

Привредни суд: Привредни суд у Ваљеву  
Број предмета: Ст.32/19  
Назив стечајног дужника: ИНТЕР-КОП Д.О.О. ШАБАЦ - У СТЕЧАЈУ  
Матични број: 06347673  
Датум отварања стечајног поступка: 10.12.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Рада Вулетић  
Име и презиме стечајног управника: Зоран Божић  
Број лиценце: 155-1901  
Датум израде извештаја: 19.07.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Поштанска штедионица а.д. Београд, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	93.268.172,19
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	6.937.685,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	27.123.583,33
4.	Залихе	8.670.800,00
5.	Удели или акције код других лица	255.256.030,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	127.626.600,00
8.	Опрема	2.456.300,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>521.339.170,52</b>

**Коментар**

Вредност имовине исказане у почетном стечајно билансу на почетку периода износи 521.339.170,52 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.262.172,19
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	27.123.583,33
3. Залихе	0,00	8.670.800,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	255.256.030,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	127.626.600,00
7. Опрема	0,00	2.456.300,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>424.395.485,52</b>

**Коментар**

У извештајном периоду дошло је до повећања вредности имовине услед повећања средстава на текућем рачуну (готовина и готовински еквивалент).

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.262.172,19
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	27.123.583,33
3. Залихе	0,00	8.670.800,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	255.256.030,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	127.626.600,00
7. Опрема	0,00	2.456.300,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>424.395.485,52</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до умањења вредности имовине на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	910.123,35	1.731.865,32	26.301.841,36
2. Залихе	7.925.999,98	0,00	744.800,02	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	255.256.030,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	113.230.613,46	0,00	14.395.986,54	0,00
6. Опрема	2.097.086,56	0,00	359.213,44	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>123.253.700,00</b>	<b>910.123,35</b>	<b>17.231.865,32</b>	<b>281.557.871,36</b>

**Коментар**

У извештајном периоду дошло је до умањења имовине стечајног дужника у износу од 139.575.441,97 динара:

- По основу наплате потраживања дошло је до умањења имовине у износу од 821.741,97 динара.

- По основу продаје имовине, 24.06.2022. године, дошло је до умањења имовине у износу од 15.500.000,00 динара:

- Остварена продајна цена непокретности износи 14.395.986,54 динара,

- Остварена продајна цена покретне имовине износи 359.213,44 динара,

- Остварена продајна цена залиха износи 744.800,02 динара.

- По основу корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене у износу од 123.253.700,00 динара.

Дана 21.05.2022. године, стечајни управник је огласио продају појединачне имовине стечајног дужника, путем јавног прикупљања понуда. Продаја путем јавног прикупљања понуда, одржана је 24.06.2022. године. Као појединачна имовина за продају оглашена је имовина рудника у Вољуцу и рудника у Заблаћу.

- Имовина рудника у Вољуцу састоји се из земљишта чија је вредност 9.000.450 динара; Грађевинских објекта чија је вредност 69.033.400 динара; Опреме чија је вредност 2.476.300 динара; Залиха камених агрегата чија је вредност 2.571.500 динара.

- Имовина рудника у Заблаћу састоји се из земљишта чија је вредност 12.262.950 динара; Грађевинских објекта чија је вредност 37.329.800 динара; Залиха камених агрегата чија је вредност 6.079.300 динара.

Дана 24.06.2022. године одржана је продаја јавним прикупљањем понуда.

За појединачну имовину рудника у Вољуцу, понуде су доставили: Друштво за пословање некретностима REAM d.o.o. Beograd-Novi Beograd на износ од 9.726.240 динара; САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. Мишар, Шабац, на износ од 12.150.000 динара и PRIVREDNO DRUŠTVO ZGOR AD NOVI SAD на износ од 4.400.000 динара. Најбољу понуду доставио је понуђач САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. Мишар, Шабац, који је проглашен купцем.

За појединачну имовину рудника у Заблаћу, понуде су доставили: САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. Мишар, Шабац, на износ од 3.350.000 динара и PRIVREDNO DRUŠTVO ZGOR AD NOVI SAD на износ од 3.000.000 динара. Најбољу понуду доставио је понуђач САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. Мишар, Шабац, који је проглашен купцем.

