

Привредни суд: Привредни суд у Ваљеву
Број предмета: Ст.32/19
Назив стечајног дужника: ИНТЕР-КОП Д.О.О. ШАБАЦ - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 06347673
Датум отварања стечајног поступка: 10.12.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Рада Вулетић
Име и презиме стечајног управника: Зоран Божић
Број лиценце: 155-1901
Датум израде извештаја: 17.04.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Поштанска штедионица а.д. Београд, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	100.690.268,70
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	27.653.468,13
4.	Залихе	8.670.800,00
5.	Удели или акције код других лица	255.256.030,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	127.626.600,00
8.	Опрема	2.456.300,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		522.353.466,83

Коментар

Вредност имовине исказане у почетном стечајно билансу на почетку периода износи 522.353.466,83 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	100.690.268,70
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	27.653.468,13
3. Залихе	0,00	8.670.800,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	255.256.030,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	127.626.600,00
7. Опрема	0,00	2.456.300,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	522.353.466,83

Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	100.690.268,70
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	27.653.468,13
3. Залихе	0,00	8.670.800,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	255.256.030,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	127.626.600,00
7. Опрема	0,00	2.456.300,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	522.353.466,83

Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине.

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	529.884,80	27.123.583,33
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	8.670.800,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	255.256.030,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	127.626.600,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	2.456.300,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	529.884,80	421.133.313,33

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине и ако је стечајни управник једанпут оглашавао продају имовине и организовао две продаје јавним надметањем имовинске целине 2. Имовина имовинске целине број 2 се налази у каменоломима стечајног дужника у местима Вољујац и Заблаће који су у непосредној близини седишта градске општине Шабац, 22 и 15 км. Ову имовину чине земљиште и објекти на њима, мањи део опреме и залихе каменних агрегата. Процењена вредност имовинске целине 2 износи 138.753.700 динара.

Дана 25.12.2021. године стечајни управник је огласио продају јавним надметањем, имовинске целине 2 стечајног дужника која је требала да се одржи 28.01.2022. године. Почетна продајна цена износила је 27.750.740 динара, што је 20% од процењене вредности. Продаја имовинске целине 2 није одржана јер нико од потенцијалних купаца није уплатио депозит. Продајну документацију откупила је Савремена градња доо из Шапца.

Дана 19.02.2022. године стечајни управник је огласио продају јавним надметањем, имовинске целине 2 стечајног дужника која је одржана 25.03.2022. године. Почетна продајна цена износила је 6.937.685 динара, што је 5% од процењене вредности. Продајну документацију откупили су: Савремена градња доо, Шабац; Агратик доо Београд-Нови Београд; Hidroteam Solutions доо Веоград; Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину Мона доо, Београд и Урош Стоиловић из Београда. Депозит су уплатили Савремена градња доо, Шабац и Урош Стоиловић и као потенцијални купци учествовали су на продаји. Почетну цену су прихватила оба учесника а продајну цену у наредном кораку од 7.037.685 динара прихватила је Савремена Градња док је Урош Стоиловић одустао. Међутим Савремена градња се није могла прогласити купцем јер је према Закону и Националном стандарду 5, уколико је постигнута цена нижа од 50% процењене вредности, стечајни управник, мора да тражи сагласност одбора поверилаца и различних поверилаца.

25.03.2022. године стечајни управник је послао захтев захтев за одобрење за проглашење јавног надметања успешним. 08.04.2022.године одбор поверилаца и различни повериоци послали су одговор да нису сагласни и да не одобравају спроведени поступак продаје имовинске целине број 2, као ни цену која је постигнута на продаји и која износи мање од 50% од процењене вредности целине која је била предмет продаје.једино је различни поверилац Postkey Real Estate доо, 08.03.2022. године дао је сагласност да се јавно надметање и постигнута цена прогласе успешним. Имајући у виду резултат одговора, одржано јавно надметање се проглашава неуспешним.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	379.247,45			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	13.875.370,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	529.884,80			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.428.639,57		1.428.639,57	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		16.213.141,82	0,00	1.428.639,57	0,00

