

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: II Ст.74/2010

Датум израде извештаја: 20.10.2017.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА БАДЊЕВАЦ 1895 БАДЊЕВАЦ

Матични број: 07149573

Име и презиме стечајног судије: Татјана Тодоровић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-0019

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340273-85

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	209.893,20
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	16.606.230,95
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		16.816.124,15

Коментар

На почетку извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине :

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 209.893,20 динара

9. Некретнине, постројења, опрема стечајног дужника у износу од 16.606.230,95 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	209.893,20
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.606.230,95
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	16.816.124,15

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	209.893,20
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	16.606.230,95
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	16.816.124,15

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	209.893,20
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	16.606.230,95
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00
				16.816.124,15

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду нису остварени готовински приливи.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00
2. Судски трошкови	235.249,30	0,00	0,00	0,00	235.249,30
3. Прелиминарна награда ст. управника	630.000,00	0,00	0,00	0,00	630.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.427.429,33	0,00	0,00	0,00	1.427.429,33
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.462.678,63	0,00	0,00	0,00	2.462.678,63

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	9.292,02	0,00	0,00	0,00	9.292,02
2. Електрична енергија	9.069,91	0,00	0,00	0,00	9.069,91
3. Комуналне услуге	1.948,75	0,00	0,00	0,00	1.948,75
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.296.036,00	0,00	0,00	0,00	1.296.036,00
16. Књиговодствене услуге	1.155.000,00	0,00	0,00	0,00	1.155.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	679.444,09	0,00	0,00	0,00	679.444,09
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.916,19	0,00	0,00	0,00	1.916,19
19. Административне таксе	3.600,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	16.934,40	0,00	0,00	0,00	16.934,40
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	820.000,00	0,00	0,00	0,00	820.000,00
25. Тарифа АЛСУ	206.180,16	0,00	0,00	0,00	206.180,16
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.199.421,52	0,00	0,00	0,00	4.199.421,52

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	11.644.082,13	0,00	0,00	11.644.082,13
2.	I исплатни ред	3.832.100,26	0,00	0,00	3.832.100,26
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	45.391.529,92	0,00	0,00	45.391.529,92
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирѐм (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		60.867.712,31	0,00	0,00	60.867.712,31

Коментар

22. Трошкови оглашавања

32. Тарифа Алсу - фактура

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	0,00

Коментар

На крају извештајног периода нема готовинских средстава на текућем рачуну стечајног дужника.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		209.893,20
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		16.606.230,95
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		16.816.124,15

Коментар

На крају извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине :

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 209.893,20 динара

9. Некретнине, постројења, опрема стечајног дужника у износу од 16.606.230,95 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

11.07.2017. Обилазак имовине стечајног дужника

Стечајни управник је у више наврата обилазио имовину стечајног дужника и презентовао потенцијалним купцима.

29.09.2017. Предлог за одржавања седнице Одбора поверилаца

Упућен предлог одбору поверилаца за одржавања седнице Одбора поверилаца стечајног дужника Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“, у стечају, за дан 04.10.2017. године са почетком у 10:00 часова у просторијама стечајног управника Агенција Бона Фидес, Ул.Др.Зорана Ђинђића 15а, Крагујевац, са следећим дневним редом:

1. Рангирање понуда за вршење процене стечајног дужника као правног лица, процена имовине и избор најповољније понуде;

2. Разно;

са следећим обтазложењем:

29.09.2017. /

Решењем Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст.бр. 74/2010 од 27.07.2010. године покренут је стечајни поступак над стечајним дужником Земљорадничка Задруга "БАДЊЕВАЦ 1895" Бадњевац, матични број 07149573, ПИБ 102558474.

Истим решењем за стечајног управника именована је Снежана Димитријевић из Крагујевца да обавља послове стечајног управника у стечајном поступку над стечајним дужником Земљорадничка Задруга "БАДЊЕВАЦ 1895" Бадњевац, матични број 07149573, ПИБ 102558474.

До израде овог предлога није дошло до уновчења имовине стечајног дужника. Стечајном управнику су се јављала заинтересована лица за куповину имовине стечајног дужника, али ни једно од заинтересованих лица није доставило понуду за куповину имовине стечајног дужника. Стечајни дужник нема на рачуну новчаних средстава за оглашавање продаје имовине стечајног дужника. По налогу стечајног судије за доплату предујама за вођење стечајног поступка, предлагачи ПД Електрошумадија, Крагујевац и КБМ АСКО, Београд нису уплатили предујам тако да нема новчаних средстава за даље вођење стечајног поступка.

