

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10 Ст 184/2022
Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АДАМОГРАДЊА ДОО Београд -
стечајна маса
Матични број: 27012299
Датум отварања стечајног поступка: 30.10.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајна маса
Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић
Име и презиме стечајног управника: Зоран Симић
Број лиценце: 155-1852
Датум израде извештаја: 19.01.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001525041-28

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	67.881.665,29
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	264.000,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		68.145.665,29

Коментар

- секција приказује почетно стање извештајног периода на дан 01.10.2022. године

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	67.881.665,29
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	67.881.665,29

Коментар

- у овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	67.881.665,29
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	67.881.665,29

Коментар

- нема промена

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

- нема промена

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

- у овом извештајном периоду није било прилива средстава

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	31.683,80	0,00	0,00	0,00	31.683,80
2. Судски трошкови	586.560,00	0,00	0,00	195.780,00	390.780,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	678.243,80	0,00	0,00	195.780,00	482.463,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	8.945,71	25.000,00	8.945,71	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	110.000,00	330.000,00	330.000,00	440.000,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	180.000,00	180.000,00	240.000,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	95.055,00	592.480,00	592.480,00	592.480,00	95.055,00
18. Административне таксе	2.850,00	3.310,00	9.000,00	4.710,00	1.450,00
19. ПДВ	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	300.405,00	1.914.735,71	1.945.480,00	2.086.135,71	129.005,00

Коментар

- трошкови вођења стечајног поступка настали у овом извештајном периоду у складу су са планом трошкова за месец октобар, новембар и децембар 2022. године и одобрени су од стечајне судије Решењем Привредног суда у Београду (спецификација насталих трошкова и одлив средстава по основу стварно насталих трошкова саставни је део овог извештаја)

Редослед намирена		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	56.597,41	0,00	0,00	0,00	56.597,41
4.	III исплатни ред	233.490.560,39	0,00	0,00	1.558.818,78	231.931.741,61
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		233.547.157,80	0,00	0,00	1.558.818,78	231.988.339,02

Коментар

- у овом извештајном периоду по основу Решења којим се одобрава Нацрт решења за главну деобу од 14.12.2022. започето је намирење стечајних поверилаца, II исплатни ред се намирује у 100 % а III исплатни ред 7,71 % и у истом проценту се резервишу средства повериоце који су у спору

- будући да сви повериоци нису доставили инструкције за плаћање део обавеза по намирењу се преноси у наредни извештајни период

- други исплатни ред намирен је 100% у износу од 56.597,41 рсд али је стечајни поверилац Град Београд-Градска управа града-Скертаријат за јавне приходе поверилац II и III исплатног реда (износ од 108.055,34 рсд) технички је неизводивимо исказати кроз ЕРС само намирење II исплатног реда него је могуће исказати комплетно намирење одређеног повериоца по свим исплатним редовима такво намирење за овог стечајног повериоца бит ће бити исказано у наредном извештајном периоду након комплетне исплате

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2022.	68.145.665,29
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		3.840.734,49
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2022.	64.304.930,80

Коментар

- секција приказује токове готовине овог извештајног периода

(прилива није било а спецификација одлива саставни је део овог извештаја)

- стварно стање средстава на пословном рачуну је мање за износ од 56.597,41 и та разлика представља намирени износ II исплатног реда који није исказан у овом извештајном периоду

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода		0,00
2.	Износ на крају извештајног периода		0,00

Коментар

- нема орочених средстава

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

Коментар

- нема преноса средстава преко благајне

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Новаковић Нада	30.000,00	90.000,00	120.000,00	0,00
2. Стојшић Марија	40.000,00	120.000,00	160.000,00	0,00
3. АДВОКАТ Срдић Михајло	30.000,00	90.000,00	120.000,00	0,00
4. АДВОКАТ Мајкић Александар	30.000,00	90.000,00	120.000,00	0,00
5. Скалушевић Ненад	40.000,00	120.000,00	160.000,00	0,00
Укупно	170.000,00	510.000,00	680.000,00	0,00

Коментар

- у овом извештајном периоду намирене су обавезе према физичким лицима ангажованим по Уговору о делу у бруто износу као и обавезе према уговорно ангажованим адвокатима за период септембар, октобар, новембар и децембар 2022. године

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		64.040.930,80
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		264.000,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		64.304.930,80

Коментар

- секција приказује стање на дан 31.12.2022. године
 - стварно стање средстава на пословном рачуну износи 64.248.333,39 рсд (по изводима пословне банке)
 (секција приказује стање умањено за обавезу по примљеном депозиту у износу 264.000,00 рсд као и неисказани износ исплате II исплатног реда у износу од 56.597,41 рсд (64.304.930,80-56.597,41=64.248.333,39 рсд)

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 10 Ст 184/2022

Датум: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АДАМОГРАДЊА ДОО Београд - стечајна маса

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	21.11.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	2.305,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.255,22
Провизија и други финансијски расходи	20.12.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	655,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	4.230,49
Укупно:			8.445,71