Коментар

Готовински приливи у извештајном периоду износе 16.213.141,82 динара и састоје се од прилива под тачком:

1. Камате на орочени депозит и уплата од 100.000 динара до коначне продајне цене од Савремене градње. Укупан прилив износи 379.247,45 динара.
2. Уплата депозита за куповину имовине стечајног дужника у износу од 13.875.370,00 динара, Савремена Градња д.о.о. Мишар и Урош Стоиловић Београд.
3. Наплата потраживања стечајног дужника у износу од 529.884,80 динара. Потраживања настала пре извештајног периода.
12. Потраживања настала у извештајном периоду односе се на префактурисане трошкове који су направили закупци (електрична енергија, комуналне услуге, итд.) Префактурисана потраживања износе 1.428.639,57 динара. У извештајном периоду наплаћено је 1.428.639,57 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
2. Судски трошкови	0,00	340,00	340,00	0,00	340,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	40.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	40.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	3.549.539,83	3.549.539,83	3.549.539,83	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	20.000,00	60.000,00	60.619,30	60.000,00	20.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	210.000,00	3.729.879,83	3.730.499,13	3.729.539,83	210.340,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.950,00	14.280,00	14.314,00	9.360,00	6.870,00
2. Електрична енергија	195.846,87	1.214.350,37	1.214.323,37	1.212.350,37	197.846,87
3. Комуналне услуге	412,06	0,00	0,00	412,06	0,00
4. Гориво и мазиво	24.375,03	0,00	0,00	24.375,03	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	32.962,33	32.962,33	32.962,33	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	11.392,64	18.970,00	11.392,64	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	216.000,00	648.000,00	648.000,00	648.000,00	216.000,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	13.050,00	13.050,00	0,00	13.050,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	54.687,50	164.062,50	164.062,50	164.062,50	54.687,50
15. Књиговодствене услуге	110.000,00	330.000,00	330.000,00	330.000,00	110.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	57.600,00	0,00	0,00	57.600,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00
19. ПДВ	210.367,00	0,00	0,00	206.136,00	4.231,00
20. Камате и други финансијски расходи	471,03	0,00	0,00	0,00	471,03
21. Трошкови оглашавања	0,00	100.383,89	100.383,89	100.383,89	0,00
22. Закупнина	304,81	0,00	0,00	0,00	304,81
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	1.620.000,00	1.620.000,00	1.620.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				6.937.685,00	
Укупно	872.014,30	4.149.881,73	4.157.466,09	11.356.119,82	603.461,21

Коментар

У извештајном периоду:

На почетку извештајног периода неизмирене обавезе стечајног поступка износе 210.000,00 динара.

Обавезе по основу стварно насталих трошкова стечајног поступка износе 3.729.879,83 динара.

Плаћени трошкови стечајног поступка износе 3.729.539,83 динара.

На крају извештајног периода неизмирене обавеза по основу трошкова стечајног поступка износе 210.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

На почетку извештајног периода неизмирене обавезе стечајне масе износе 872.014,30 динара.

Обавезе по основу стварно насталих трошкова стечајне масе износе 4.149.881,73 динара.

Плаћени трошкови стечајне масе износе 11.356.119,82 динара.

На крају извештајног периода неизмирене обавеза по основу трошкова стечајне масе износе 603.461,21 динара.

Износ на позицији Бруто зарада по Уговору о делу је трошак за ангажовање лица у дирекцији стечајног дужника за кадровске и друге административне послове.

Структура насталих трошкова на позицији књиговодствене услуге је следећа:

- 165.000,00 динара за рад на ЕРС-у и информатичким услугама - СЗАКУ ЕКБИ, УБ.

- 165.000,00 динара за књиговодствене услуге - Љиљана Аврамовић ПР АВРАМ РКП УБ

Агенцији за лицензирање стечајних управника уплаћен је износ од 120.000 динара по основу Тарифног броја 5, по основу наплаћених потраживања и давања у закуп имовине стечајног дужника и 1.500.000,00 динара по основу Тарифног броја 6. за стечајне поступке у којима се у току кварталног периода оствари прилив по основу уновчења стечајне масе.

