

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: II Ст.74/2010

Датум израде извештаја: 25.07.2017.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА БАДЊЕВАЦ 1895 БАДЊЕВАЦ

Матични број: 07149573

Име и презиме стечајног судије: Татјана Тодоровић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-0019

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340273-85

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	209.893,20
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	16.606.230,95
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		16.816.124,15

Коментар

На почетку извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине :

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 209.893,20 динара

9. Некретнине, постројења, опрема стечајног дужника у износу од 16.606.230,95 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	209.893,20
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.606.230,95
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	16.816.124,15

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	209.893,20
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.606.230,95
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	16.816.124,15

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	209.893,20
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	16.606.230,95
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	16.816.124,15

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду нису остварени готовински приливи.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00
2. Судски трошкови	235.249,30	0,00	0,00	0,00	235.249,30
3. Прелиминарна награда ст. управника	630.000,00	0,00	0,00	0,00	630.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.427.429,33	0,00	0,00	0,00	1.427.429,33
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.462.678,63	0,00	0,00	0,00	2.462.678,63

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	9.292,02	0,00	0,00	0,00	9.292,02
2. Електрична енергија	9.069,91	0,00	0,00	0,00	9.069,91
3. Комуналне услуге	1.948,75	0,00	0,00	0,00	1.948,75
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.296.036,00	0,00	0,00	0,00	1.296.036,00
16. Књиговодствене услуге	1.155.000,00	0,00	0,00	0,00	1.155.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	679.444,09	0,00	0,00	0,00	679.444,09
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.916,19	0,00	0,00	0,00	1.916,19
19. Административне таксе	3.600,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	16.934,40	0,00	16.934,40
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	820.000,00	0,00	0,00	0,00	820.000,00
25. Тарифа АЛСУ	174.180,16	0,00	32.000,00	0,00	206.180,16
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.150.487,12	0,00	48.934,40	0,00	4.199.421,52

Коментар

22. Трошкови оглашавања

32. Тарифа Алсу - фактура

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	11.644.082,13	0,00	0,00	11.644.082,13
2.	I исплатни ред	3.832.100,26	0,00	0,00	3.832.100,26
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	45.391.529,92	0,00	0,00	45.391.529,92
5.	III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		60.867.712,31	0,00	0,00	60.867.712,31

Коментар

У извештајном периоду није било промена на основу утврђених обавеза поверилаца.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2017.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2017.	0,00

Коментар

На крају извештајног периода нема готовинских средстава на текућем рачуну стечајног дужника.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2017.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		209.893,20
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		16.606.230,95
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		16.816.124,15

Коментар

На крају извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине :

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 209.893,20 динара

9. Некретнине, постројења, опрема стечајног дужника у износу од 16.606.230,95 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

15.06.2017. Обилазак имовине стечајног дужника

Стечајни управник је у више наврата обилазио имовину стечајног дужника и презентовао потенцијалним купцима.

27.04.2017. Позив за достављање понуда за пружање услуга процене вредности Земљорадничка задруга

Стечајни управник је упутио позив за достављање понуда за пружање услуга процене вредности Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“,

– у стечају, Бадњевац и то:

-процене вредности имовине ликвидационом методом

-процене вредности правног лица

(правно лице проценити методом ликвидационе вредности капитала или другом методом која је у складу са Међународним рачуноводственим стандардима, којом се обезбеђује највећа вредност за повериоце)

а све на дан 31.12.2016. године

1. Увод

Стечајни управник стечајног дужника Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ – у стечају, Бадњевац, спроводи поступак одабира најбољег понуђача:

за пружање услуга процене ликвидационе вредности имовине и процене вредности правног лица, све на дан 31.12.2016 године, и позива све заинтересоване понуђаче који испуњавају услове наведене у овом позиву да доставе своје понуде,

Избор проценитеља ће се извршити:

- на основу одлуке одбора поверилаца
- уз сагласност стечајног судије

27.04.2017. /

2.Сврха процене

Сврха процене је да се на основу процене ликвидационе вредности имовине и процене вредности стечајног дужника као правног лица, утврди стратегија продаје у циљу остварења највеће продајне вредности и максималног намирења поверилаца у стечајном поступку над стечајним дужником Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ – у стечају, Бадњевац.
Извештај о процени вредности мора бити у складу са Међународним Стандардима Финансијског Извештавања – МСФИ.

3.Извештај о процени

По завршетку посла, понуђач је дужан да припреми и достави сваком правном лицу које је било предмет процене детаљан извештај у електронској форми и 3 примерка у писаној форми, који ће морати да садржи следеће:

- Предмет процене
- мишљење о приложеној имовинско-правној документацији
- списак имовине на којој је конституисана хипотека (ручна залога) са списком различитих поверилаца са редоследом намирења
- Дефиниција вредности
- Датум процене
- Класификација по групама основних средстава
- Опис метода коришћених у процени сваке групе основних средстава и капитала
- Закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника и закључак о процењеној вредности стечајног дужника као правног лица;
- Удео који вредност имовине на којој је конституисана хипотека има у процењеној вредности правног лица.
- Претпоставке и ограничавајући услови;
- Прилоге са исказаном вредности по свакој ставци основних средстава (и у електронској форми погодној за пренос у регистар основних средстава).
- процену сврсисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају стечајног дужника у деловима

27.04.2017. //

4.Методe процене

Процена се врши на основу Уредбе о методологији за процену вредности капитала и имовине („Службени гласник РС“ број 45/2001) и Упутства о начину примене метода за процену вредности капитала и имовине и начину исказивања процењене вредности капитала. Неопходно је да се у процени примене оне методе које, у складу са Међународним Стандардима Процене, међународним рачуноводственим стандардом и Националним Стандардима за управљање стечајном масом – Национални стандард број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, омогућавају исказивање ликвидационе вредности имовине стечајног дужника и вредности стечајног дужника као правног лица.