После ове продаје, којом је продата преостала покретна и непокретна имовина стечајног дужника, продата је сва покретна и непокретна имовина стечајног дужника. Од имовине стечајног дужника остала су још само ненаплаћена потраживања и удели стечајног дужника код других правних лица.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	457.980,93			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	18.029.455,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	1.731.865,32			
4.	Залихе	0,00	0,00	744.800,02	744.800,02
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	14.395.986,54	14.395.986,54
8.	Опрема	0,00	0,00	359.213,44	359.213,44
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	120.000,00		120.000,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>20.339.301,25</b>	<b>0,00</b>	<b>15.620.000,00</b>	<b>15.500.000,00</b>

#### Коментар

Готовински приливи у извештајном периоду износе 20.339.301,25 динара и састоје се од прилива под тачком:

1. Камате на орочени депозит и повраћај ПДВ-а у износу од 165.591 динара. Укупан прилив износи 379.247,45 динара.
2. Уплата депозита за куповину имовине стечајног дужника у износу од 18.029.455,00 динара,
3. Наплата потраживања стечајног дужника у износу од 1.731.865,32 динара. Потраживања настала пре извештајног периода.
12. Потраживања настала у извештајном периоду која се односе су уплаћена за откуп продајне документације у износу од 120.000 динара.

Фактурисана вредност у извештајном периоду залиха, непокретности и опреме износи 15.500.000 динара. То је продајна цена имовине остварена продајом појединачне имовине стечајног дужника 24.06.2022. године. Фактурисана вредност биће наплаћена у складу са роковима у уговору.

Фактурисана вредност, која је уједно и наплаћена, у износу од 120.000 динара, односи се на откуп продајне документације.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
2. Судски трошкови	340,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	340,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	40.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	40.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	20.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>210.340,00</b>	<b>181.300,00</b>	<b>181.300,00</b>	<b>181.300,00</b>	<b>210.340,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	6.870,00	430,00	430,00	7.300,00	0,00
2. Електрична енергија	197.846,87	95.045,70	95.045,70	95.045,70	197.846,87
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	6.977,65	6.977,65	5.000,00	1.977,65
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	110.886,65	9.500,00	110.886,65	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	216.000,00	648.000,00	648.000,00	648.000,00	216.000,00
11. Вештачења и процене	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	13.050,00	13.050,00	13.050,00	13.050,00	13.050,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	54.687,50	164.062,50	164.062,50	164.062,50	54.687,50
15. Књиговодствене услуге	110.000,00	330.000,00	330.000,00	330.000,00	110.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	58.501,76	58.801,76	0,00	58.501,76
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	4.231,00	0,00	0,00	0,00	4.231,00
20. Камате и други финансијски расходи	471,03	0,00	0,00	0,00	471,03
21. Трошкови оглашавања	0,00	121.340,00	121.340,00	121.340,00	0,00
22. Закупнина	304,81	0,00	0,00	0,00	304,81
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				6.937.685,00	
<b>Укупно</b>	<b>603.461,21</b>	<b>1.628.294,26</b>	<b>1.527.207,61</b>	<b>8.452.369,85</b>	<b>717.070,62</b>

### Коментар

У извештајном периоду:

На почетку извештајног периода неизмирене обавезе стечајног поступка износе 210.340,00 динара.

Обавезе по основу стварно насталих трошкова стечајног поступка износе 163.321,40 динара.

Плаћени трошкови стечајног поступка износе 181.300,00 динара.

На крају извештајног периода неизмирене обавеза по основу трошкова стечајног поступка износе 192.361,40 динара.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

На почетку извештајног периода неизмирене обавезе стечајне масе износе 603.461,21 динара.

Обавезе по основу стварно насталих трошкова стечајне масе износе 1.628.294,26 динара.

Плаћени трошкови стечајне масе износе 8.452.369,85 динара.

На крају извештајног периода неизмирене обавеза по основу трошкова стечајне масе износе 717.070,62 динара.

Трошкови обезбеђења имовине у извештајном периоду износе 648.000 динара. Обезбеђивана је имовина у у рудницима Вољујац и Заблаће који су продати 24.06.2022. године.