Депозита у износу од 6.937.685,00 враћен је Урошу Стоиловићу другом учеснику у продаји.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	6.068.869.093,13	0,00	0,00	1.611.893,68	6.067.257.199,45
2. I исплатни ред	78.972,17	0,00	0,00	0,00	78.972,17
3. II исплатни ред	614.263,26	0,00	0,00	0,00	614.263,26
4. III исплатни ред	10.220.287.722,23	0,00	0,00	0,00	10.220.287.722,23
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	16.289.850.050,79	0,00	0,00	1.611.893,68	16.288.238.157,11

Коментар

Утврђена потраживања различних поверилаца утврђена су у износу од 6.256.271.107,03 динара.

Од средстава остварених продајом имовинске целине 1 додатно су, услед корекције обрачуна намирена различних поверилаца, намирени различни повериоци у износу од 1.611.893,68 динара:

- ОТП BANKA SRBIJE A.D. EOGRAД намирена је у износу од 406.120,13 динара.

- HALKBANK A.D. Beograd намирена је у износу од 501.022,84 динара.

- KOMERCIJALNA BANKA A.D. Beograd намирена је у износу од 183.077,36 динара.

- GIP KONSTRUKTOR d.o.o. Beograd намирена је у износу од 29.129,44 динара.

- POSTKEY REAL ESTATE D.O.O. намирена је у износу од 492.543,91 динара.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2022.	100.690.268,70
2.	Укупан прилив		16.213.141,82
3.	Укупан одлив		106.703.553,33
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	10.199.857,19

Коментар

Стање на рачуну на почетку извештајног периода износи 100.690.268,70 динара.
Прилив средстава на рачун износи 16.213.141,82 динара.
Одлив средстава са рачуна износи 106.703.553,33 динара.
Стање на крају извештајног периода на текућем рачуну износи 10.199.857,19 динара.
Прилив средстава на рачун је мањи од одлива средстава са рачуна.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	90.006.000,00

Коментар

Ради очувања стечајне масе стечајни управник је са редовног рачуна :-

- 04.01.2022. године пренео 40.000.000,- динара на рачун орочених средстава код Поштанске штедионице а.д.
- 05.01.2022. године пренео 50.000.000,- динара на рачун орочених средстава код АИК Банке.
- 04.01.2022. године пренео 6.000,- динара на рачун орочених средстава код Поштанске штедионице а.д.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета у благајни.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. IRON GUARD SECURITY d.o.o.	216.000,00	648.000,00	648.000,00	216.000,00
2. LJILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	0,00	110.000,00	55.000,00	55.000,00
3. SZAKU EKBI	55.000,00	165.000,00	165.000,00	55.000,00
4. LJILJANA AVRAMOVIĆ PR AVRAM AKU UB	55.000,00	55.000,00	110.000,00	0,00
5. Simić Marija	54.687,50	164.062,50	164.062,50	54.687,50
Укупно	380.687,50	1.142.062,50	1.142.062,50	380.687,50

Коментар

За послове у току стечајног поступка ангажовани су:

- IRON GUARD SECURITY d.o.o. за физичко обезбеђење имовине.
- СЗАКУ ЕКБИ УБ - за рад на ЕРС-у и информатичке услуге,
- ЉИЉАНА АВРАМОВИЋ ПР АВРАМ АКУ УБ - за књиговодствене и административно техничке услуге до 31.01.2022. године а по новом уговору ЉИЉАНА АВРАМОВИЋ ПР РКП АВРАМ, УБ од 01.02.2022. године.
- СИМИЋ МАРИЈА из Шапца - за рад у просторијама стечајног дужника, услед обимне документације, на пословима сарадње са стручним лицима које је ангажовао стечајни управник, у области административно књиговодствених послова, комуникације са закупцима, дужницима и повериоцима стечајног дужника.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		93.268.172,19
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		6.937.685,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		27.123.583,33
4. Залихе		8.670.800,00
5. Удели или акције код других лица		255.256.030,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		127.626.600,00
8. Опрема		2.456.300,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		521.339.170,52

Коментар

У стечајном билансу на крају периода дошло је до смањења имовине стечајног дужника.

