

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: II Ст.74/2010

Датум израде извештаја: 06.05.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА БАДЊЕВАЦ 1895 БАДЊЕВАЦ

Матични број: 07149573

Име и презиме стечајног судије: Татјана Тодоровић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-1389

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340273-85

2) Banca Intesa AD Beograd, 160-494798-73

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	154.838,48
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	209.893,20
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	16.606.230,95
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		16.970.962,63

Коментар

На почетку извештајног периода готовинских средстава се налазена текућем рачуну стечајног дужника у банци:

Banca Intesa: 160-494798-73 и то износ од 154.838,48 динара

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 209.893,20 динара

9. Некретнине, постројења, опрема стечајног дужника у износу од 16.606.230,95 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	154.838,48
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	209.893,20
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.606.230,95
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	16.970.962,63

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	154.838,48
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	209.893,20	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.606.230,95
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		209.893,20	16.761.069,43

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	15.436.230,95	0,00	1.170.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		15.436.230,95	0,00	1.170.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	130.000,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	1.170.000,00	1.170.000,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		130.000,00	0,00	1.170.000,00	1.170.000,00

Коментар

2. У извештајном периоду уз сагласност одбора поверилаца прихваћена понуда за продају стечајног дужника, Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ - у стечају, као правног лица, методом непосредне погодбе, конзорцијуму једноправног и пчетири физичка лица, за износ од 1.300.000,00 динара, уз уплаћени депозит од 10%, односно 130.000,00 динара, на дан подношења понуде, уз изјаву о губитку права на повраћај депозита уколико не уплате разлику до износа купопродајне цене у понуђеном року.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00
2. Судски трошкови	235.249,30	0,00	0,00	0,00	235.249,30
3. Прелиминарна награда ст. управника	630.000,00	0,00	0,00	0,00	630.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.427.429,33	0,00	0,00	210.000,00	1.217.429,33
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.462.678,63	0,00	0,00	210.000,00	2.252.678,63

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	9.292,02	0,00	0,00	0,00	9.292,02
2. Електрична енергија	9.069,91	0,00	0,00	0,00	9.069,91
3. Комуналне услуге	1.948,75	0,00	0,00	0,00	1.948,75
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	670,00	0,00	567,00	0,00	1.237,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	670,00	3.515,00	3.515,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.296.036,00	0,00	0,00	0,00	1.296.036,00
16. Књиговодствене услуге	1.170.000,00	10.000,00	15.000,00	15.000,00	1.170.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	679.444,09	0,00	0,00	0,00	679.444,09
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.916,19	0,00	1.461,57	0,00	3.377,76
19. Административне таксе	3.600,00	1.200,00	2.400,00	2.400,00	3.600,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	16.934,40	0,00	0,00	0,00	16.934,40
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	820.000,00	0,00	0,00	0,00	820.000,00
25. Тарифа АЛСУ	238.180,16	32.000,00	32.000,00	0,00	270.180,16
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.247.091,52	43.870,00	54.943,57	20.915,00	4.281.120,09

Коментар

- Стечајни судија је решењем бр. 2.Ст.74/2010 од 28.03.2019. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец јануар 2019.године у укупном износу од 37.000.00 динара.
- Стечајни судија је решењем бр. 2.Ст.74/2010 од 28.03.2019. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец фебруар 2019.године у укупном износу од 6.870.00 динара.
- Како је у току израда предлога стварно насталих трошкова за месец март 2019. године, до момента израде овог извештаја нису одобрени трошкови за наведени месец.

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА:

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ:

5. Пошта и телефон у укупном износу од 567,00 динара. Доказ: Фотокопија Књиге поште.

8. Платни промет је приказан у спецификацији улазних рачуна са копијама извода. Трошкови платног промета настали су по уговору о вођењу пословних рачуна код Banke Intesa.

16. Књиговодствене услуге- Ангажовање по Уговору о пружању књиговодствених услуга агенције ACAUNT SERVIS DOO, Парафин за вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, за израду финансијских извештаја у месечном бруто износу од 5.000,00 динара, у периоду од 01.10.2018. године до окончања наведених послова.

18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) - Накнада за одводњавање за подручје општине Баточина, мелиорационо подручје Велика Морава, за период од 01.04.2018. године до 31.12.2018. године према Решењу бр. 20/5/911 од 31.12.2018. године у износу од 1.461,57 динара.

19. Административне таксе – Наведени трошак односи се на таксу АПР-а за предају завршног рачуна.

25. Тарифа АЛСУ- Износ од 32.000,00 динара за евидентирање и обраду података од значаја за спровођење стечајног поступка прикупљених и обрађених коришћењем Система за аутоматизовано вођење стечајних поступака и електронско извештавање, Тарифни број 5. Тарифе о ценама за послове из надлежности Агенције за лиценцирање стечајних управника.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	11.644.082,13	0,00	0,00	11.644.082,13
2. I исплатни ред	3.832.100,26	0,00	0,00	3.832.100,26
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	45.391.529,92	0,00	0,00	45.391.529,92
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	60.867.712,31	0,00	0,00	60.867.712,31

Коментар

У извештајном периоду није било промена на основу утврђених обавеза поверилаца.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	154.838,48
2.	Укупан прилив		130.000,00
3.	Укупан одлив		230.915,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	53.923,48

Коментар

На почетку извештајног периода готовинска средстава се налазена текућем рачуну стечајног дужника у банци:

Banca Intesa: 160-494798-73 и то износ од 154.838,48 дин

На крају извештајног периода готовинска средстава се налазена текућем рачуну стечајног дужника у банци:

Banca Intesa: 160-494798-73 и то износ од 54.518,48 динара

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	ACAUNT SERVIS DOO	15.000,00
Укупно		15.000,00

Коментар

Ангажовање по Уговору о пружању књиговодствених услуга агенције ACAUNT SERVIS DOO, Параћин за вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, за ираду финансијских извештаја у месечном бруто износу од 5.000,00 динара, у периоду од 01.10.2018. године до окончања наведених послова.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.03.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		53.923,48
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		1.170.000,00
6.	Залихе		0,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			1.223.923,48

Коментар

На крају извештајног периода готовинских средстава се налазена текућем рачуну стечајног дужника у банци:

Banca Intesa: 160-494798-73 и то износ од 53.923,48 динара

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 209.893,20 динара

9. Некретнине, постројења, опрема стечајног дужника у износу од 16.606.230,95 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

22.01.2019. Изјашњење сходно закључку суда Посл.број 2.Ст.74/2010 од 16.01.2019. године

Закључком Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст.74/2010 од 16.01.2019. године, наложено је стечајном управнику да се, у року од 8 дана од пријема закључка, изјасни које су радње предузете на уновчењу имовине стечајног дужника након 24.08.2018. г. и достави план даљег тока стечајног поступка, са роковима за предузимање појединих радњи.