Надаље, резултати процене имовине стечајног дужника и процене стечајног дужника као правног лица треба да користе за исказивање ликвидационе вредности у рачуноводственим евиденцијама тих правних лица у складу са МСФИ, те је потребно применити методе процене које омогућавају да закључак о ликвидационој вредности примарно буде изведен из тржишних вредности, а у случајевима где не постоје поуздани тржишни подаци, неопходно је применити алтернативне методе процене, као што су приносни и трошковни методи.

Понуђачи треба да детаљно опишу методе које намеравају да користе у својој процени.

5. Информације за понуђаче

Заинтересовани понуђачи, односно овлашћени представници, могу понуде поднети и предати до 03.05.2017.године до 10:00 часова на адреси стечајног управника ул. Зорана Ђинђића 15А, Агенција за стечај, ликвидацију и вештачење "Bona fides", Крагујевац, или путем е-mail адресе snedimi@mts.rs

Понуде доставити у два примерка. Оригинал и копија се достављају у посебним отвореним ковертама, са јасном назнаком „Оригинал“, односно „Копија“. - Пружање услуга процене вредности имовине Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ – у стечају, Бадњевац ликвидационом методом и пружање услуга процене вредности Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ – у стечају, Бадњевац као правног лица, све на дан 31.12.2016. године.

27.04.2017. ///

Понуђач уз понуду доставља фотокопије докумената која не смеју бити старија од шест месеци од дана пријема понуде. Наручилац задржава право да захтева од Понуђача накнадно достављање на увид оригиналне документације.

Понуда садржи:

- Доказе о испуњености услова из тачке 6 овог позива
- Имена ужег тима који ће радити процену са задужењима и референцама
- Имена ширег консултантског тима

-Рок у коме ће завршити процену

-Цену за пружену услугу исказану ИСКЉУЧИВО у динарима са посебно исказаним ПДВ-ом

Понуда мора да буде јасна, недвосмислена, читко исписана и оверена печатом и потписом овлашћеног лица. Понуде са варијантама нису дозвољене.

Све понуде се достављају на српском језику.

Одлука о додели уговора о пружању услуга процене вредности имовине Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ – у стечају, Бадњевац, и пружању услуга процене вредности Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ – у стечају, Бадњевац као правног лица, све на дан 31.12.2016. године биће донета у року од 15 дана од датума пријема понуда, о чему ће бити обавештени сви понуђачи.

Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе одлуку да ни једног понуђача не изабере, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење.

Додатне информације и појашњења у вези са припремањем понуде понуђачи могу тражити у писаном облику, најкасније три дана пре истека рока за достављање понуде. Захтеве за додатне информације понуђачи треба да доставе на адресу ул. Зорана Ђинђића 15А, Агенција за стечај, ликвидацију и вештачење "Вона fides", Крагујевац, или путем е-mail адресе snedimi@mts.rs са назнаком „Питања у вези понуде“.

Наручилац ће у року од једног дана од дана пријема захтева послати понуђачу одговор у писаном облику.

6. Плаћање

Наручилац ће наручене радове платити након уновчења имовине стечајног дужника

27.04.2017. IV

Услови конкурсисања

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, утврђене од стране наручиоца и то:

- да је регистрован за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа;

- ако му у року од 2 године пре достављања понуде није изречена правоснажна судска или управна мера забране обављања делатности која је предмет ове понуде;

- да је за текућу годину измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије,

- да располаже неопходним финансијским и пословним капацитетом:

а. Да у току 2016. године није имао пословни губитак;

б. Да је током 2016. године био ликвидан;

ц. Да редовно исплаћује зараде запосленим (образац ПП ОД и ОП);

- да испуњава квалификациони услов, односно да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде

а. Да је за реализацију услуга из понуде предвидео најмање 5 чланова проценитељског тима који имају одговарајуће универзитетске квалификације у области економије, права, грађевинске струке, информатике и других инжењерских профила, те да имају искуства у пружању услуга наведених у понуди-приложити списак са задужењима и биографије кључног особља предложеног за спровођење услуга из понуде. Одвојено навести имена и референце ширег консултантског тима.

б. Пожељно је да главни руководиоца пројекта има међународно признат сертификат за процену вредности капитала издат од стране асоцијације које су пуноправне чланице Комитета Међународних Стандарда процене (International Valuation Standards Committee), као што су Appraisal Institute, American Society of Appraisers (ASA), Institut Francais de l Expertise и друго.

27.04.2017. V

Да руководиоца тимова за процену некретнина има одговарајућу лиценцу Инжењерске коморе Србије и Решење о упису у регистар сталних судских вештака за област грађевинарства – приложити копију лиценце и решење.

д. Да понуђач или није ангажовани на ревизији финансијских извештаја Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ – у стечају, Бадњевац да није повезано лице са предузећем које је ангажовано на ревизији финансијских извештаја Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“ – у стечају, Бадњевац ради избегавања сукоба интереса процене и ревизије.

-Референц листу фирме са проценама вредности

-Рок у коме ће завршити процену

-Цену услуге.

Понуде које не испуњавају ове услове биће одбијене као неприхватљиве.

Број предмета: II Ст.74/2010

Датум: 25.07.2017.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА БАДЊЕВАЦ 1895 БАДЊЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Трошкови оглашавања			
948/17	26.04.2017.	Бона фидес, Агенција	16.934,40
			Укупно: 16.934,40
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/61/2017	05.04.2017.	АЛСУ Београд	32.000,00
			Укупно: 32.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 48.934,40
			Укупни трошкови: 48.934,40

Стање на рачунима на дан 01.04.2017.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.06.2017.	0,00
--------------------------------------	------