Вредност имовине стечајног дужника састоји се од:

- готовине и готовинског еквивалента (новчана средства на текућем рачуну) у износу од 93.268.172,19 динара,

- Депозит за продају имовине и/или закуп 6.937.685,00,

- Потраживања стечајног дужника у износу од 27.123.583,33 динара,

- вредности имовине која се састоји из удела код других правних лица у износу од 255.256.030,00 динара,

- вредности имовине непродате имовинске целине 2 у износу од 138.753.700 динара,

Вредност имовине на крају извештајног периода износи 521.339.170,52 динара и мања је од вредности имовине на почетку периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода

* извештај правног заступника о споровима

* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Стечајном судији

3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду стечајни управник се бавио редовним активностима, подношењем планова трошкова и захтева за исплату стварних трошкова суду за октобар, новембар и децембар и изразом Периодичног финансијског извештаја за I квартал текуће године године. У извештајном периоду стечајни управник је поднео квартални извештај о току стечајног поступка као и Извештај о предмету велике вредности за претходни квартал. Стечајни управник је радио на Извештај о предмету велике вредности за текући квартал.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду стечајни управник је једанпут оглашавао продају имовинске целине 2 и организовао две продаје јавним надметањем.

Дана 25.12.2021. године стечајни управник је огласио продају јавним надметањем, имовинске целине 2 стечајног дужника која је требала да се одржи 28.01.2022. године. Почетна продајна цена износила је 27.750.740 динара, што је 20% од процењене вредности.

Продаја имовинске целине 2 није одржана јер нико од потенцијалних купаца није уплатио депозит. Продајну документацију откупила је Савремена градња доо из Шапца.

Дана 19.02.2022. године стечајни управник је огласио продају јавним надметањем, имовинске целине 2 стечајног дужника која је

одржана 25.03.2022. године. Почетна продајна цена износила је 6.937.685 динара, што је 5% од процењене вредности. Продајну документацију откупила су четири правна лица и једно физичко. Депозит су уплатили Савремена градња доо, Шабац и Урош Стоиловић и као потенцијални купци учествовали су на продаји. Почетну цену су прихватила оба учесника а продајну цену у наредном кораку од 7.037.685 динара прихватила је Савремена Градња док је Урош Стоиловић одустао. Међутим Савремена градња се није могла прогласити купцем јер је према Закону и Националном стандарду 5, уколико је постигнута цена нижа од 50% процењене вредности, стечајни управник, мора да тражи сагласност одбора поверилаца и различитих поверилаца. 25.03.2022. године стечајни управник је послао захтев захтев за одобрење за проглашење јавног надметања успешним. 08.04.2022. године одбор поверилаца и различити повериоци послали су одговор да нису сагласни и да не одобравају спроведени поступак продаје имовинске целине број 2, као ни цену која је постигнута на продаји и која износи мање од 50% од процењене вредности целине која је била предмет продаје. Једино је различити поверилац Postkey Real Estate doo, 28.03.2022. године дао је сагласност да се јавно надметање и постигнута цена прогласе успешним. Имајући у виду резултат одговора, одржано јавно надметање се проглашава неуспешним.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Дана 25.11.2021. године одржана је продаја јавним надметањем, имовинске целине 1, за коју је постојало интересовање. Имовина је продата по почетној цени од од 268.121.650 динара.

Утврђена потраживања различитих поверилаца утврђена су у износу од 6.256.271.107,03 динара.

Од средстава остварених продајом имовинске целине 1 намирењени су различити повериоци у износу од 187.402.013,90 динара.