Трошкови вештачења и процена у износу од 60.000 динара, односе се на израду Извештаја о резервама минералних сировина у рудницима Вољујац и Заблаће. Извештај је израдила агенција душан Подунавац ПР, агенција за консалтинг, инжењеринг и друге услуге, ГЕОКОМЕРЦ, Београд.

Износ на позицији Бруто зарада по Уговру о делу је трошак за ангажовање лица у дирекцији стечајног дужника за кадровске и друге административне послове.

Структура насталих трошкова на позицији књиговодствене услуге је следећа:

- 165.000,00 динара за рад на ЕРС-у и информатичким услугама - СЗАКУ ЕКБИ, УБ.

- 165.000,00 динара за књиговодствене услуге - Љиљана Аврамовић ПР АВРАМ РКП УБ

У извештајном периоду оглашавања је продаја имовине стечајног дужника и трошкови оглашавања износе 121.340,00 динара. Оглас је објављен у дневним листовима Курир и Данас.

Депозит у износу од 6.937.685,00 враћен је 11.04.2022. године Савременој Градњи доо, као купцу имовине на продаји 25.03.2022.

године, услед не прихватања продаје имовине стечајног дужника од стране Одбора поверилаца. Купцу је 11.04.2022. године враћена и разлика до продајне цене имовине у износу од 100.000 динара а евидентирана је као финансијски расход у оквиру платног промета.

2в

## Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	6.067.257.199,45	0,00	0,00	0,00	6.067.257.199,45
2. I исплатни ред	78.972,17	0,00	0,00	0,00	78.972,17
3. II исплатни ред	614.263,26	0,00	0,00	0,00	614.263,26
4. III исплатни ред	10.220.287.722,23	0,00	0,00	0,00	10.220.287.722,23
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>16.288.238.157,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.288.238.157,11</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца али је урађен нацрт за намирење разлучних поверилаца. Разлучни повериоци који ће се намирени из средстава добијених продајом имовине стечајног дужника и износи којима ће бити намирени су :

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд у - 10.328.250,38 динара,

POSTKEY REAL ESTATE D.O.O. Sremska Kamenica - 61.504,93 динара,

БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. Београд - 2.782.323,39 динара.

Разлучни повериоци биће намирени после исплате коначне цене за купљену имовину.

**3а** // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2022.	10.199.857,19
2.	Укупан прилив		20.339.301,25
3.	Укупан одлив		8.633.669,85
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2022.	21.905.488,59

**Коментар**

Стање на рачуну на почетку извештајног периода износи 10.199.857,19 динара.

Прилив средстава на рачун износи 20.339.301,25 динара.

Одлив средстава са рачуна износи 8.633.669,85 динара.

Стање на крају извештајног периода на текућем рачуну износи 21.905.488,59 динара.

Прилив средстава на рачун је мањи од одлива средстава са рачуна и стање рачуна на крају периода веће је од стања рачуна на почетку периода.

**3б** // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	90.006.000,00
2.	Износ на крају извештајног периода	90.006.000,00

**Коментар**

Ради очувања стечајне масе, на рачуну ороченог депозита налази се 90.006.000 динара који су пренети са редовног рачуна после продаје Целине 1 имовине стечајног дужника.

**3в** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промета у благајни.

**4** // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. IRON GUARD SECURITY d.o.o.	216.000,00	648.000,00	648.000,00	216.000,00
2. DUŠAN PODUNAVAC PR AGENCIJA ZA KONSALTING,	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00
3. LJILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	55.000,00	165.000,00	165.000,00	55.000,00
4. SZAKU EKBI	55.000,00	165.000,00	165.000,00	55.000,00
5. Simić Marija	54.687,50	164.062,50	164.062,50	54.687,50
<b>Укупно</b>	<b>380.687,50</b>	<b>1.202.062,50</b>	<b>1.142.062,50</b>	<b>440.687,50</b>

**Коментар**

За послове у току стечајног поступка ангажовани су:

- IRON GUARD SECURITY d.o.o. за физичко обезбеђење имовине.