У складу са налогом из наведеног закључка, стечајни управник се изјашњава како следи:

Решењем 2.Ст.74/2010 од 22.02.2017. године, стечајни судија је укинуо меру обезбеђења забране спровођења извршења и намирења у односу на непокретну имовину стечајног дужника уписану у ЛН 1135 КО Бадњевац и то на земљишту кат.парцела 2093/9 КО Бадњевац и згради број 1, саграђеној на кат.парцела 2093/9 Ко Бадњевац, која је предмет различног права различног повериоца „КБМ АСКО“ д.о.о. Београд утврђеног закључком 2.Ст.74/2010 од 22.12.2010. године, у износу 10.290.188,43 динара.

У поступку извршења Привредни суд у Крагујевцу није дозволио различном повериоцу КБМ АСКО Београд, да спроведе поступак извршења по решењу стечајног судије 2.Ст.74/2010 од 22.02.2017.године.

Дана 04.10.2017. године, након разматрања достављених понуда, Одбор поверилаца је донео одлуку да процену имовине стечајног дужника и стечајног дужника као правног лица изврши „ВЕОСОНЕХ“ д.о.о. Београд.

Дана 29.05.2018. године, проценитељ „ВЕОСОНЕХ“ д.о.о. Београд је доставио процену којом је процењена вредност стечајног дужника као правног лица на дан 31.12.2016. године, применом ликвидационе методе на износ од 4.178.051,83 РСД, а што на дан процене износи 33.837,97 ЕУР.

Приносна метода није рађена, јер стечајни дужник не обавља пословну активност.

Мишљење консултантског тима на бази урађене анализе која се презентира у Извештају је да је најповољнији начин уновчења имовине: продаја стечајног дужника као правног лица, на бази процене извршене ликвидационом методом, а у циљу остваривања највеће вредности намирења поверилаца у најкраћем року.

22.01.2019. .

На основу наведене процене, урађена је продајна документација која је достављена потенцијалом купцу, Ракић Владимиру из Крагујевца којом је обавештен и упознат са проценом, и позван да достави понуду за куповину стечајног дужника као правног лица Земљорадничку задругу „БАДЊЕВАЦ 1895“ Бадњевац - у стечају.

Дана 30.05.2018. године, Владимир Ракић из Крагујевца је доставио понуду за куповину стечајног дужника као правног лица по цени од 1.200.000,00 динара са роком плаћања од 30 дана од дана потписивања уговора.

На основу достављене понуде стечајни управник је дана 05.06.2018. године упутио захтев за сагласност одбору за продају стечајног дужника као правног лица и захтев за сагласност на понуђену цену и купца.

По наведеном захтеву, дана, 15.06.2018. године, пуномоћник „КБМ АСКО“ д.о.о. Београд-Стари Град, Булевар Деспота Стефана 13, адвокат Марко Чејовић усмено је затражио да се позове понуђач и уколико је у могућности побољша своју понуду.

Сходно наведеном, понуђач, Ракић Владимир, доставио је нову понуду, кориговану и измењену у смислу повећања купопродајне цене на износ 1.300.000,00 динара.

Стечајни управник је дана 18.06.2018. године, тражио сагласност Одбора поверилаца за продају стечајног дужника, Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ Бадњевац - у стечају, као правног лица, методом непосредне погодбе, понуђачу Ракић Владимиру ЈМБГ: 2603983720084, из Крагујевца, ул. Вукице Митровић 29, по цени од 1.300.000,00 динара и роком плаћања 30 дана од дана закључења уговора чиме би се делимично намирио различни поверилац „КБМ АСКО“ д.о.о. Београд.

Сагласност за продају стечајног дужника Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ Бадњевац - у стечају, на напред описани начин, дала су два од три члана одбора поверилаца и то: „КБМ АСКО“ д.о.о. Београд-Стари Град и ПД „Центар“, ЕД Електрошумадија, Крагујевац.

22.01.2019. .

Имајући у виду наведено, на основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст. бр. 74/2010 од 29.10.2010. године и уз сагласност одбора поверилаца, стечајни управник доставио Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје суду, АЛСУ,

члановима Одбора поверилаца, различном повериоцу „КБМ АСКО“, Београд-Стари Град, дужнику и понуђачу, сходно члану 133. Закона о стечају.

Дана 23.07.2018. године закључен је Уговор о купопродаји имовине стечајног дужника, као правног лица, између Земљорадничка Задруга "БАДЊЕВАЦ 1895" Бадњевац, као продавца, и Ракић Владимира из Крагујевца, као купца, за купопродајну цену од 1.300.000,00 динара и роком плаћања од 30 дана.

Дана 23.08.2018. године Владимир Ракић из Крагујевца је доставио стечајном управнику изјаву о повлачењу понуде за за куповину стечајног дужника ЗЗ „Бадњевац 1895“ Бадњевац, као правног лица од 18.06.2018. године, за купопродајну цену од 1.300.000,00 динара, због промене околности, пре свега на тржишту пољопривредних производа, па последично томе и промена у личној финансијској ситуацији.

Сходно томе, стечајни управник је дана 24.08.2018. године доставио стечајном судији, АЛСУ, одбору поверилаца и различном повериоцу Обавештење о неуспелој продаји.

У овом тренутку стечајни управник има најаву од стране потенцијалног купца, да ће исти до краја јануара 2019. године доставити понуду за куповину стечајног дужника као правног лица методом непосредне погодбе.

22.01.2019. .

Уколико исти достави понуду до краја јануара 2019. године ући ће се у процедуру продаје стечајног дужника као правног лица и у случају да иста буде успешна, стечајни управник ће након исплате купопродајне цене и делимичног намирења различног повериоца КБМ АСКО“, Београд-Стари Град, доставити предлог за закључење стечајног поступка са завршним рачуном.

У случају да потенцијални купац не достави понуду до краја јануара 2019. године, или исту достави, а продаја буде неуспела, стечајни управник ће доставити предлог за закључење стечајног поступка са завршним рачуном, са преносом имовине стечајног дужника на повериоце, како је то већ учинио 30.06.2015. године.

30.01.2019. Достава плана трошкова за 02.2019. године

У складу са Законом, дана 30.01.2019. године суду је достављен план трошкова за период 01.02.2019 - 28.02.2019. године.

05.02.2019. Достава суду извештаја стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе- 4. квартал

09.01.2019. Достава плана трошкова за 01.2019. године

У складу са Законом, дана 09.01.2019. године суду је достављен план трошкова за период 01.01.2019 - 31.01.2019. године.

21.02.2019. Достава предлога стварно насталих трошкова за 01.2019. године

У складу са Законом, дана 21.02.2019. године суду је достављен предлог стварно насталих трошкова за период 01.01.2019 - 31.01.2019. године.

25.02.2019. Достава плана трошкова за 03.2019. године

У складу са Законом, дана 25.02.2019. године суду је достављен план трошкова за период 01.03.2019 – 31.03.2019. године.

25.03.2019. Достава предлога стварно насталих трошкова за 02.2019. године

У складу са Законом, дана 25.03.2019. године суду је достављен предлог стварно насталих трошкова за период 01.02.2019 - 28.02.2019. године.

19.03.2019. Достава плана трошкова за 04.2019. године

У складу са Законом, дана 19.03.2019. године суду је достављен план трошкова за период 01.04.2019 – 30.04.2019. године.

