

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10 Ст 184/2022
Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АДАМОГРАДЊА ДОО Београд -
стечајна маса
Матични број: 27012299
Датум отварања стечајног поступка: 30.10.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајна маса
Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић
Име и презиме стечајног управника: Зоран Симић
Број лиценце: 155-1852
Датум израде извештаја: 18.01.2024.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001525041-28

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	45.432.486,23
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	264.000,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	308.146,49
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		46.004.632,72

Коментар

- секција приказује почетно стање извештајног периода на дан 01.10.2023. године

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	45.432.486,23
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	308.146,49
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	45.740.632,72

Коментар

- у овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	45.432.486,23
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	308.146,49
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	45.740.632,72

Коментар

- нема промена

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	308.146,49

Коментар

- у овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине или наплаћеног потраживања

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

- у овом извештајном периоду није било готовинских прилива

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	31.683,80	0,00	0,00	0,00	31.683,80
2. Судски трошкови	1.596.462,84	-390.780,00	0,00	1.205.682,84	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	60.000,00	-60.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	29.368,80	0,00	0,00	0,00	29.368,80
Укупно	1.717.515,44	-450.780,00	0,00	1.205.682,84	61.052,60

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	30.000,00	-30.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	126,00	-126,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	7.598,11	14.500,00	7.598,11	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	110.000,00	330.000,00	330.000,00	330.000,00	110.000,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	60.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	95.055,00	0,00	0,00	0,00	95.055,00
18. Административне таксе	1.450,00	-1.450,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	2.500,00	-2.500,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	8.000.000,00	0,00	8.000.000,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	299.131,00	8.483.522,11	524.500,00	8.517.598,11	265.055,00

Коментар

-трошкови вођења стечајног поступка настали у овом извештајном периоду у складу су са планираним за месец октобар, новембар и децембар 2023. године и одобрени су од стечајног судије након документовања стварно насталих трошкова решењем Привредног суда у Београду по наведеним месецима

- до минусних ставки појединих трошкова је дошло јер су приликом израде Предлога Нацрта за деобу отписани као застарели (спецификација стварно насталих трошкова као и одлив средстава по томе основу саставни је део овог извештаја)

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	215.494.415,11	34.467.693,89	0,00	2.656.484,14	247.305.624,86
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	215.494.415,11	34.467.693,89	0,00	2.656.484,14	247.305.624,86

Коментар

-Решењем Привредног суда у Београду исправља се листа утврђених и оспорених потраживања у укупном износу од 34.467.693,89 рсд и то тако што се стечајном повериоцу Амига доо Краљево признаје потраживање у износу од 23.412.326,98 рсд и стечајном повериоцу Лука Београд ад признаје потраживање у износу од 11.055.366,91 рсд

- у овом извештајном периоду Решењем Привредног суда од 29.09.2023. године због окончања судских поступака одобрена је исплата из средстава резервисних по Нацрту о главној деоби у припадајућем износу и то АД Лука Београд 852.085,79 рсд и Амига Краљево у износу од 1.804.398,35 рсд

- урађен је предлог Нацрта за завршну деобу и достављен Одбору поверилаца

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2023.	45.696.486,23
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		12.379.765,09
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2023.	33.316.721,14

Коментар

- секција приказује токове готовине овог извештајног периода

(прилива средстава није било а спецификација одлива средстава саставни је део овог извештаја)

- стање средстава на пословном рачуну на дан 31.12.2023. године износи 33.316.721,14 рсд

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

- нема орочених средстава

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

Коментар

- нема преноса средстава преко благајне

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Новаковић Нада	30.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00
2. Стојшић Марија	40.000,00	120.000,00	120.000,00	40.000,00
3. АДВОКАТ Срдић Михајло	30.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00
4. АДВОКАТ Мајкић Александар	30.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00
5. Скалушевић Ненад	40.000,00	120.000,00	120.000,00	40.000,00
Укупно	170.000,00	510.000,00	510.000,00	170.000,00

Коментар

- у овом извештајном периоду исплаћене су накнаде ангажованим физичким и правним лицима у бруто износу за месец септембар, октобар и новембар 2023. године

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		33.052.721,14
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		264.000,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		308.146,49
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		33.624.867,63

Коментар

- секција приказује стање на дан 31.12.2023. године
- стање средстава на пословном рачуну износи 33.316.721,14 рсд
(секција приказује стање новчаних средстава умањено за обавезу по депозиту)

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- У овом извештајном периоду су обављане редовне стечајне активности: израда месечних планова трошкова, кореспонденција са ангажованим адвокатима, стална кореспонденција са повериоцима и члановима Одбора поверилаца;
- Достављен је Извештај за трећи квартал Привредном суду, АЛСУ и члановима Одбора поверилаца;
- Достављено је Обавештење о промени имена Амига доо Краљево у у БЕАМ ЕУРОПЕ ДОО Краљево.