Бруто зараде по уговору о делу			
10/уг/22-1	12.10.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
10/уг/22-2	12.10.2022.	Скалушевић Ненад	40.000,00
10/уг/22-3	12.10.2022.	Новаковић Нада	30.000,00
11/уг/22-1	16.11.2022.	Скалушевић Ненад	40.000,00
11/уг/22-2	16.11.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
11/уг/22-3	16.11.2022.	Новаковић Нада	30.000,00
12/уг/22-1	15.12.2022.	Скалушевић Ненад	40.000,00
12/уг/22-2	15.12.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
12/уг/22-3	15.12.2022.	Новаковић Нада	30.000,00
Укупно:			330.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв-10/22-1	12.10.2022.	АДВОКАТ Мајкић Александар	30.000,00
адв-10/22-2	12.10.2022.	АДВОКАТ Срдић Михајло	30.000,00
адв-11/22-1	16.11.2022.	АДВОКАТ Мајкић Александар	30.000,00
адв-11/22-2	16.11.2022.	АДВОКАТ Срдић Михајло	30.000,00
адв-12/22-1	15.12.2022.	АДВОКАТ Мајкић Александар	30.000,00
адв-12/22-2	15.12.2022.	АДВОКАТ Срдић Михајло	30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
			Укупно:
			180.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ППИ-22-Палилула	01.11.2022.	Управа прихода Палилула	592.480,00
			Укупно:
			592.480,00

Административне таксе			
245/1.0	31.10.2022.	графички ареље Сања	1.500,00
овера	01.10.2022.	Јавни бележник Ђ.Сибиновић	360,00
апр-нак	23.12.2022.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.450,00
			Укупно:
			3.310,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
VIII-32-4-13/12020/2022	01.11.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	800.000,00
			Укупно:
			800.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			1.914.235,71
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			1.914.235,71
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001525041-28

Стање на рачунима на дан 01.10.2022.	68.145.665,29
---	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
18.11.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ	195.780,00
		Укупно:
		195.780,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
15.11.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	500,00
21.11.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	2.305,00
30.11.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.255,22
20.12.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	655,00
31.12.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	4.230,49
		Укупно:
		8.945,71

Бруто зараде по уговору о делу		
18.11.2022.	Скалушевић Ненад	40.000,00
18.11.2022.	Скалушевић Ненад	40.000,00
18.11.2022.	Скалушевић Ненад	40.000,00
18.11.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
18.11.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
18.11.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
18.11.2022.	Новаковић Нада	30.000,00
18.11.2022.	Новаковић Нада	30.000,00
18.11.2022.	Новаковић Нада	30.000,00
16.12.2022.	Скалушевић Ненад	40.000,00
16.12.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
16.12.2022.	Новаковић Нада	30.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
		Укупно: 440.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
18.11.2022.	АДВОКАТ Мајкић Александар	30.000,00
18.11.2022.	АДВОКАТ Мајкић Александар	30.000,00
18.11.2022.	АДВОКАТ Мајкић Александар	30.000,00
18.11.2022.	АДВОКАТ Срдић Михајло	30.000,00
18.11.2022.	АДВОКАТ Срдић Михајло	30.000,00
18.11.2022.	АДВОКАТ Срдић Михајло	30.000,00
16.12.2022.	АДВОКАТ Срдић Михајло	30.000,00
16.12.2022.	АДВОКАТ Мајкић Александар	30.000,00
		Укупно: 240.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
24.11.2022.	Управа прихода Палилула	592.480,00
		Укупно: 592.480,00

Административне таксе		
18.11.2022.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	2.850,00
16.12.2022.	Јавни бележник Ђ.Сибиновић	360,00
16.12.2022.	графички ареље Сања	1.500,00
		Укупно: 4.710,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
18.11.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	800.000,00
		Укупно: 800.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
29.12.2022.	АД ЛУКА БЕОГРАД	296.206,57
29.12.2022.	Адвокат Срђан Сурла	224.789,88
26.12.2022.	ИНСТИТУТ ЗА ПУТЕВЕ А.Д БЕОГРАД	140.370,19
26.12.2022.	ЈКП БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ	20.211,65
26.12.2022.	ЛИНЕА ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО	26.760,04
26.12.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ	815,83
26.12.2022.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	700.375,92
26.12.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ	4.144,68
26.12.2022.	ЈКП ГРАДСКА ЧИСТОЋА	2.482,31
26.12.2022.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	7.446,68
27.12.2022.	Станиша Трајков	22.945,40
27.12.2022.	Стојне Илијев	17.673,06
27.12.2022.	Настасовић Горан	13.300,06
26.12.2022.	МС ВАУСНЕМІЕ ДОО	18.319,51
26.12.2022.	"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д	2.009,78
26.12.2022.	АДА ХУЈА ЕКО ЗОНА ДОО	55.822,78
26.12.2022.	ГЕМАХ Д.О.О У СТЕЧАЈУ	5.144,44
		Укупно: 1.558.818,78

Укупни одливи:		3.840.734,49
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2022.	64.304.930,80
---	----------------------