Поднеском од 13.12.20221. године Комерцијална банка је изнела примедбу на обрачун намирења различитих поверилаца у смислу да трошак по тарифи б АЛСУ није требало узети у обзир приликом обрачуна намирења, Стечајни управник је уважио примедбу, урадио исправку обрачуна за намирење различитих поверилаца и исплатио разлику, тако да су различити повериоци, продајом имовинске целине 1, сада намирењени у износу од 189.013.906,97 динара.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду није било промене вредности имовине по основу накнадно пронађене имовине, процене вредности или излучења имовине.

Наплаћена су потраживања у износу од 1.958.523,87 динара.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Спецификација накнаде трошкова стечајном управнику:

- Рачун бр. 01 - Трошкови за гориво 20.000,00 динара.

- Рачун бр. 05 - Трошкови за гориво 20.000,00 динара.

- Рачун бр. 09 - Трошкови за гориво 20.000,00 динара.

VI Остале активности

Остале активности којима се стечајни управник бавио у извештајном периоду су:

- Прикупљање понуда за штедњу, АИК Банка, Поштанска штедионица,

- Закључење уговора о штедњи са АИК Банком и Поштанском Штедионицом,

- Обавештавање добављача и закупца о продаји целине 1.

- Закључење Анекса уговора са ЕПС-ом за 2022.г.,

- Исплата трошкова за 12. месец 2021.г.на основу Решења,

- Доношење Решења о скидању хипотеке за селину 1,

- Обавештење о роковима и начину продаје имовинске целине 2,

- Оглашавање продаје целине 2,

- Израда Намирења различитих поверилаца на основу поднеска Комерцијалне банке и Закључка-исправка,и исправка предлога за исплату награде стечајном управнику,

- Рекламација на Решење Србијаводе за плаћање накнаде за одводњавање за 2022.,

- Одговор на допис зал.повер. Боре Кечић Обреновац и давање мишљења на поднесак повериоца Насцим некретнине,

- Одговор на поднесак ЕПС-а у спору пред Привредним судом,

- Израда продајне документације за поднете захтеве по огласу за целину 2 –више заинтересованих,

- Израда завршног рачуна за 2021.г.,

- Обавештење о извршеној продаји целине 2, 25.03.2022., намирење разл. Поверилаца, и захтев ОП и разл. Пов. за проглашење јавног надметања успешним,

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду поред плана за редовне активности, план рада стечајног управника биће усмерен на активности око наплате потраживања дужника и даље активности које се односе на уновчење имовине стечајног дужника:

- Продају целине 2 и

- Намирење поверилаца.

Број предмета: Ст.32/19

Датум: 17.04.2022.

Назив стечајног дужника: ИНТЕР-КОП Д.О.О. ШАБАЦ - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
22-RN002000004	24.02.2022.	PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU MONA DOO	60.000,00
22-RN002000002	24.02.2022.	AGRATIK DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD	60.000,00
22-RN002000005	07.03.2022.	HIDROTEAM SOLUTIONS DOO	60.000,00
22-RN002000008	22.03.2022.	Stoilović Uroš	60.000,00
22-RN002000001	10.02.2022.	Savremena Gradnja d.o.o. Mišar	60.000,00
22-OK002000001	01.01.2022.	Savremena Gradnja d.o.o. Mišar	26.644,33
22-OK002000002	18.01.2022.	Savremena Gradnja d.o.o. Mišar	514.018,40
22-OK002000003	18.02.2022.	Savremena Gradnja d.o.o. Mišar	587.976,84
Укупно:			1.428.639,57
Укупни приходи:			1.428.639,57

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
TR-26 32/19	31.03.2022.	PRIVREDNI SUD VALJEVO	340,00
Укупно:			340,00
Прелиминарна награда стечајног управника			
TR-8 01	31.01.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	40.000,00
TR-20 05	28.02.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	40.000,00
TR-36 09	31.03.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	40.000,00
Укупно:			120.000,00
Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца			
TR-9 04/H	03.02.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	1.549.539,83
TR-19 04/H-1	17.02.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	600.000,00
TR-31 08/H	04.03.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	1.400.000,00
Укупно:			3.549.539,83
Накнада трошкова стечајног управника			
TR-8 01.	31.01.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	20.000,00
TR-20 05.	28.02.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	20.000,00
TR-36 09.	31.03.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			3.729.879,83