08.03.2019. Продаја стечајног дужника као правног лица

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст. бр. 74/2010 од 29.10.2010. године, уз сагласност одбора поверилаца, стечајни управник има намеру да изврши продају стечајног дужника Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ у стечају, Бадњевац, МБ 07149573, ПИБ 102558474, као правног лица, методом непосредне погодбе, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да у наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.

Предмет продаје је:

Продаја стечајног дужника Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ у стечају, Бадњевац, МБ 07149573, ПИБ 102558474, као правног лица.

Укупна процењена вредност:

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица на дан 31.12.2016. године, применом ликвидационе методе износи 4.178.051,83 РСД, а што на дан процене износи 33.837,97 ЕУР.

08.03.2019. .

План продаје:

1. САГЛАСНОСТ ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА

Сходно одредбама члана 132. став 9. Закона о стечају, стечајни управник је дана 06.03.2019. године, тражио САГЛАСНОСТ одбора поверилаца за продају стечајног дужника, Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ - у стечају, као правног лица, методом непосредне погодбе, понуђачима:

-Ани Ракић из Крагујевца, ул. Вукице Митровић бр.29, са лк.бр.005506995 издата од ПУ у Крагујевцу дана 19.06.2014. године, са ЈМБГ:0911984725089, са уделом од 55%,
-KORA-NATURA DOO BADNJEVAC, ул. Бадњевац бб, Баточина, Матични број 06574742; ПИБ 101039373, чији је заступник директор, Владимир Ракић из Крагујевца, са уделом 42%,
-Жарку Мандићу из Крагујевца, ул. Пауна Јанковића бр.32 Крагујевац, са лк.бр.006905182 издата од ПУ у Крагујевцу дана 22.06.2015 године, са ЈМБГ:0110962930034, са уделом од 1%,
-Данијели Стевановић из Крагујевца, ул. Марије Кири бр.9, са лк.бр.003470290 издата од ПУ у Крагујевцу дана 06.01.2012 године, са ЈМБГ:1501983786068, са уделом од 1%,
-Павлу Јевђевићу из Тополе (варошица), Топола, ул. Булевар Војда Карађорђевића бр.92, са лк.бр.007260949, са ЈМБГ:2307963720020, са уделом од 1%,

по цени од 1.300.000,00 динара и роком плаћања 30 дана од дана закључења уговора чиме би се делимично намирио различни поверилац КБМ АСКО д.о.о. Београд, уз уплаћени депозит од 10%, односно 130.000,00 динара, на дан подношења понуде, уз изјаву о губитку права на повраћај депозита уколико не уплате разлику до износа купопродајне цене у понуђеном року.

САГЛАСНОСТ за продају стечајног дужника, Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“, у стечају, као правног лица, методом НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ са ПРЕДЛОЖЕНОМ КУПОПРОДАЈНОМ ЦЕНОМ ОД 1.300.000,00 ДИНАРА, и роком плаћања 30 дана од дана закључења уговора, дала су два од три члана одбора поверилаца и то: „КБМ АСКО“, Београд-Стари Град и ГД „Центар“, ЕД Електрошумадија, Крагујевац.

08.03.2019. .

Целисходност предложене продаје:

Решењем Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст.бр. 74/2010 од 27.07.2010. године покренут је стечајни поступак над стечајним дужником Земљорадничка Задруга "БАДЊЕВАЦ 1895" Бадњевац, матични број 07149573, ПИБ 102558474.

Истим решењем за стечајног управника именована је Снежана Димитријевић из Крагујевца да обавља послове стечајног управника у стечајном поступку над наведеним стечајним дужником.

У наведеном поступку није било уновчења непокретне имовине стечајног дужника.

Стечајни управник напомиње да се ради имовини која је на сеоском подручју за које нико никад није исказао интересовање, да на рачуну стечајног дужника годинама нема новчаних средстава, да предлагач није по налогу био вољан да доплати средства за трошкове, да је стечајни управник још 03.12.2015. године дао предлог за закључење стечајног поступка са предлогом за пренос уновчене имовине на повериоце, с тим што је предвидео да се предмет различног потраживања пренесе на различног повериоца, а стечајни судија то није одобрио, те да се до израде овог предлога није могло наћи решење за закључење наведеног стечајног поступка.

Поред наведеног, решење за окончање стечајног поступка без уновчења непокретне имовине која је под различним правом покушано је на тај начин што је стечајни судија донео решење 2.Ст.74/2010 од 22.02.2017. године, којим се укида мера обезбеђења забране спровођења извршења и намирења у односу на непокретну имовину стечајног дужника уписану у ЛН 1135 КО Бадњевац и то на земљишту на кп. 2093/9 КО Бадњевац и згради број 1, саграђеној на кп. 2093/9 КО Бадњевац, која је предмет различног права различног повериоца КБМ АСКО Београд утврђеног закључком 2.Ст.74/2010 од 22.12.2010. године, у износу 10.290.188,43 динара.

08.03.2019. .

У поступку извршења Привредни суд у Крагујевцу није дозволио различном повериоцу КБМ АСКО Београд, да спроведе поступак извршења по решењу стечајног судије 2.Ст.74/2010 од 22.02.2017.године.

Дана 04.10.2017. године, након разматрања достављених понуда, одбор поверилаца је донео одлуку да процену имовине стечајног дужника и стечајног дужника као правног лица изврши ВЕОСОНЕХ д.о.о. Београд.

Дана 29.05.2018. године, проценитељ ВЕОСОНЕХ д.о.о. Београд је доставио процену у којој је наведено да:

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица на дан 31.12.2016. године, применом ликвидационе методе износи 4.178.051,83 РСД, што на дан процене износи 33.837,97 ЕУР.

Процењена вредност имовине стечајног дужника ликвидационом методом на дан 31.12.2016. године износи 4.063.082,82 РСД, што на дан процене износи 32.906,84 ЕУР.

Приносна метода није рађена, јер Стечајни дужник не обавља пословну активност.

Мишљење консултантског тима на бази урађене анализе која се презентира у Извештају је да је најповољнији начин уновчења имовине: ПРОДАЈА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА, НА БАЗИ ПРОЦЕНЕ ИЗВРШЕНЕ ЛИКВИДАЦИОНОМ МЕТОДОМ, А У ЦИЉУ ОСТВАРИВАЊА НАЈВЕЋЕ ВРЕДНОСТИ НАМИРЕЊА ПОВЕРИЛАЦА У НАКРАЋЕМ РОКУ.

08.03.2019. .

На основу наведене процене, урађена је продајна документација која је достављена потенцијалном купцу, Ракић Владимиру из Крагујевца, којом је обавештен и упознат са проценом, и позван да достави понуду за куповину стечајног дужника као правног лица Земљорадничку задругу „БАДЊЕВАЦ 1895“, у стечају.

Дана 30.05.2018. године, Владимир Ракић из Крагујевца је доставио понуду за куповину стечајног дужника као правног лица по цени од

1.200.000,00 динара са роком плаћања од 30 дана од дана потписивања уговора.

На основу достављене понуде стечајни управник је дана 05.06.2018. године упутио захтев за сагласност одбору за продају стечајног дужника као правног лица и захтев за сагласност на понуђену цену и купца.

