

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу
Број предмета: II Ст.74/2010
Датум израде извештаја: 04.02.2019.
Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА БАДЊЕВАЦ 1895 БАДЊЕВАЦ
Матични број: 07149573
Име и презиме стечајног судије: Татјана Тодоровић
Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић
Број лиценце: 155-1389
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340273-85
2) Banca Intesa AD Beograd, 160-494798-73

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.10.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти	154.838,48
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	209.893,20
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	16.606.230,95
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	16.970.962,63

Коментар

На почетку извештајног периода готовинских средстава се налазена текућем рачуну стечајног дужника у банци:

Banca Intesa: 160-494798-73 и то износ од 154.838,48 динара

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 209.893,20 динара

9. Некретнине, постројења, опрема стечајног дужника у износу од 16.606.230,95 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	154.838,48
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	209.893,20
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.606.230,95
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	16.970.962,63

Коментар

у извештајном периоду није било повећања имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	154.838,48
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	209.893,20
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.606.230,95
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	16.970.962,63

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	209.893,20
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	16.606.230,95
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	16.816.124,15

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

у извештајном периоду није било готовинских прилива

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00
2. Судски трошкови	235.249,30	0,00	0,00	0,00	235.249,30
3. Прелиминарна награда ст. управника	630.000,00	0,00	0,00	0,00	630.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.427.429,33	0,00	0,00	0,00	1.427.429,33
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.462.678,63	0,00	0,00	0,00	2.462.678,63

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	9.292,02	0,00	0,00	0,00	9.292,02
2. Електрична енергија	9.069,91	0,00	0,00	0,00	9.069,91
3. Комуналне услуге	1.948,75	0,00	0,00	0,00	1.948,75
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	81,00	0,00	589,00	0,00	670,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.296.036,00	0,00	0,00	0,00	1.296.036,00
16. Књиговодствене услуге	1.155.000,00	0,00	15.000,00	0,00	1.170.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	679.444,09	0,00	0,00	0,00	679.444,09
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.916,19	0,00	0,00	0,00	1.916,19
19. Административне таксе	3.600,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	16.934,40	0,00	0,00	0,00	16.934,40
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	820.000,00	0,00	0,00	0,00	820.000,00
25. Тарифа АЛСУ	206.180,16	0,00	32.000,00	0,00	238.180,16
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.199.502,52	0,00	47.589,00	0,00	4.247.091,52

Коментар

Дана 25.01.2019. године послат је суду предлог стварно насталих трошкова за књиговодствене услуге за октобар, новембар и децембар 2018. године у укупном износу од 15.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе:

5. Пошта и телефон у укупном износу од 589,00 динара.

16. Књиговодствене услуге- Ангажовање по Уговору о пружању књиговодствених услуга агенције ACAUNT SERVIS DOO, Парафин за вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, за ираду финансијских извештаја у месечном бруто износу од 5.000,00 динара, у периоду од 01.10.2018. године до окончања наведених послова.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

25. Тарифа АЛСУ- Износ од 32.000,00 динара за евидентирање и обраду података од значаја за спровођење стечајног поступка прикупљених и обрађених коришћењем Система за аутоматизовано вођење стечајних поступака и електронско извештавање, Тарифни број 5. Тарифе о ценама за послове из надлежности Агенције за лиценцирање стечајних управника.

2б // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	11.644.082,13	0,00	0,00	11.644.082,13
2. I исплатни ред	3.832.100,26	0,00	0,00	3.832.100,26
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	45.391.529,92	0,00	0,00	45.391.529,92
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	60.867.712,31	0,00	0,00	60.867.712,31

Коментар

У извештајном периоду није било промена на основу утврђених обавеза поверилаца.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	154.838,48
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	154.838,48

Коментар

На почетку извештајног периода готовинска средстава се налазена текућем рачуну стечајног дужника у банци:

Банка Intesa: 160-494798-73 и то износ од 154.838,48 динара

На крају извештајног периода готовинска средстава се налазена текућем рачуну стечајног дужника у банци:

Банка Intesa: 160-494798-73 и то износ од 154.838,48 динара

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	ACAUNT SERVIS DOO	15.000,00
Укупно		15.000,00