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
TR-3 976/21	01.01.2022.	BIRO KOMERC	1.030,00
TR-14 26/22	01.02.2022.	BIRO KOMERC	2.160,00
TR-24 129/2022	28.03.2022.	LJUBICA SIMANOVIĆ PR GRAFIČKA RADNJA TAMNAVA	2.500,00
TR-32 102/22	25.02.2022.	BIRO KOMERC	1.840,00
TR-33 900.255.000161	03.02.2022.	SZTR HARDVER SOFTVER	1.540,00
TR-27 2022-900- 700-000157	21.03.2022.	SZTR HARDVER SOFTVER	990,00
TR-134 900.255.0011202.	01.01.2022.	SZTR HARDVER SOFTVER	990,00
TR-3 976/21.	01.01.2022.	BIRO KOMERC	3.230,00
Укупно:			14.280,00

Електрична енергија			
TR-6 31182625	01.01.2022.	JP EPS Beograd	550.424,55
TR-11 31400626	01.02.2022.	JP EPS Beograd	587.976,84
TR-12 31292193	14.02.2022.	JP EPS Beograd	39.308,25
TR-29 31471077	01.03.2022.	JP EPS Beograd	36.640,73
Укупно:			1.214.350,37

Пошта и телефон			
TR-5 48-243-015- 1593516	01.01.2022.	Telekom Srbije	26.644,33
TR-13 47-244-015- 1402636	01.02.2022.	Telekom Srbije	659,00
TR-18 220002000679	08.02.2022.	JP POŠTA SRBIJE BEOGRAD	5.000,00
TR-28 19-245-015- 1207788	01.03.2022.	Telekom Srbije	659,00
Укупно:			32.962,33

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.01.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	14.01.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	874,74
Провизија и други финансијски расходи	13.01.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	0,60
Провизија и други финансијски расходи	19.01.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	50,00
Провизија и други финансијски расходи	24.01.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	1.672,76
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	564,02
Провизија и други финансијски расходи	04.02.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	1.549,54
Провизија и други финансијски расходи	09.02.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	571,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	18.02.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	600,00
Провизија и други финансијски расходи	17.02.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	101,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	807,98
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	07.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	450,00
Провизија и други финансијски расходи	08.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	1.500,00
Провизија и други финансијски расходи	10.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	1.000,00
Провизија и други финансијски расходи	14.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	215,00
Провизија и други финансијски расходи	15.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	306,00
Провизија и други финансијски расходи	22.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	100,00
Провизија и други финансијски расходи	24.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	340,00
Провизија и други финансијски расходи	25.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	50,00
Провизија и други финансијски расходи	29.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	40,00
Укупно:			11.392,64

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
TR-1 22-RN003000003	31.01.2022.	IRON GUARD SECURITY d.o.o.	216.000,00
TR-10 22-RN003000036	28.02.2022.	IRON GUARD SECURITY d.o.o.	216.000,00
TR-35 22-RN003000076	31.03.2022.	IRON GUARD SECURITY d.o.o.	216.000,00
Укупно:			648.000,00

Дневнице и путни трошкови			
TR-39 АЛЈ	31.03.2022.	LJILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	5.200,00
TR-38 22-RN001000024	31.03.2022.	SZAKU EKBI	7.850,00
Укупно:			13.050,00

Бруто зараде по уговору о делу			
TRU-25.	31.01.2022.	Simić Marija	54.687,50
TRU-26	28.02.2022.	Simić Marija	54.687,50
TRU-27	31.03.2022.	Simić Marija	54.687,50
Укупно:			164.062,50

Књиговодствене услуге			
TR-4 22- RN002000001	31.01.2022.	LJILJANA AVRAMOVIĆ PR AVRAM AKU UB	55.000,00
TR-7 22- RN001000001	31.01.2022.	SZAKU EKBI	55.000,00
TR-21 22- RN001000008	28.02.2022.	SZAKU EKBI	55.000,00
TR-22 22- RN002000001	28.02.2022.	LJILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	55.000,00
TR-34 22- RN002000002	31.03.2022.	LJILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	55.000,00
TR-37 22- RN001000017	31.03.2022.	SZAKU EKBI	55.000,00
Укупно:			330.000,00