- DUŠAN PODUNAVAC PR AGENCIJA ZA KONSALTING, за израду Извештаја о резервама минералних сировина у рудницима Вољујац и Заблаће,

- СЗАКУ ЕКБИ УБ - за рад на ЕРС-у и информатичке услуге,

- ЉИЉАНА АВРАМОВИЋ ПР АВРАМ АКУ УБ - за књиговодствене и административно техничке услуге до 31.01.2022. године а по новом уговору ЉИЉАНА АВРАМОВИЋ ПР РКП АВРАМ, УБ од 01.02.2022. године.  
- СИМИЋ МАРИЈА из Шапца - за рад у просторијама стечајног дужника, услед обимне документације, на пословима сарадње са стручним лицима које је ангажовао стечајни управник, у области административно књиговодствених послова, комуникације са закупцима, дужницима и повериоцима стечајног дужника.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		93.882.033,59
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		18.029.455,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		41.801.841,36
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		255.256.030,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>408.969.359,95</b>

### Коментар

У стечајном билансу на крају периода дошло је до смањења имовине стечајног дужника услед продаје преостале покретне и непокретне и залиха стечајног дужника.

Вредност имовине стечајног дужника састоји се од:

- Готовина и готовински еквиваленти - 93.268.172,19 динара,
- Депозит за продају имовине и/или закуп - 18.029.455,00 динара,
- Потраживања стечајног дужника и дати аванси - 41.801.841,36 динара.
- Удели или акције код других лица - 255.256.030,00 динара.

Вредност имовине на крају извештајног периода износи 408.969.359,95 динара и мања је од вредности имовине на почетку периода.

У извештајном периоду је 24.06.2022. године, продата имовине стечајног дужника, тако да се у делу Депозити за продају имовине налазе депозити понуђача који нису враћени, као и депозит купца који није искоришћен јер по уговору купаца, преостали део средстава за куповину имовине, треба да исплати до 07.07.2022. године. Исто је и са потраживањима стечајног дужника у оквиру којих се налази и фактурисана вредност продате имовине стечајног дужника.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ



## **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**

У извештајном периоду стечајни управник се бавио редовним активностима, подношењем планова трошкова и захтева за исплату стварних трошкова суду за април, мај и јун и израдом Периодичног финансијског извештаја за II квартал текуће године. У извештајном периоду стечајни управник је поднео квартални извештај о току стечајног поступка као и Извештај о предмету велике вредности за претходни квартал. Стечајни управник је радио на Извештај о предмету велике вредности за текући квартал.

## **II Активности на уновчењу имовине**

У извештајном периоду стечајни управник је оглашавао продају преостале појединачне имовине стечајног дужника. Дана 21.05.2022. године стечајни управник је огласио продају преостале појединачне имовине стечајног дужника. Дана 24.06.2022. године одржана је продаја имовине стечајног дужника. Продата је појединачна имовина стечајног дужника рудник у Вољују и рудник у Заблаћу.

- По основу наплате продајне цене имовине дошло је до умањења имовине у износу од 15.500.000 динара:
- Остварена продајна цена непокретности износи 14.395.986,54 динара,
- Остварена продајна цена покретне имовине износи 359.213,44 динара,
- Остварена продајна цена залиха износи 744.800,02 динара.

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

Дана 24.06.2022. године одржана је продаја имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда. Имовина је продата цени од од 15.500.000 динара. Стечајни управник је направио нацрт за намирење различитих поверилаца. Различити повериоци који ће се намирити из средстава добијених продајом имовине стечајног дужника и износи којима ће бити намирени су :

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. Београд у - 10.328.250,38 динара,  
POSTKEY REAL ESTATE D.O.O. Sremska Kamenica - 61.504,93 динара,  
БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. Београд - 2.782.323,39 динара.

Различити повериоци биће намирени после исплате коначне цене за купљену имовину.

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

У извештајном периоду није било промене вредности имовине по основу накнадно пронађене имовине, процене вредности или излучења имовине. Наплаћена су потраживања у износу од 1.731.865,32 динара.

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Спецификација накнаде трошкова стечајном управнику:

- Рачун бр. 41 - Трошкови за гориво 20.000,00 динара.
- Рачун бр. 49 - Трошкови за гориво 20.000,00 динара.
- Рачун бр. 58 - Трошкови за гориво 20.000,00 динара.