29.09.2017. /

У међувремену, по захтеву различног повериоца КБМ АСКО Београд, стечајни судија је дана 22.02.2017.године, донео решење 2.Ст.74/2010 којим се укида мера обезбеђења забране спровођења извршења и намирења у односу на непокретну имовину стечајног дужника уписану у ЛН 1135 КО Бадњевац и то на земљишту кат.парцела 2093/9 КО Бадњевац и згради број 1, саграђеној на кат.парцела 2093/9 Ко Бадњевац, која је предмет различног права различног повериоца КБМ АСКО Београд утврђеног закључком 2.Ст.74/2010 од 22.12.2010.године, у износу 10.290.188,43 динара.

Разлучни поверилац је на основу наведеног закључка покренуо поступак извршења, али је решењем ПАС-а 1Иж718/17 од 01.06.2017.године, потврђено решење ПС Крагујевац И-114/2017 од 19.04.2017.године, којим је одбачен предлог извршног повериоца као недозвољен.

29.09.2017. /

У међувремену, појавило се заинтересовано лице за куповину правног лица па је стечајни управник спровео процедуру избора проценитеља, на основу члана 27 став 1 и став 5 и члана 135 став 2 Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр.104/2009), поглавља III Националног стандарда о попису имовине, процени вредности и почетном стечајном билансу стечајног дужника - Национални стандард број 2, као и поглавља III и VIII Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника- Национални стандард број 5, Снежана Димитријевић, као стечајни управник стечајног дужника Земљорадничка задруга „БАДЊЕВАЦ 1895“, – у стечају, Бадњевац, објављен је позив за достављање понуда за вршење услуга процене вредности правног лица на чијој имовини постоје различна

29.09.2017. /

За потребе утврђивања процењене вредности у поступку продаје, проценитељ ће користити следеће методе :

- процену вредности имовине ликвидационом методом
- процену вредности правног лица према методама које су у складу са Међународним рачуноводствени стандардима, којима се обезбеђује највећа вредност за повериоце.

Проценитељ ће такође :

- извршити процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају имовине стечајног дужника појединачно,
- утврдити учешће вредности процењене имовине на којој је конституисано различно право, у односу на процену вредности правног лица (изражено у процентима).

Одабир најбољег понуђача ће извршити одбор поверилаца у роковима прописаним Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника. У случају да одбор поверилаца не донесе одлуку у прописаном року, избор понуђача ће извршити стечајни управник.

Имајући у виду напред наведено, стечајни управник, након усмених консултација и договора, усаглашавања термина са члановима одбора поверилаца, обавештава чланове одбора да је наведена седница заказана за 04.10.2017.године са почетком у 10:00 часова у просторијама стечајног управника Агенција Бона Фидес, Ул.Др.Зорана Ђинђића 15а.

29.09.2017. /

НАПОМЕНА:

Неуновчену непокретну и покретну имовину (опрема) стечајног дужника, укупне вредности 15.692.072,95 динара, чини:

Зграда за коју није позната намена је објекат изграђен без дозволе, на КП.бр.2093/9, уписана у лист непокретности 1135 КО БАДЊЕВАЦ, бруто површине 240 м², уписана као зграда број 1. У В ЛИСТУ - 1. део као носилац права на објекту уписана је друштвена својина 33 Бадњевац 1895, Бадњевац чија је процењена вредност 12.599.572,95 динара;

Зграда за коју није позната намена је објекат изграђен без дозволе, на КП.бр.2093/9, уписана у лист непокретности 1135 КО БАДЊЕВАЦ, бруто површине 25 м², уписана као зграда број 2. У В ЛИСТУ - 1. део као носилац права на објекту уписана је друштвена својина 33 Бадњевац 1895, Бадњевац, чија је процењена вредност 1.312.455,52 динара;

Зграда за коју није позната намена је објекат изграђен без дозволе, на КП.бр.2093/9, уписана у лист непокретности 1135 КО БАДЊЕВАЦ, бруто површине 16 м², уписана као зграда број 3. У В ЛИСТУ - 1. део као носилац права на објекту уписана је друштвена својина 33 Бадњевац 1895, Бадњевац, чија је процењена вредност 839.971,53 динара;

1. КП.бр.246/2, КП.бр.350, КП.бр.488, 2093/9 уписана у лист непокретности 1135 КО БАДЊЕВАЦ, укупне површине 01,43.73 ха У В ЛИСТУ - 1. део као носилац права на земљишту уписана је друштвена својина 33 Бадњевац 1895, Бадњевац.(врста права - својина, облик својине - друштвена, обим удела -1/1), чија је процењена вредност 940.000,00 динара;

Неуновчену покретну имовину дужника чине опрема и канцеларијски намештај, по спецификацији у прилогу чија је процењена вредност 519.158,00 динара

Број предмета: II Ст.74/2010

Датум: 20.10.2017.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА БАДЊЕВАЦ 1895 БАДЊЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340273-85

Стање на рачунима на дан <u>01.07.2017.</u>	0,00
---	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВАза период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан <u>30.09.2017.</u>	0,00
---	------