08/2021	31.08.2021.	Костур Љубинко	15.723,00
Уг. о делу - 09/2021	30.09.2021.	Костур Љубинко	15.723,00
<b>Укупно:</b>			<b>47.169,00</b>

Књиговодствене услуге			
402102020-00628-000147	31.07.2021.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
952102020-00628-000161	31.08.2021.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
752102020-00628-000200	30.09.2021.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Административне таксе			
74-12989472	02.08.2021.	Агенција за привредне регистре	1.550,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.550,00</b>

ПДВ			
07-09/2021	30.09.2021.	Пореска управа-Порез на додатну вредност	25.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>25.000,00</b>

Остало			
39/21	13.07.2021.	Марија Петковић Младеновић Пр Фотографска радња "ПРОФОТО СТУДИО М" Пирот	840,00
<b>Укупно:</b>			<b>840,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>107.572,00</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>125.572,00</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-238747-83  
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3182700101032-94  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001013898-81

Стање на рачунима на дан **01.07.2021.** **336,52**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

**Датум извода**      **Налогодавац**      **Износ**

<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>		
30.07.2021.	Немања Јовановић Пр Радња за угоститељску делатност промет робе на велико и мало и производњу и прераду меса "PREMIER LUX" Ниш	60.000,00
16.08.2021.	Немања Јовановић Пр Радња за угоститељску делатност промет робе на велико и мало и производњу и прераду меса "PREMIER LUX" Ниш	60.000,00
13.09.2021.	Немања Јовановић Пр Радња за угоститељску делатност промет робе на велико и мало и производњу и прераду меса "PREMIER LUX" Ниш	60.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>180.000,00</b>

**Укупни приливи:** **180.000,00**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

**Датум извода**      **Прималац**      **Износ**

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>		
02.08.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
01.09.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
<b>Укупно:</b>		<b>400,00</b>

**Укупни одливи:** **400,00**

Стање на рачунима на дан **30.09.2021.** **179.936,52**