Дана 15.06.2018. године, пуномоћник „КБМ АСКО“, Београд - Стари Град, Булевар Деспота Стефана 13, адвокат Марко Чејовић усмено је затражио да се позове понуђач и уколико је у могућности побољша своју понуду.

По наведеном захтеву Ракић Владимир, доставио је нову понуду, кориговану и измењену у смислу да је повећао понуђену цену на 1.300.000,00 динара.

Стечајни управник је дана 18.06.2018. године, тражио сагласност Одбора поверилаца за продају стечајног дужника, Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ Бадњевац - у стечају, као правног лица, методом непосредне погодбе, понуђачу Ракић Владимиру ЈМБГ: 2603983720084, из Крагујевца, ул. Вукице Митровић 29, по цени од 1.300.000,00 динара и роком плаћања 30 дана од дана закључења уговора чиме би се делимично намирио различни поверилац „КБМ АСКО“ д.о.о. Београд.

08.03.2019. .

Сагласност за продају стечајног дужника Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ Бадњевац - у стечају, на напред описани начин, дала су два од три члана одбора поверилаца и то: „КБМ АСКО“ д.о.о. Београд-Стари Град и ПД „Центар“, ЕД Електрошумадија, Крагујевац.

Имајући у виду наведено, на основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст. бр. 74/2010 од 29.10.2010. године и уз сагласност одбора поверилаца, стечајни управник доставио Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје суду, АЛСУ, члановима Одбора поверилаца, различном повериоцу „КБМ АСКО“, Београд - Стари Град, дужнику и понуђачу, сходно члану 133. Закона о стечају.

Дана 23.07.2018. године закључен је Уговор о купопродаји имовине стечајног дужника, као правног лица, између Земљорадничка Задруга "БАДЊЕВАЦ 1895" Бадњевац, као продавца, и Ракић Владимира из Крагујевца, као купца, за купопродајну цену од 1.300.000,00 динара и роком плаћања од 30 дана.

Дана 23.08.2018. године Владимир Ракић из Крагујевца је доставио стечајном управнику изјаву о повлачењу понуде за за куповину стечајног дужника 33 „Бадњевац 1895“ Бадњевац, као правног лица од 18.06.2018. године, за купопродајну цену од 1.300.000,00 динара, због промењених околности, пре свега на тржишту пољопривредних производа, па последично томе и промена у личној финансијској ситуацији.

Сходно томе, стечајни управник је дана 24.08.2018. године доставио стечајном судији, АЛСУ, одбору поверилаца и различном повериоцу Обавештење о неуспелој продаји.

08.03.2019. .

Дана 04.03.2019. године конзорцијум четири физичка лица и једног правног лица и то:

-Ана Ракић из Крагујевца, ул. Вукице Митровић бр.29, са лк.бр.005506995 издата од ПУ у Крагујевцу дана 19.06.2014. године, са ЈМБГ:0911984725089, са уделом од 55%,

-KORA-NATURA DOO BADNJEVAC, ул. Бадњевац бб. Баточина, матични број:06574742; ПИБ:101039373, чији је заступник директор, Владимир Ракић из Крагујевца, са уделом 42%,

-Жарко Мандић из Крагујевца, ул. Пауна Јанковића бр.32 Крагујевац, са лк.бр.006905182 издата од ПУ у Крагујевцу дана 22.06.2015 године, са ЈМБГ:0110962930034, са уделом од 1%,

-Данијела Стевановић из Крагујевца, ул. Марије Кири бр.9, са лк.бр.003470290 издата од ПУ у Крагујевцу дана 06.01.2012 године, са ЈМБГ:1501983786068, са уделом од 1%,

-Павле Јевђевић из Тополе (варошица), Топола, ул. Булевар Војда Карађорђевића бр.92, са лк.бр.007260949, са ЈМБГ:2307963720020, са уделом од 1%,

доставио је понуду за куповину стечајног дужника 33 „Бадњевац 1895“ Бадњевац - у стечају, као правног лица, методом непосредне погодбе,

08.03.2019. .

За наведено правно лице, понудили су купопродајну цену у ИЗНОСУ ОД 1.300.000,00 ДИНАРА, са роком плаћања од 30 дана од дана потписивања уговора, при чему су понудили и уплату депозита од 10% од укупно понуђене цене на дан достављања понуде, тј. износ од 130.000,00 динара.

Дана 04.03.2019. године, члан конзорцијума, KORA-NATURA д.о.о. Бадњевац, уплатио је депозит у износу од 130.000,00 динара.

Стечајни управник напомиње да је имовина стечајног дужника неатрактивна и да током поступка није било нарочитог интересовања за куповину наведене имовине, као и да је наведени начин најцелисходнији у конкретном случају, а у циљу окончања стечајног поступка и делимичног намирења различног повериоца.

Купац:

Конзорцијум четири физичка лица и једног правног лица и то:

-Ана Ракић из Крагујевца, ул. Вукице Митровић бр.29, са лк.бр.005506995 издата од ПУ у Крагујевцу дана 19.06.2014. године, са ЈМБГ:0911984725089, са уделом од 55%,

-KORA-NATURA DOO BADNJEVAC, ул. Бадњевац бб. Баточина, матични број:06574742; ПИБ:101039373, чији је заступник директор, Владимир Ракић из Крагујевца, са уделом 42%,

-Жарко Мандић из Крагујевца, ул. Пауна Јанковића бр.32 Крагујевац, са лк.бр.006905182 издата од ПУ у Крагујевцу дана 22.06.2015 године, са ЈМБГ:0110962930034, са уделом од 1%,

-Данијела Стевановић из Крагујевца, ул. Марије Кири бр.9, са лк.бр.003470290 издата од ПУ у Крагујевцу дана 06.01.2012 године, са ЈМБГ:1501983786068, са уделом од 1%,

-Павле Јевђевић из Тополе (варошица), Топола, ул. Булевар Војда Карађорђевића бр.92, са лк.бр.007260949, са ЈМБГ:2307963720020, са уделом од 1%,

по понуди од дана 04.03.2019.године.

Продајна цена износи :

Продајна цена износи 1.300.000,00 динара по понуди од дана 04.03.2019. године, уз уплаћени депозит од 10%, односно 130.000,00 динара, на дан подношења понуде, који улази у купородајну цену.

08.03.2019. .

Рокови продаје:

Купопродајни уговор се потписује 24.03.2019. године, односно петнаест (15) дана након достављања Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине, сходно члану 133. став 1 и став 2. Закона о стечају.

Купац је дужан да уплати укупан преостали износ купопродајне цене од 1.170.000,00 динара, у року од 30 дана, од дана потписивања Уговора на рачун стечајног дужника 160-340273-85 код „Banca Intesa“ а.д. Београд.

Ако Купац не потпише Уговор о купопродаји или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин губи право на повраћај депозита у износу од 130.000,00 динара, а продаја непосредном погодбом ће се прогласити неуспелом.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.