Административне таксе			
TR-23 APR	28.02.2022.	AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE	1.400,00
Укупно:			1.400,00

Трошкови оглашавања			
TR-16 1000002811	14.02.2022.	ADRIA MEDIA GROUP doo	51.000,00
TR-17 02/2022	14.02.2022.	CAS Media d.o.o.	49.383,89
Укупно:			100.383,89

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
TR-15 VIII-32- 4/12/10014/2022	21.02.2022.	AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA	120.000,00
Укупно:			120.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
TR-30 VIII-32- 4/13/10501/2022	02.03.2022.	AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA	1.500.000,00
Укупно:			1.500.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			4.149.881,73
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			7.879.761,56
-------------------------	--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан **01.01.2022.** **100.690.268,70**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.02.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	45.711,71
31.01.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	56.921,38
28.02.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	59.030,83
01.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	45.711,71
07.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	6.527,05
08.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	14.751,18
25.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	100.000,00
31.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	50.593,59
Укупно:		379.247,45

Уплаћени депозити		
22.03.2022.	Savremena Gradnja d.o.o. Mišar	6.937.685,00
22.03.2022.	Stoilović Uroš	6.937.685,00
Укупно:		13.875.370,00

Наплата потраживања		
11.01.2022.	Legato BVM doo	20.000,00
11.01.2022.	Legato BVM doo	10.000,00
12.01.2022.	Most construction doo	26.400,00
12.01.2022.	Most construction doo	26.400,00
12.01.2022.	Most construction doo	26.400,00
12.01.2022.	Most construction doo	26.400,00
12.01.2022.	Most construction doo	26.400,00
12.01.2022.	Most construction doo	16.800,00
12.01.2022.	Most construction doo	12.000,00
12.01.2022.	Most construction doo	12.000,00
12.01.2022.	Most construction doo	16.800,00
12.01.2022.	Most construction doo	284,80
24.01.2022.	Savremena Gradnja d.o.o. Mišar	60.000,00
30.03.2022.	Erozija PD AD	177.318,20
30.03.2022.	Erozija PD AD	22.681,80
31.03.2022.	Most construction doo	16.800,00
31.03.2022.	Most construction doo	16.800,00
31.03.2022.	Most construction doo	16.400,00
Укупно:		529.884,80

Потраживања (у извештајном периоду)		
18.01.2022.	Savremena Gradnja d.o.o. Mišar	26.644,33
01.02.2022.	Savremena Gradnja d.o.o. Mišar	514.018,40
25.02.2022.	Savremena Gradnja d.o.o. Mišar	587.976,84
10.03.2022.	Savremena Gradnja d.o.o. Mišar	60.000,00
22.03.2022.	Stoilović Uroš	60.000,00
07.03.2022.	HIDROTEAM SOLUTIONS DOO	60.000,00
24.02.2022.	AGRATIK DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD	60.000,00
24.02.2022.	PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU MONA DOO	60.000,00
Укупно:		1.428.639,57

Укупни приливи: 16.213.141,82

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
13.01.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	40.000,00
08.02.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	40.000,00
11.03.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	40.000,00
Укупно:		120.000,00

Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца		
03.02.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	1.549.539,83
17.02.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	600.000,00
04.03.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	400.000,00
09.03.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	1.000.000,00
Укупно:		3.549.539,83

Накнада трошкова стечајног управника		
13.01.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	20.000,00
08.02.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	20.000,00
11.03.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
13.01.2022.	SZTR HARDVER SOFTVER	1.950,00
13.01.2022.	SZTR HARDVER SOFTVER	990,00
08.02.2022.	BIRO KOMERC	3.230,00
08.02.2022.	BIRO KOMERC	1.030,00
14.03.2022.	BIRO KOMERC	2.160,00
Укупно:		9.360,00