II Активности на уновчењу имовине

У овом кварталном периоду није било уновчења имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

- Дана 17.10.2023. године послато је обавештење суду о исплатама стечајним повериоцима резервисаних средстава по решењу о главној деоби: Лука Београд и Амига ДОО Краљево.
- Послат је предлог члановима ОП нацрта Решења за завршну деобу 09.11.2023. године.
- Послат је предлог Привредном суду дана 13.11.2023. године за измену закључка о листи признатих и оспорених потраживања од 14.07.2020. године.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У овом кварталном периоду стечајни управник је достављао планове трошкова за захтевом за исплату стварних трошкова за октобар, новембар, децембар месец 2023. године и допунске трошкове за септембар месец. Стечајни судија је Решењима одобрио планове трошкове за наведене месеце.

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Стечајни управник је у наредном периоду планирао Завршну деобу и доношење Решења о завршној деоби.

Број предмета: 10 Ст 184/2022

Датум: 18.01.2024.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АДАМОГРАДЊА ДОО Београд - стечајна маса

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.10.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.567,39
Провизија и други финансијски расходи	20.10.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	2.585,72
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.075,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.185,00
Провизија и други финансијски расходи	20.12.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	590,00
Провизија и други финансијски расходи	30.12.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
			Укупно: 7.598,11

Бруто зараде по уговору о делу			
10/уг/23	31.10.2023.	Скалушевић Ненад	40.000,00
10/уг/23-2	31.10.2023.	Стојшић Марија	40.000,00
10/уг/23-3	31.10.2023.	Новаковић Нада	30.000,00
11/уг/23-1	30.11.2023.	Скалушевић Ненад	40.000,00
11/уг/23-2	30.11.2023.	Стојшић Марија	40.000,00
11/уг/23-3	30.11.2023.	Новаковић Нада	30.000,00
12/уг/23-1	20.12.2023.	Скалушевић Ненад	40.000,00
12/уг/23-2	20.12.2023.	Стојшић Марија	40.000,00
12/уг/23-3	20.12.2023.	Новаковић Нада	30.000,00
			Укупно: 330.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
adv-10/23-1	31.10.2023.	АДВОКАТ Мајкић Александар	30.000,00
adv-10/23-2	31.10.2023.	АДВОКАТ Срдић Михајло	30.000,00
adv-11/23-1	30.11.2023.	АДВОКАТ Мајкић Александар	30.000,00
adv-11/23-2	30.11.2023.	АДВОКАТ Срдић Михајло	30.000,00
adv-12/23-1	20.12.2023.	АДВОКАТ Мајкић Александар	30.000,00
adv-12/23-2	20.12.2023.	АДВОКАТ Срдић Михајло	30.000,00
Укупно:			180.000,00

Остало			
вансуд. порав- доп.т.09/23	01.10.2023.	АД ЛУКА БЕОГРАД	8.000.000,00
Укупно:			8.000.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			8.517.598,11
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			8.517.598,11
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001525041-28

Стање на рачунима на дан 01.10.2023.			45.696.486,23
---	--	--	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
05.10.2023.	BEAM EUROPE doo Kraljevo	1.205.682,84
Укупно:		1.205.682,84

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
10.10.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.567,39
20.10.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	2.585,72
31.10.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.075,00
30.11.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.185,00
20.12.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	590,00
30.12.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		7.598,11

Бруто зараде по уговору о делу		
23.10.2023.	Скалушевић Ненад	40.000,00
23.10.2023.	Стојшић Марија	40.000,00
23.10.2023.	Новаковић Нада	30.000,00
21.11.2023.	Скалушевић Ненад	40.000,00
21.11.2023.	Стојшић Марија	40.000,00
21.11.2023.	Новаковић Нада	30.000,00
19.12.2023.	Скалушевић Ненад	40.000,00
19.12.2023.	Стојшић Марија	40.000,00
19.12.2023.	Новаковић Нада	30.000,00
Укупно:		330.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
23.10.2023.	АДВОКАТ Мајкић Александар	30.000,00
23.10.2023.	АДВОКАТ Срдић Михајло	30.000,00
21.11.2023.	АДВОКАТ Мајкић Александар	30.000,00
21.11.2023.	АДВОКАТ Срдић Михајло	30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
19.12.2023.	АДВОКАТ Мајкић Александар	30.000,00
19.12.2023.	АДВОКАТ Срдић Михајло	30.000,00
Укупно:		180.000,00

Остало		
13.10.2023.	АД ЛУКА БЕОГРАД	8.000.000,00
Укупно:		8.000.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
11.10.2023.	АД ЛУКА БЕОГРАД	852.049,72
11.10.2023.	Beam Europe doo Kraljevo	1.804.434,42
Укупно:		2.656.484,14

Укупни одливи:		12.379.765,09
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2023.		33.316.721,14
---	--	----------------------