16.01.2019. Изјашњење сходно закључку суда Посл.број 2.Ст.74/2010 од 16.01.2019. године

Закључком Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст.74/2010 од 16.01.2019. године, наложено је стечајном управнику да се, у року од 8 дана од пријема закључка, изјасни које су радње предузете на уновчењу имовине стечајног дужника након 24.08.2018. г. и достави план даљег тока стечајног поступка, са роковима за предузимање појединих радњи.

У складу са налогом из наведеног закључка, стечајни управник се изјашњава како следи:

Решењем 2.Ст.74/2010 од 22.02.2017. године, стечајни судија је укинуо меру обезбеђења забране спровођења извршења и намирења у односу на непокретну имовину стечајног дужника уписану у ЛН 1135 КО Бадњевац и то на земљишту кат.парцела 2093/9 КО Бадњевац и згради број 1, саграђеној на кат.парцела 2093/9 Ко Бадњевац, која је предмет различног права различног повериоца „КБМ АСКО“ д.о.о. Београд утврђеног закључком 2.Ст.74/2010 од 22.12.2010. године, у износу 10.290.188,43 динара.

У поступку извршења Привредни суд у Крагујевцу није дозволио различном повериоцу КБМ АСКО Београд, да спроведе поступак извршења по решењу стечајног судије 2.Ст.74/2010 од 22.02.2017.године.

Дана 04.10.2017. године, након разматрања достављених понуда, Одбор поверилаца је донео одлуку да процену имовине стечајног дужника и стечајног дужника као правног лица изврши „ВЕОСОНЕХ“ д.о.о. Београд.

16.01.2019. .

Дана 29.05.2018. године, проценитељ „ВЕОСОНЕХ“ д.о.о. Београд је доставио процену којом је процењена вредност стечајног дужника као правног лица на дан 31.12.2016. године, применом ликвидационе методе на износ од 4.178.051,83 РСД, а што на дан процене износи 33.837,97 ЕУР.

Приносна метода није рађена, јер стечајни дужник не обавља пословну активност.

Мишљење консултантског тима на бази урађене анализе која се презентира у Извештају је да је најповољнији начин уновчења имовине: продаја стечајног дужника као правног лица, на бази процене извршене ликвидационом методом, а у циљу остваривања највеће вредности намирења поверилаца у најкраћем року.

На основу наведене процене, урађена је продајна документација која је достављена потенцијалом купцу, Ракић Владимиру из Крагујевца којом је обавештен и упознат са проценом, и позван да достави понуду за куповину стечајног дужника као правног лица Земљорадничку задругу „БАДЊЕВАЦ 1895“ Бадњевац - у стечају.

Дана 30.05.2018. године, Владимир Ракић из Крагујевца је доставио понуду за куповину стечајног дужника као правног лица по цени од 1.200.000,00 динара са роком плаћања од 30 дана од дана потписивања уговора.

На основу достављене понуде стечајни управник је дана 05.06.2018. године упутио захтев за сагласност одбору за продају стечајног дужника као правног лица и захтев за сагласност на понуђену цену и купца.

По наведеном захтеву, дана, 15.06.2018. године, пуномоћник „КБМ АСКО“ д.о.о. Београд-Стари Град, Булевар Деспота Стефана 13, адвокат Марко Чејовић усмено је затражио да се позове понуђач и уколико је у могућности побољша своју понуду.

Сходно наведеном, понуђач, Ракић Владимир, доставио је нову понуду, кориговану и измењену у смислу повећања купопродајне цене на износ 1.300.000,00 динара.

16.01.2019. .

Стечајни управник је дана 18.06.2018. године, тражио сагласност Одбора поверилаца за продају стечајног дужника, Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ Бадњевац - у стечају, као правног лица, методом непосредне погодбе, понуђачу Ракић Владимиру ЈМБГ: 2603983720084, из Крагујевца, ул. Вукице Митровић 29, по цени од 1.300.000,00 динара и роком плаћања 30 дана од дана закључења уговора чиме би се делимично намирио различни поверилац „КБМ АСКО“ д.о.о. Београд.

Сагласност за продају стечајног дужника Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ Бадњевац - у стечају, на напред описани начин, дала су два од три члана одбора поверилаца и то: „КБМ АСКО“ д.о.о. Београд-Стари Град и ПД „Центар“, ЕД Електрошумадија, Крагујевац.

Имајући у виду наведено, на основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст. бр. 74/2010 од 29.10.2010. године и уз сагласност одбора поверилаца, стечајни управник доставио Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје суду, АЛСУ, члановима Одбора поверилаца, различном повериоцу „КБМ АСКО“, Београд-Стари Град, дужнику и понуђачу, сходно члану 133.

Закона о стечају.

Дана 23.07.2018. године закључен је Уговор о купопродаји имовине стечајног дужника, као правног лица, између Земљорадничка Задруга "БАДЊЕВАЦ 1895" Бадњевац, као продавца, и Ракић Владимира из Крагујевца, као купца, за купопродајну цену од 1.300.000,00 динара и роком плаћања од 30 дана.

Дана 23.08.2018. године Владимир Ракић из Крагујевца је доставио стечајном управнику изјаву о повлачењу понуде за за куповину стечајног дужника ЗЗ „Бадњевац 1895“ Бадњевац, као правног лица од 18.06.2018. године, за купопродајну цену од 1.300.000,00 динара, због промене околности, пре свега на тржишту пољопривредних производа, па последично томе и промена у личној финансијској ситуацији.

Сходно томе, стечајни управник је дана 24.08.2018. године доставио стечајном судији, АЛСУ, одбору поверилаца и разлучном повериоцу Обавештење о неуспелој продаји.

16.01.2019. .

У овом тренутку стечајни управник има најаву од стране потенцијалног купца, да ће исти до краја јануара 2019. године доставити понуду за куповину стечајног дужника као правног лица методом непосредне погодбе.

Уколико исти достави понуду до краја јануара 2019. године ући ће се у процедуру продаје стечајног дужника као правног лица и у случају да иста буде успешна, стечајни управник ће након исплате купопродајне цене и делимичног намирења разлучног повериоца КБМ АСКО“, Београд-Стари Град, доставити предлог за закључење стечајног поступка са завршним рачуном.

У случају да потенцијални купац не достави понуду до краја јануара 2019. године, или исту достави, а продаја буде неуспела, стечајни управник ће доставити предлог за закључење стечајног поступка са завршним рачуном, са преносом имовине стечајног дужника на повериоце, како је то већ учинио 30.06.2015. године.

04.03.2019. Понуда за куповину стечајног дужника као правног лица методом непосредне погодбе.