Електрична енергија		
01.02.2022.	JP EPS Beograd	514.018,41
01.02.2022.	JP EPS Beograd	34.406,14
25.02.2022.	JP EPS Beograd	587.976,84
25.02.2022.	JP EPS Beograd	39.308,25
21.03.2022.	JP EPS Beograd	36.640,73
Укупно:		1.212.350,37

Комуналне услуге		
13.01.2022.	Informatika J.K.P. Novi Sad	412,06
Укупно:		412,06

Гориво и мазииво		
13.01.2022.	Gas -D.P. Novi Sad	24.375,03
Укупно:		24.375,03

Пошта и телефон		
08.02.2022.	JP POŠTA SRBIJE BEOGRAD	5.000,00
25.02.2022.	Telekom Srbije	659,00
21.03.2022.	Telekom Srbije	659,00
18.01.2022.	Telekom Srbije	26.644,33
Укупно:		32.962,33

Платни промет		
01.01.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	200,00
14.01.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	874,74
13.01.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	0,60
19.01.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	50,00
24.01.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	1.672,76
01.02.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	200,00
02.02.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	564,02
04.02.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	1.549,54
09.02.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	571,00
18.02.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	600,00
17.02.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	101,00
28.02.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	807,98
01.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	200,00
07.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	450,00
08.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	1.500,00
10.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	1.000,00
14.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	215,00
15.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	306,00
22.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	100,00
24.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	340,00
25.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	50,00
29.03.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	40,00
Укупно:		11.392,64

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
13.01.2022.	IRON GUARD SECURITY d.o.o.	216.000,00
08.02.2022.	IRON GUARD SECURITY d.o.o.	216.000,00
14.03.2022.	IRON GUARD SECURITY d.o.o.	216.000,00
Укупно:		648.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
13.01.2022.	Simić Marija	54.687,50
08.02.2022.	Simić Marija	54.687,50
11.03.2022.	Simić Marija	54.687,50
Укупно:		164.062,50

Књиговодствене услуге		
13.01.2022.	LJILJANA AVRAMOVIĆ PR AVRAM AKU UB	55.000,00
13.01.2022.	SZAKU EKBI	55.000,00
08.02.2022.	LJILJANA AVRAMOVIĆ PR AVRAM AKU UB	55.000,00
08.02.2022.	SZAKU EKBI	55.000,00
11.03.2022.	SZAKU EKBI	55.000,00
14.03.2022.	LJILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	55.000,00
Укупно:		330.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
13.01.2022.	Advokat Kosta Danilović	57.600,00
Укупно:		57.600,00

Административне таксе		
04.03.2022.	AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE	1.400,00
Укупно:		1.400,00

ПДВ		
13.01.2022.	Budžet SO Šabac	206.136,00
Укупно:		206.136,00

Трошкови оглашавања		
14.02.2022.	ADRIA MEDIA GROUP doo	51.000,00
14.02.2022.	CAS Media d.o.o.	49.383,89
Укупно:		100.383,89

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
25.02.2022.	AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA	120.000,00
Укупно:		120.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
07.03.2022.	AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA	1.500.000,00
Укупно:		1.500.000,00

Орочење средстава		
04.01.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	40.000.000,00
06.01.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	6.000,00
05.01.2022.	АИК Банка	50.000.000,00
Укупно:		90.006.000,00

Повраћај депозита		
28.03.2022.	Stoilović Uroš	6.937.685,00
Укупно:		6.937.685,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
21.01.2022.	Halkbank ad Beograd	501.022,84
21.01.2022.	Postkey Real Estate doo	492.543,91
21.01.2022.	OTP banka Srbije a.d.	406.120,13
21.01.2022.	Komercijalna banka a.d.	183.077,36
21.01.2022.	GIP KONSTRUKTOR DOO	29.129,44
Укупно:		1.611.893,68

Укупни одливи:		106.703.553,33
-----------------------	--	-----------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2022.	100.205.857,19
---	-----------------------