## **VI Остале активности**

Остале активности којима се стечајни управник бавио у извештајном периоду су:

- Слање обавештења привредном суду, Одбору поверилаца, различитим повериоцима и АЛСУ, Обавештења о намери начину и роковима продаје појединачне имовине стечајног дужника.
- Слање обавештења привредном суду, Одбору поверилаца, различитим повериоцима и АЛСУ, Обавештења о извршеној продаји појединачне имовине стечајног дужника.
- Приговор на тужбу ЕПС-а,
- Израда књиге залиха рудника,
- Израда Тромесечног извештаји Министарству рударства,
- Извештаја о резервама минералних сировина у рудницима Вољујац и Заблаће. Извештај је израдила агенција Душан Подунавац ПР, агенција за консалтинг, инжењеринг и друге услуге, ГЕОКОМЕРЦ, Београд.
- Подношење захтева за повраћај пдв-а,
- Продужавање орочења средстава.

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

У наредном периоду поред плана за редовне активности, план рада стечајног управника биће усмерен на активности око наплате потраживања дужника и активности које се односе на Намирење поверилаца. Како је сва покретна и непокретна имовина стечајног дужника, као и залихе, продата стечајни управник ће усмерити активности ка намирењу поверилаца. Следи прво намирење различитих поверилаца који имају хипотеку на имовину која је продата 24.06.2022. године. Део потраживања за који нису намирени као различити повериоци, пренеће се на стечајно потраживање III реда и различити повериоци ће учествовати у деоби као стечајни повериоци. Стечајни управник ће имати активности и на наплати потраживања којима ће увећати средства за намирење. Приоритет је намирење различитих из средстава остварених продајом и израда Нацрта за деобу за намирење стечајних поверилаца. Од имовине су још остали удели стечајног дужника које има код других правних лица.

Број предмета: Ст.32/19

Датум: 19.07.2022.

Назив стечајног дужника: ИНТЕР-КОП Д.О.О. ШАБАЦ - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-6525-24544-778992-49913	30.06.2022.	Savremena Gradnja d.o.o. Mišar	12.150.000,00
20-6525-24544-779018-49915	30.06.2022.	Savremena Gradnja d.o.o. Mišar	3.350.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.500.000,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
22-RN002000009	24.05.2022.	REAM DOO	30.000,00
22-RN002000012	02.06.2022.	Savremena Gradnja d.o.o. Mišar	30.000,00
22-RN002000010	16.06.2022.	BAUMEISTER DOO	30.000,00
22-RN002000011	21.06.2022.	ZGOP AD	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>120.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>15.620.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
TR-47	04.04.2022.	PRIVREDNI SUD VALJEVO	1.300,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.300,00</b>
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
TR-41 12	30.04.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	40.000,00
TR-49 27	31.05.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	40.000,00
TR-58 30	30.06.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	40.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>120.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
TR-41 12.	30.04.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	20.000,00
TR-49 27.	31.05.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	20.000,00
TR-58 30.	30.06.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>181.300,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
TR-56 273/22	09.05.2022.	BIRO KOMERC	430,00
<b>Укупно:</b>			<b>430,00</b>

Електрична енергија			
TR-45 31743191	01.04.2022.	JP EPS Beograd	36.442,12
TR-54 31861574	16.05.2022.	JP EPS Beograd	30.796,31
TR-61 32038378	15.06.2022.	JP EPS Beograd	27.807,27
<b>Укупно:</b>			<b>95.045,70</b>