Дана 04.03.2019. године достављена је понуда за куповину стечајног дужника ЗЗ „Бадњевац 1895“ Бадњевац - у стечају, као правног лица, методом непосредне погодбе, при чему би се као купаца појављивао конзорцијум четири физичка лица и једног правног лица и то:

-Ана Ракић из Крагујевца, ул. Вукице Митровић бр.29, са лк.бр.005506995 издата од ПУ у Крагујевцу дана 19.06.2014. године, са ЈМБГ:0911984725089, са уделом од 55%,

-KORA-NATURA DOO BADNJEVAC, ул. Бадњевац бб. Баточина, матични број:06574742; ПИБ:101039373, чији је заступник директор, Владимир Ракић из Крагујевца, са уделом 42%,

-Жарко Мандић из Крагујевца, ул. Пауна Јанковића бр.32 Крагујевац, са лк.бр.006905182 издата од ПУ у Крагујевцу дана 22.06.2015 године, са ЈМБГ:0110962930034, са уделом од 1%,

-Данијела Стевановић из Крагујевца, ул. Марије Кири бр.9, са лк.бр.003470290 издата од ПУ у Крагујевцу дана 06.01.2012 године, са ЈМБГ:1501983786068, са уделом од 1%,

-Павле Јевђевић из Тополе (варошица), Топола, ул. Булевар Војда Карађорђевића бр.92, са лк.бр.007260949, са ЈМБГ:2307963720020, са уделом од 1%.

За наведено правно лице понуђен је, на име укупне купопродајне цене износ од 1.300.000,00 динара, (словима:милионстотинехиљада динара) са роком плаћања од 30 дана од дана потписивања уговора, и уплатом депозита од 10% од укупно понуђене цене на дан достављања ове понуде, тј. на име депозита нудимо износ од 130.000,00 динара (словима:стотридесетхиљада динара).

25.03.2019. УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА

Дана 25.03.2019. године закључен Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица методом непосредне погодбе између стечајног дужника и Конзорцијум четири физичка лица и једног правног лица и то:

-Ана Ракић из Крагујевца, ул. Вукице Митровић бр.29, са лк.бр.005506995 издата од ПУ у Крагујевцу дана 19.06.2014. године, са ЈМБГ:0911984725089, са уделом од 55%,

-KORA-NATURA DOO BADNJEVAC, ул. Бадњевац бб. Баточина, матични број:06574742; ПИБ:101039373, чији је заступник директор, Владимир Ракић из Крагујевца, са уделом 42%,

-Жарко Мандић из Крагујевца, ул. Пауна Јанковића бр.32 Крагујевац, са лк.бр.006905182 издата од ПУ у Крагујевцу дана 22.06.2015 године, са ЈМБГ:0110962930034, са уделом од 1%,

-Данијела Стевановић из Крагујевца, ул. Марије Кири бр.9, са лк.бр.003470290 издата од ПУ у Крагујевцу дана 06.01.2012 године, са ЈМБГ:1501983786068, са уделом од 1%,

-Павле Јевђевић из Тополе (варошица), Топола, ул. Булевар Војда Карађорђевића бр.92, са лк.бр.007260949, са ЈМБГ:2307963720020, са уделом од 1%, за купопродајну цену од 1.300.000,00 динара и уплату депозита од 130.000,00 динара.

05.03.2019. Захтев стечајног управника за давање сагласности за продају стечајног дужника, Земљорадничка задруга

Сходно одредбама члана 132. став 9. Закона о стечају, стечајни управник тражи САГЛАСНОСТ за продају стечајног дужника, Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ - у стечају, као правног лица, методом непосредне погодбе, понуђачима:

-Ани Ракић из Крагујевца, ул. Вукице Митровић бр.29, са лк.бр.005506995 издата од ПУ у Крагујевцу дана 19.06.2014. године, са ЈМБГ:0911984725089, са уделом од 55%,

-KORA-NATURA DOO BADNJEVAC, ул. Бадњевац бб, Баточина, Матични број 06574742; ПИБ 101039373, чији је заступник директор, Владимир Ракић из Крагујевца, са уделом 42%,

-Жарку Мандићу из Крагујевца, ул. Пауна Јанковића бр.32 Крагујевац, са лк.бр.006905182 издата од ПУ у Крагујевцу дана 22.06.2015 године, са ЈМБГ:0110962930034, са уделом од 1%,

-Данијели Стевановић из Крагујевца, ул. Марије Кири бр.9, са лк.бр.003470290 издата од ПУ у Крагујевцу дана 06.01.2012 године, са ЈМБГ:1501983786068, са уделом од 1%,

-Павлу Јевђевићу из Тополе (варошица), Топола, ул. Булевар Војда Карађорђевића бр.92, са лк.бр.007260949, са ЈМБГ:2307963720020, са уделом од 1%,

по цени од 1.300.000,00 динара и роком плаћања 30 дана од дана закључења уговора чиме би се делимично намирио различни поверилац КБМ АСКО д.о.о. Београд.

05.03.2019. .

Решењем Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст.бр. 74/2010 од 27.07.2010. године покренут је стечајни поступак над стечајним дужником Земљорадничка Задруга "БАДЊЕВАЦ 1895" Бадњевац, матични број 07149573, ПИБ 102558474.

Истим решењем за стечајног управника именована је Снежана Димитријевић из Крагујевца да обавља послове стечајног управника у стечајном поступку над наведеним стечајним дужником.

У наведеном поступку није било уновчења непокретне имовине стечајног дужника.

Стечајни управник напомиње да се ради имовини која је на сеоском подручју за које нико никад није исказао интересовање, да на рачуну стечајног дужника годинама нема новчаних средстава, да предлагач није по налогу био вољан да доплати средства за трошкове, да је стечајни управник још 03.12.2015. године дао предлог за закључење стечајног поступка са предлогом за пренос уновчене имовине на повериоце, с тим што је предвидео да се предмет различног потраживања пренесе на различног повериоца, а стечајни судија то није одобрио, те да се до израде овог предлога није могло наћи решење за закључење наведеног стечајног поступка.

Поред наведеног, решење за окончање стечајног поступка без уновчења непокретне имовине која је под различним правом покушано је на тај начин што је стечајни судија донео решење 2.Ст.74/2010 од 22.02.2017. године, којим се укида мера обезбеђења забране спровођења извршења и намирења у односу на непокретну имовину стечајног дужника уписану у ЛН 1135 КО Бадњевац и то на земљишту на кп. 2093/9 КО Бадњевац и згради број 1, саграђеној на кп. 2093/9 КО Бадњевац, која је предмет различног права различног повериоца КБМ АСКО Београд утврђеног закључком 2.Ст.74/2010 од 22.12.2010. године, у износу 10.290.188,43 динара.

05.03.2019. .

У поступку извршења Привредни суд у Крагујевцу није дозволио различном повериоцу КБМ АСКО Београд, да спроведе поступак извршења по решењу стечајног судије 2.Ст.74/2010 од 22.02.2017.године.

Дана 04.10.2017. године, након разматрања достављених понуда, одбор поверилаца је донео одлуку да процену имовине стечајног дужника и стечајног дужника као правног лица изврши ВЕОСОНЕХ д.о.о. Београд.

Дана 29.05.2018. године, проценитељ ВЕОСОНЕХ д.о.о. Београд је доставио процену у којој је наведено да:

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица на дан 31.12.2016. године, применом ликвидационе методе износи 4.178.051,83 РСД, што на дан процене износи 33.837,97 ЕУР.

Процењена вредност имовине стечајног дужника ликвидационом методом на дан 31.12.2016. године износи 4.063.082,82 РСД, што на дан процене износи 32.906,84 ЕУР.

Приносна метода није рађена, јер Стечајни дужник не обавља пословну активност.