Коментар

Ангажовање по Уговору о пружању књиговодствених услуга агенције ACAUNT SERVIS DOO, Параћин за вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, за ираду финансијских извештаја у месечном бруто износу од 5.000,00 динара, у периоду од 01.10.2018. године до окончања наведених послова.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.12.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		154.838,48
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		209.893,20
6.	Залихе		0,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		16.606.230,95
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			16.970.962,63

Коментар

На крају извештајног периода готовинских средстава се налазена текућем рачуну стечајног дужника у банци:

Банка Intesa: 160-494798-73 и то износ од 154.838,48 динара

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 209.893,20 динара

9. Некретнине, постројења, опрема стечајног дужника у износу од 16.606.230,95 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

24.12.2018. Изјашњење по закључку суда од 17.12.2018. г.

Предмет: Изјашњење сходно закључку суда Посл.број 2.Ст.74/2010 од 16.01.2019. године.

Закључком Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст.74/2010 од 16.01.2019. године, наложено је стечајном управнику да се, у року од 8 дана од пријема закључка, изјасни које су радње предузете на уновчењу имовине стечајног дужника након 24.08.2018. г. и достави план даљег тока стечајног поступка, са роковима за предузимање појединих радњи.

У складу са налогом из наведеног закључка, стечајни управник се изјашњава како следи:

Решењем 2.Ст.74/2010 од 22.02.2017. године, стечајни судија је укинуо меру обезбеђења забране спровођења извршења и намирена у односу на непокретну имовину стечајног дужника уписану у ЛН 1135 КО Бадњевац и то на земљишту кат.парцела 2093/9 КО Бадњевац и згради број 1, саграђеној на кат.парцела 2093/9 Ко Бадњевац, која је предмет различног права различног повериоца „КБМ АСКО“ д.о.о. Београд утврђеног закључком 2.Ст.74/2010 од 22.12.2010. године, у износу 10.290.188,43 динара.

У поступку извршења Привредни суд у Крагујевцу није дозволио различном повериоцу КБМ АСКО Београд, да спроведе поступак извршења по решењу стечајног судије 2.Ст.74/2010 од 22.02.2017.године.

Дана 04.10.2017. године, након разматрања достављених понуда, Одбор поверилаца је донео одлуку да процену имовине стечајног дужника и стечајног дужника као правног лица изврши „ВЕОСОНЕХ“ д.о.о. Београд.

Дана 29.05.2018. године, проценитељ „ВЕОСОНЕХ“ д.о.о. Београд је доставио процену којом је процењена вредност стечајног дужника као правног лица на дан 31.12.2016. године, применом ликвидационе методе на износ од 4.178.051,83 РСД, а што на дан процене износи 33.837,97 ЕУР.

Приносна метода није рађена, јер стечајни дужник не обавља пословну активност.

Мишљење консултантског тима на бази урађене анализе која се презентира у Извештају је да је најповољнији начин уновчења имовине: продаја стечајног дужника као правног лица, на бази процене извршене ликвидационом методом, а у циљу остваривања највеће вредности намирена поверилаца у најкраћем року.

24.12.2018. .

На основу наведене процене, урађена је продајна документација која је достављена потенцијалом купцу, Ракић Владимиру из Крагујевца којом је обавештен и упознат са проценом, и позван да достави понуду за куповину стечајног дужника као правног лица Земљорадничку задругу „БАДЊЕВАЦ 1895“ Бадњевац - у стечају.

Дана 30.05.2018. године, Владимир Ракић из Крагујевца је доставио понуду за куповину стечајног дужника као правног лица по цени од 1.200.000,00 динара са роком плаћања од 30 дана од дана потписивања уговора.

На основу достављене понуде стечајни управник је дана 05.06.2018. године упутио захтев за сагласност одбору за продају стечајног дужника као правног лица и захтев за сагласност на понуђену цену и купца.

По наведеном захтеву, дана, 15.06.2018. године, пуномоћник „КБМ АСКО“ д.о.о. Београд-Стари Град, Булевар Деспота Стефана 13, адвокат Марко Чејовић усмено је затражио да се позове понуђач и уколико је у могућности побољша своју понуду.