Пошта и телефон			
TR-46 63-246-015-1444469	20.04.2022.	Telekom Srbije	659,00
TR-43 220002002265	13.04.2022.	JP POŠTA SRBIJE BEOGRAD	5.000,00
TR-55 22-247-015-1593943	01.05.2022.	Telekom Srbije	659,00
TR-62 09-248-015-1327892	01.06.2022.	Telekom Srbije	659,65
<b>Укупно:</b>			<b>6.977,65</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	07.04.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	50,00
Провизија и други финансијски расходи	08.04.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	34,00
Провизија и други финансијски расходи	11.04.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	100.000,00
Провизија и други финансијски расходи	11.04.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	711,00
Провизија и други финансијски расходи	12.04.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	6.000,00
Провизија и други финансијски расходи	13.04.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	659,00
Провизија и други финансијски расходи	14.04.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	100,00
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	12.05.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	521,00
Провизија и други финансијски расходи	19.05.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	659,00
Провизија и други финансијски расходи	20.05.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	172,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	200,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	09.06.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	571,00
Провизија и други финансијски расходи	20.06.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	659,65
Провизија и други финансијски расходи	21.05.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	150,00
<b>Укупно:</b>			<b>110.886,65</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
TR-42 22-RN003000115	30.04.2022.	IRON GUARD SECURITY d.o.o.	216.000,00
TR-50 22-RN003000154	31.05.2022.	IRON GUARD SECURITY d.o.o.	216.000,00
TR-59 22-RN003000194	30.06.2022.	IRON GUARD SECURITY d.o.o.	216.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>648.000,00</b>

Вештачења и процене			
TR-63 44/2022	15.06.2022.	DUŠAN PODUNAVAC PR AGENCIJA ZA KONSALTING, INŽENJERING I DRUGE USLUGE GEO KOMERC	60.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Дневнице и путни трошкови			
DNEVNICE24.06.2 2	30.06.2022.	Simić Vladimir	7.850,00
DNEVNICE24.06.2 2.	30.06.2022.	Лазаревић Саша	2.600,00
DNEVNICE24.06.2 2..	30.06.2022.	Пантелић Александра	2.600,00
<b>Укупно:</b>			<b>13.050,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
TRU-28	30.04.2022.	Simić Marija	54.687,50
TRU-29	31.05.2022.	Simić Marija	54.687,50
TRU-30	30.06.2022.	Simić Marija	54.687,50
<b>Укупно:</b>			<b>164.062,50</b>

Књиговодствене услуге			
TR-44 RN001000034	30.04.2022.	SZAKU EKBI	55.000,00
TR-40 22-RN002000006	30.04.2022.	LJILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	55.000,00
TR-48 22-RN002000008	31.05.2022.	LJILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	55.000,00
TR-53 22-RN001000041	31.05.2022.	SZAKU EKBI	55.000,00
TR-57 22-RN002000009	30.06.2022.	LJILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	55.000,00
TR-60 22-RN001000050	30.06.2022.	SZAKU EKBI	55.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>330.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
POREZ NA IMOVINU ZABLAĆE I VOLUJAC	30.06.2022.	REPUBLIKA SRBIJA LPA	58.501,76
<b>Укупно:</b>			<b>58.501,76</b>

Трошкови оглашавања			
TR-51 I222261	19.05.2022.	CAS Media d.o.o.	49.340,00
TR-52 1000004497	19.05.2022.	ADRIA MEDIA GROUP doo	72.000,00

Трошкови оглашавања	
<b>Укупно:</b>	<b>121.340,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
TR-64 VIII-32-4/13/11261/2022	08.06.2022.	AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA
		20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>20.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>1.628.294,26</b>
--------------------------------------	---------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>1.809.594,26</b>
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Поштанска штедионица а.д. Београд, 200-3165760101886-32  
Поштанска штедионица а.д. Београд, 908-0000000020001-18  
АИК Банка, 105-0000000000006-11

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2022.</b>	<b>100.205.857,19</b>
---	-----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.04.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	44.078,25
04.05.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	48.978,83
04.05.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	4.895,19
04.05.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	69.579,38
09.05.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	10.536,11
31.05.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	48.484,50
03.06.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	48.978,83
09.06.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	16.858,84
22.06.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	165.591,00
<b>Укупно:</b>		<b>457.980,93</b>

Уплаћени депозити		
21.06.2022.	REAM DOO	4.154.083,00
21.06.2022.	Savremena Gradnja d.o.o. Mišar	4.154.083,00
21.06.2022.	ZGOP AD	4.154.083,00
21.06.2022.	Savremena Gradnja d.o.o. Mišar	2.783.603,00
21.06.2022.	ZGOP AD	2.783.603,00
<b>Укупно:</b>		<b>18.029.455,00</b>