Мишљење консултантског тима на бази урађене анализе која се презентира у Извештају је да је најповољнији начин уновчења имовине: ПРОДАЈА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА, НА БАЗИ ПРОЦЕНЕ ИЗВРШЕНЕ ЛИКВИДАЦИОНОМ МЕТОДОМ, А У ЦИЉУ ОСТВАРИВАЊА НАЈВЕЋЕ ВРЕДНОСТИ НАМИРЕЊА ПОВЕРИЛАЦА У НАЈКРАЋЕМ РОКУ.

05.03.2019. .

На основу наведене процене, урађена је продајна документација која је достављена потенцијалном купцу, Ракић Владимиру из Крагујевца, којом је обавештен и упознат са проценом, и позван да достави понуду за куповину стечајног дужника као правног лица Земљорадничку задругу „БАДЊЕВАЦ 1895“, у стечају.

Дана 30.05.2018. године, Владимир Ракић из Крагујевца је доставио понуду за куповину стечајног дужника као правног лица по цени од 1.200.000,00 динара са роком плаћања од 30 дана од дана потписивања уговора.

На основу достављене понуде стечајни управник је дана 05.06.2018. године упутио захтев за сагласност одбору за продају стечајног дужника као правног лица и захтев за сагласност на понуђену цену и купца.

Дана 15.06.2018. године, пуномоћник „КБМ АСКО“, Београд - Стари Град, Булевар Деспота Стефана 13, адвокат Марко Чејовић усмено је затражио да се позове понуђач и уколико је у могућности побољша своју понуду.

По наведеном захтеву Ракић Владимир, доставио је нову понуду, кориговану и измењену у смислу да је повећао понуђену цену на 1.300.000,00 динара.

Стечајни управник је дана 18.06.2018. године, тражио сагласност Одбора поверилаца за продају стечајног дужника, Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ Бадњевац - у стечају, као правног лица, методом непосредне погодбе, понуђачу Ракић Владимиру ЈМБГ: 2603983720084, из Крагујевца, ул. Вукице Митровић 29, по цени од 1.300.000,00 динара и роком плаћања 30 дана од дана закључења уговора чиме би се делимично намирио различни поверилац „КБМ АСКО“ д.о.о. Београд.

Сагласност за продају стечајног дужника Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ Бадњевац - у стечају, на напред описани начин, дала су два од три члана одбора поверилаца и то: „КБМ АСКО“ д.о.о. Београд-Стари Град и ПД „Центар“, ЕД Електрошумадија, Крагујевац.

05.03.2019. .

Имајући у виду наведено, на основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст. бр. 74/2010 од 29.10.2010. године и уз сагласност одбора поверилаца, стечајни управник доставио Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје суду, АЛСУ, члановима Одбора поверилаца, различном повериоцу „КБМ АСКО“, Београд - Стари Град, дужнику и понуђачу, сходно члану 133. Закона о стечају.

Дана 23.07.2018. године закључен је Уговор о купопродаји имовине стечајног дужника, као правног лица, између Земљорадничка Задруга "БАДЊЕВАЦ 1895" Бадњевац, као продавца, и Ракић Владимира из Крагујевца, као купца, за купопродајну цену од 1.300.000,00 динара и роком плаћања од 30 дана.

Дана 23.08.2018. године Владимир Ракић из Крагујевца је доставио стечајном управнику изјаву о повлачењу понуде за за куповину стечајног дужника 33 „Бадњевац 1895“ Бадњевац, као правног лица од 18.06.2018. године, за купопродајну цену од 1.300.000,00

динара, због промене околности, пре свега на тржишту пољопривредних производа, па последично томе и промена у личној финансијској ситуацији.

Сходно томе, стечајни управник је дана 24.08.2018. године доставио стечајном судији, АЛСУ, одбору поверилаца и различном повериоцу Обавештење о неуспелој продаји.

05.03.2019. .

Дана 04.03.2019. године конзорцијум четири физичка лица и једног правног лица и то:

-Ана Ракић из Крагујевца, ул. Вукице Митровић бр.29, са лк.бр.005506995 издата од ПУ у Крагујевцу дана 19.06.2014. године, са ЈМБГ:0911984725089, са уделом од 55%,

-KORA-NATURA DOO BADNJEVAC, ул. Бадњевац бб. Баточина, матични број:06574742; ПИБ:101039373, чији је заступник директор, Владимир Ракић из Крагујевца, са уделом 42%,

-Жарко Мандић из Крагујевца, ул. Пауна Јанковића бр.32 Крагујевац, са лк.бр.006905182 издата од ПУ у Крагујевцу дана 22.06.2015 године, са ЈМБГ:0110962930034, са уделом од 1%,

-Данијела Стевановић из Крагујевца, ул. Марије Кири бр.9, са лк.бр.003470290 издата од ПУ у Крагујевцу дана 06.01.2012 године, са ЈМБГ:1501983786068, са уделом од 1%,

-Павле Јевђевић из Тополе (варошица), Топола, ул. Булевар Војда Карађорђевића бр.92, са лк.бр.007260949, са ЈМБГ:2307963720020, са уделом од 1%,

доставио је понуду за куповину стечајног дужника ЗЗ „Бадњевац 1895“ Бадњевац - у стечају, као правног лица, методом непосредне погодбе,

05.03.2019. .

За наведено правно лице, понудили су купопродајну цену У ИЗНОСУ ОД 1.300.000,00 ДИНАРА, са роком плаћања од 30 дана од дана потписивања уговора, при чему су понудили и уплату депозита од 10% од укупно понуђене цене на дан достављања понуде, тј. износ од 130.000,00 динара.

Дана 04.03.2019. године, члан конзорцијума, KORA-NATURA д.о.о. Бадњевац, уплатио је депозит у износу од 130.000,00 динара.

Стечајни управник напомиње да је имовина стечајног дужника неатрактивна и да током поступка није било нарочитог интересовања за куповину наведене имовине, као и да је наведени начин најцелисходнији у конкретном случају, а у циљу окончања стечајног поступка и делимичног намирења различног повериоца.

06.03.2019. Сагласност ПД „Центар“, ЕД Електрошумадија, Крагујевац

Дана 06.03.2019. године ПД „Центар“, ЕД Електрошумадија, Крагујевац дала је сагласност за продају стечајног дужника, Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ - у стечају, као правног лица, методом непосредне погодбе, понуђачима:

-Ани Ракић из Крагујевца, ул. Вукице Митровић бр.29, са лк.бр.005506995 издата од ПУ у Крагујевцу дана 19.06.2014. године, са ЈМБГ:0911984725089, са уделом од 55%,

-KORA-NATURA DOO BADNJEVAC, ул. Бадњевац бб, Баточина, Матични број 06574742; ПИБ 101039373, чији је заступник директор, Владимир Ракић из Крагујевца, са уделом 42%,

-Жарку Мандићу из Крагујевца, ул. Пауна Јанковића бр.32 Крагујевац, са лк.бр.006905182 издата од ПУ у Крагујевцу дана 22.06.2015 године, са ЈМБГ:0110962930034, са уделом од 1%,

-Данијели Стевановић из Крагујевца, ул. Марије Кири бр.9, са лк.бр.003470290 издата од ПУ у Крагујевцу дана 06.01.2012 године, са ЈМБГ:1501983786068, са уделом од 1%,

-Павлу Јевђевићу из Тополе (варошица), Топола, ул. Булевар Војда Карађорђевића бр.92, са лк.бр.007260949, са ЈМБГ:2307963720020, са уделом од 1%,

по цени од 1.300.000,00 динара и роком плаћања 30 дана од дана закључења уговора чиме би се делимично намирио различни поверилац КБМ АСКО д.о.о. Београд.