Сходно наведеном, понуђач, Ракић Владимир, доставио је нову понуду, кориговану и измењену у смислу повећања купопродајне цене на износ 1.300.000,00 динара.

Стечајни управник је дана 18.06.2018. године, тражио сагласност Одбора поверилаца за продају стечајног дужника, Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ Бадњевац - у стечају, као правног лица, методом непосредне погодбе, понуђачу Ракић Владимиру ЈМБГ: 2603983720084, из Крагујевца, ул. Вукице Митровић 29, по цени од 1.300.000,00 динара и роком плаћања 30 дана од дана закључења уговора чиме би се делимично намирио различни поверилац „КБМ АСКО“ д.о.о. Београд.

Сагласност за продају стечајног дужника Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ Бадњевац - у стечају, на напред описани начин, дала су два од три члана одбора поверилаца и то: „КБМ АСКО“ д.о.о. Београд-Стари Град и ПД „Центар“, ЕД Електрошумадија, Крагујевац.

24.12.2018. .

Имајући у виду наведено, на основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст. бр. 74/2010 од 29.10.2010. године и уз сагласност одбора поверилаца, стечајни управник доставио Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје суду, АЛСУ, члановима Одбора поверилаца, различном повериоцу „КБМ АСКО“, Београд-Стари Град, дужнику и понуђачу, сходно члану 133. Закона о стечају.

Дана 23.07.2018. године закључен је Уговор о купопродаји имовине стечајног дужника, као правног лица, између Земљорадничка Задруга "БАДЊЕВАЦ 1895" Бадњевац, као продавца, и Ракић Владимира из Крагујевца, као купца, за купопродајну цену од 1.300.000,00 динара и роком плаћања од 30 дана.

Дана 23.08.2018. године Владимир Ракић из Крагујевца је доставио стечајном управнику изјаву о повлачењу понуде за за куповину стечајног дужника ЗЗ „Бадњевац 1895“ Бадњевац, као правног лица од 18.06.2018. године, за купопродајну цену од 1.300.000,00 динара, због промењених околности, пре свега на тржишту пољопривредних производа, па последично томе и промена у личној финансијској ситуацији.

24.12.2018. .

Сходно томе, стечајни управник је дана 24.08.2018. године доставио стечајном судији, АЛСУ, одбору поверилаца и различном повериоцу Обавештење о неуспелој продаји.

У овом тренутку стечајни управник има најаву од стране потенцијалног купца, да ће исти до краја јануара 2019. године доставити понуду за куповину стечајног дужника као правног лица методом непосредне погодбе.

Уколико исти достави понуду до краја јануара 2019. године ући ће се у процедуру продаје стечајног дужника као правног лица и у случају да иста буде успешна, стечајни управник ће након исплате купопродајне цене и делимичног намирења различног повериоца КБМ АСКО“, Београд-Стари Град, доставити предлог за закључење стечајног поступка са завршним рачуном.

У случају да потенцијални купац не достави понуду до краја јануара 2019. године, или исту достави, а продаја буде неуспела, стечајни управник ће доставити предлог за закључење стечајног поступка са завршним рачуном, са преносом имовине стечајног дужника на повериоце, како је то већ учинио 30.06.2015. године.

Број предмета: II Ст.74/2010

Датум: 04.02.2019.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА БАДЊЕВАЦ 1895 БАДЊЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
180003008191	01.10.2018.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ БЕОГРАД	324,00
180003009632-8	01.10.2018.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ БЕОГРАД	196,00
180003013290	30.11.2018.	Бона фидес, Агенција	69,00
			Укупно: 589,00
Књиговодствене услуге			
КУ 10/18	31.10.2018.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
КУ 11/18	30.11.2018.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
КУ 12/18	31.12.2018.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
			Укупно: 15.000,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
32-4/12/63/2018	20.11.2018.	ок АЛСУ Београд	32.000,00
			Укупно: 32.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 47.589,00
			Укупни трошкови: 47.589,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340273-85
Banca Intesa AD Beograd, 160-494798-73

Стање на рачунима на дан 01.10.2018.	154.838,48
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:
		0,00

		Укупни одливи:
		0,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2018.	154.838,48
--------------------------------------	------------