Наплата потраживања		
08.04.2022.	Erozija PD AD	160.000,00
21.04.2022.	Erozija PD AD	53.403,99
21.04.2022.	Erozija PD AD	236.085,79
21.04.2022.	Erozija PD AD	7.615,20
14.06.2022.	Inter-Most a.d. u STEČAJU	924.760,34
23.06.2022.	West-Gradnja doo	22.975,15
23.06.2022.	West-Gradnja doo	327.024,85
<b>Укупно:</b>		<b>1.731.865,32</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
24.05.2022.	REAM DOO	30.000,00
02.06.2022.	Savremena Gradnja d.o.o. Mišar	30.000,00
16.06.2022.	BAUMEISTER DOO	30.000,00
21.06.2022.	ZGOP AD	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>120.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>20.339.301,25</b>
------------------------	----------------------

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
06.04.2022.	PRIVREDNI SUD VALJEVO	1.300,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.300,00</b>

Прелиминарна награда стечајног управника		
08.04.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	40.000,00
11.05.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	40.000,00
08.06.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	40.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>120.000,00</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
08.04.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	20.000,00
11.05.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	20.000,00
08.06.2022.	ZORAN BOŽIĆ PR A.S.V.I.P. UB	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
08.04.2022.	SZTR HARDVER SOFTVER	1.540,00
08.04.2022.	SZTR HARDVER SOFTVER	990,00
08.04.2022.	LJUBICA SIMANOVIĆ PR GRAFIČKA RADNJA TAMNAVA	2.500,00
08.04.2022.	BIRO KOMERC	1.840,00
08.06.2022.	BIRO KOMERC	430,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.300,00</b>

Електрична енергија		
11.05.2022.	JP EPS Beograd	36.442,12
08.06.2022.	JP EPS Beograd	30.796,31
20.06.2022.	JP EPS Beograd	27.807,27
<b>Укупно:</b>		<b>95.045,70</b>

Пошта и телефон		
13.04.2022.	JP POŠTA SRBIJE BEOGRAD	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.000,00</b>

Платни промет		
01.04.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	200,00
07.04.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	50,00
08.04.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	34,00
11.04.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	100.000,00
11.04.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	711,00
12.04.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	6.000,00
13.04.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	659,00
14.04.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	100,00
04.05.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	200,00
12.05.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	521,00
19.05.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	659,00
20.05.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	172,00
01.06.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	200,00
09.06.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	571,00
20.06.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	659,65
21.05.2022.	Поштанска штедионица а.д. Београд	150,00
<b>Укупно:</b>		<b>110.886,65</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
08.04.2022.	IRON GUARD SECURITY d.o.o.	216.000,00
11.05.2022.	IRON GUARD SECURITY d.o.o.	216.000,00
08.06.2022.	IRON GUARD SECURITY d.o.o.	216.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>648.000,00</b>

Дневнице и путни трошкови		
08.04.2022.	SZAKU EKBI	7.850,00
08.04.2022.	LILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	5.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>13.050,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
08.04.2022.	Simić Marija	54.687,50
11.05.2022.	Simić Marija	54.687,50
08.06.2022.	Simić Marija	54.687,50
<b>Укупно:</b>		<b>164.062,50</b>

Књиговодствене услуге		
08.04.2022.	LILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	55.000,00
08.04.2022.	SZAKU EKBI	55.000,00
11.05.2022.	LILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	55.000,00
11.05.2022.	SZAKU EKBI	55.000,00
08.06.2022.	LILJANA AVRAMOVIĆ PR RKP AVRAM	55.000,00
08.06.2022.	SZAKU EKBI	55.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>330.000,00</b>

Трошкови оглашавања		
19.05.2022.	ADRIA MEDIA GROUP doo	72.000,00
19.05.2022.	CAS Media d.o.o.	49.340,00
<b>Укупно:</b>		<b>121.340,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
20.06.2022.	AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>20.000,00</b>

Повраћај депозита		
11.04.2022.	Savremena Gradnja d.o.o. Mišar	6.937.685,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.937.685,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>8.633.669,85</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2022.</b>	<b>111.911.488,59</b>
---	-----------------------