06.03.2019. Сагласност „КБМ АСКО“, Београд-Стари Град

дана 06.03.2019. године члан одбора поверилаца „КБМ АСКО“, Београд-Стари Град је дао сагласност за продају стечајног дужника за продају стечајног дужника, Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ - у стечају, као правног лица, методом непосредне погодбе, понуђачима:

-Ани Ракић из Крагујевца, ул. Вукице Митровић бр.29, са лк.бр.005506995 издата од ПУ у Крагујевцу дана 19.06.2014. године, са ЈМБГ:0911984725089, са уделом од 55%,

-KORA-NATURA DOO BADNJEVAC, ул. Бадњевац бб, Баточина, Матични број 06574742; ПИБ 101039373, чији је заступник директор, Владимир Ракић из Крагујевца, са уделом 42%,

-Жарку Мандићу из Крагујевца, ул. Пауна Јанковића бр.32 Крагујевац, са лк.бр.006905182 издата од ПУ у Крагујевцу дана 22.06.2015 године, са ЈМБГ:0110962930034, са уделом од 1%,

-Данијели Стевановић из Крагујевца, ул. Марије Кири бр.9, са лк.бр.003470290 издата од ПУ у Крагујевцу дана 06.01.2012 године, са ЈМБГ:1501983786068, са уделом од 1%,

-Павлу Јевђевићу из Тополе (варошица), Топола, ул. Булевар Војда Карађорђевића бр.92, са лк.бр.007260949, са ЈМБГ:2307963720020, са уделом од 1%,

по цени од 1.300.000,00 динара и роком плаћања 30 дана од дана закључења уговора чиме би се делимично намирио различни поверилац КБМ АСКО д.о.о. Београд.

10.03.2019. Решење о образовању комисије

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст. бр. 74/2010 од 29.10.2010. године, уз сагласност одбора поверилаца, у складу са члановима 131., 132., 133., 135. и 136. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број. 5 о начину и поступку уновчења имовине («Службени гласник Републике Србије» бр. 13/2010),

Стечајни управник доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о образовању

Комисије која спроводи продају имовине стечајног дужника, као правног лица, непосредне погодбе

I

Овим решењем образује се Комисија која спроводи продају непосредном погодбом и то:

I Стечајног дужника Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ у стечају, Бадњевац, МБ 07149573, ПИБ 102558474, као правног лица.

II

За чланове Комисије за спровођење продаје непосредном погодбом именују се:

1. Снежана Димитријевић из Крагујевца, ЈМБГ 0806964725033, председник комисије;

2. Никола Витковић из Крагујевца, ЈМБГ 1701989720025, члан комисије;

3. Маријана Вучићевић из Крагујевца, ЈМБГ 2104991788422, члан комисије.

За записничара се именује Јелена Обрадовић из Крагујевца, ЈМБГ 2701968725039.

III

Председник Комисије технички спроводи поступак продаје и утврђује да ли су испуњени услови за спровођење продаје.

IV

Комисија за јавно надметање доноси одлуке већином гласова чланова Комисије.

Број предмета: II Ст.74/2010

Датум: 06.05.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА БАДЊЕВАЦ 1895 БАДЊЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-656-14627-643819-35211	24.03.2019.	КОРА НАТУРА ДОО БАДЊЕВАЦ	1.170.000,00
Укупно:			1.170.000,00
Укупни приходи:			1.170.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Пошта и телефон			
190003003106	28.03.2019.	Бона фидес, Агенција	567,00
Укупно:			567,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.03.2019.	Banca Intesa AD Beograd	400,00
Провизија и други финансијски расходи	04.03.2019.	Banca Intesa AD Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	04.03.2019.	Banca Intesa AD Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2019.	Banca Intesa AD Beograd	75,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2019.	Banca Intesa AD Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	11.03.2019.	Banca Intesa AD Beograd	450,00
Провизија и други финансијски расходи	20.03.2019.	Banca Intesa AD Beograd	140,00
Провизија и други финансијски расходи	04.03.2019.	Banca Intesa AD Beograd	70,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2019.	Banca Intesa AD Beograd	595,00
Укупно:			3.515,00

Књиговодствене услуге			
КУ 01/19	31.01.2019.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
КУ 02/19	01.02.2019.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
КУ 03/19	01.03.2019.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
20/5/911	25.03.2019.	Србија воде ЈВП, Београд	1.461,57
Укупно:			1.461,57

Административне таксе			
апр зав. рн 2017	04.03.2019.	АПР	1.200,00
АПР ЗАВ РН 2018	19.02.2019.	АПР	1.200,00
Укупно:			2.400,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/1982/2019	04.03.2019.	ок АЛСУ Београд	32.000,00
Укупно:			32.000,00

Укупно обавезе стечајне масе: 54.943,57

Укупни трошкови: 54.943,57

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340273-85
Banca Intesa AD Beograd, 160-494798-73

Стање на рачунима на дан 01.01.2019. 154.838,48

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
04.03.2019.	КОРА НАТУРА ДОО БАДЊЕВАЦ	130.000,00
Укупно:		130.000,00

Укупни приливи: 130.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
15.03.2019.	Бона фидес, Агенција	30.000,00
15.03.2019.	Бона фидес, Агенција	30.000,00
15.03.2019.	Бона фидес, Агенција	30.000,00
15.03.2019.	Бона фидес, Агенција	30.000,00
15.03.2019.	Бона фидес, Агенција	30.000,00
15.03.2019.	Бона фидес, Агенција	15.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
15.03.2019.	Бона фидес, Агенција	30.000,00
15.03.2019.	Бона фидес, Агенција	15.000,00
Укупно:		210.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
04.03.2019.	Banca Intesa AD Beograd	400,00
04.03.2019.	Banca Intesa AD Beograd	595,00
04.03.2019.	Banca Intesa AD Beograd	595,00
20.02.2019.	Banca Intesa AD Beograd	75,00
28.02.2019.	Banca Intesa AD Beograd	595,00
11.03.2019.	Banca Intesa AD Beograd	450,00
20.03.2019.	Banca Intesa AD Beograd	140,00
04.03.2019.	Banca Intesa AD Beograd	70,00
30.03.2019.	Banca Intesa AD Beograd	595,00
Укупно:		3.515,00

Књиговодствене услуге		
07.03.2019.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
07.03.2019.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
07.03.2019.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
Укупно:		15.000,00

Административне таксе		
19.02.2019.	АПР	1.200,00
04.03.2019.	АПР	1.200,00
Укупно:		2.400,00

Укупни одливи:		230.915,00
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2019.	53.923,48
---	------------------