

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 3 Ст 184/2022  
Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АДАМОГРАДЊА ДОО Београд - у стечају  
Матични број: 27012299  
Датум отварања стечајног поступка: 30.10.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајна маса  
Име и презиме стечајног судије: Никола Ивчевски  
Име и презиме стечајног управника: Зоран Симић  
Број лиценце: 155-1852  
Датум израде извештаја: 17.10.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000000044557-44

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	60.108.490,73
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	5.795.390,80
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	156.223,11
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	4.029.633,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>70.089.737,64</b>

**Коментар**

- секција приказује почетно стање извештајног периода на дан 01.07.2022. године

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	60.108.490,73
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	156.223,11
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	4.029.633,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>64.294.346,84</b>

**Коментар**

- није било промена по основу увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	60.108.490,73
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	156.223,11	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	4.029.633,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>156.223,11</b>	<b>64.138.123,73</b>

**Коментар**

- Решењем Привредног суда у Београду од 14.07.2022. које је постало правоснажно 01.08.2022. констатована је продаја стечајног дужника као правног лица те је услед тога дошло до корекције вредности потраживања у износу од 156.223,11 рсд

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	4.201.819,00	8.231.452,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>4.201.819,00</b>	<b>8.231.452,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

- у овом извештајном периоду закључена је продаја стечајног дужника као правног лица предузећу "ГК" доо Београд која је констатована Решењем Привредног суда у Београду од 14.07.2022. године које је постало правоснажно 01.08.2022. године и наплаћена је укупна вредност од 8.233.452,00 рсд те је дошло до корекције процењене вредности повећањем у износу од 4.203.819,00 рсд

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	2.700.061,20	5.531.390,80	8.231.452,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>2.700.062,72</b>	<b>5.531.390,80</b>	<b>8.231.452,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

- у овом извештајном периоду остварен је укупан прилив средстава у износу од 2.702.062,72 рсд уплатом задње рате за продају стечајног дужника као правног лица (спецификација прилива средстава саставни је део овог извештаја)

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	31.683,80	0,00	0,00	0,00	31.683,80
2. Судски трошкови	390.780,00	195.780,00	195.780,00	0,00	586.560,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	60.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>452.463,80</b>	<b>225.780,00</b>	<b>225.780,00</b>	<b>0,00</b>	<b>678.243,80</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	49.114,16	5.000,00	5.000,00	24.114,16	30.000,00
5. Пошта и телефон	4.153,00	4.702,80	8.000,00	8.855,80	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.725,00	15.000,00	1.725,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	263.584,00	263.584,00	153.584,00	110.000,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	120.000,00	180.000,00	180.000,00	240.000,00	60.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	95.055,00	0,00	0,00	0,00	95.055,00
18. Административне таксе	0,00	2.850,00	3.000,00	0,00	2.850,00
19. ПДВ	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>270.822,16</b>	<b>487.861,80</b>	<b>504.584,00</b>	<b>458.278,96</b>	<b>300.405,00</b>

#### Коментар

- трошкови вођења стечајног поступка настали у овом извештајном периоду по Плану трошкова за месец јули 2022. године одобрени су од стечајног судије Решењем ПС у Београду  
- трошкови за август нису планирани јер је Решењем ПС у Београду од 18.08.2022. године које је постало правоснажно 30.08.2022. године обустављен стечајни постоступак у односу на стечајног дужника Г.П. Адамоградња - у стечају због продаје правног лица и настављен је у односу на Стечајну масу Г.П. Адамоградња

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- План тошкова за месец септембар је одобрен од стечајног судије Решењем ПС у Београду  
-исплата са стечајне масе није било  
(спецификација насталих трошкова и одлив средстава по том основу саставни је део овог извештаја)

## 2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	56.597,41	0,00	0,00	0,00	56.597,41
4. III исплатни ред	233.490.560,39	0,00	0,00	0,00	233.490.560,39
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>233.547.157,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>233.547.157,80</b>

### Коментар

- у овом извештајном периоду није било намирења поверилаца стечајног дужника урађен је предлог Нацрта за главну деобу која је бити извршена након преноса средстава на стечајну масу

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2022.	65.903.881,53
2.	Укупан прилив		2.700.062,72
3.	Укупан одлив		458.278,96
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2022.	68.145.665,29

### Коментар

- секција приказује токове готовине овог извештајног периода  
(спецификација прилива и одлива средстава саставни је део овог извештаја)  
- отварање пословног рачуна Стечајне масе ГП Адамоградња је у поступку и бит ће пренешена средства у износу од 68.145.665,29 рсд

## 3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

### Коментар

- нема орочених средстава

**Зв** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

**Коментар**

- нема преноса средстава преко благајне

**4** // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Ђукић Јасмин	0,00	23.584,00	23.584,00	0,00
2. Новаковић Нада	0,00	60.000,00	30.000,00	30.000,00
3. Ђитаковић Маријана	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
4. Стојшић Марија	0,00	80.000,00	40.000,00	40.000,00
5. АДВОКАТ Срдић Михајло	60.000,00	90.000,00	120.000,00	30.000,00
6. АДВОКАТ Мајкић Александар	60.000,00	90.000,00	120.000,00	30.000,00
7. Скалушевић Ненад	0,00	80.000,00	40.000,00	40.000,00
<b>Укупно</b>	<b>120.000,00</b>	<b>443.584,00</b>	<b>393.584,00</b>	<b>170.000,00</b>

**Коментар**

- у овом извештајном периоду исплаћене су наканде физичким лицима ангажованим по Уговору о делу и уговорене наканде ангажованим адвокатима закључно са обавезама за јули 2022. године са стечајне масе није било исплата

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		67.881.665,29
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		264.000,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>68.145.665,29</b>

**Коментар**

- секција приказује стање на дан 30.09.2022. године  
- стање средстава на пословном рачуну износи 68.145.665,29 рсд која ће бити пренешена на пословни рачун стечајне масе

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 3 Ст 184/2022

Датум: 17.10.2022.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АДАМОГРАДЊА ДОО Београд - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-6494-24446-776988-50296	14.07.2022.	ГК ДОО БЕОГРАД	8.231.452,00
<b>Укупно:</b>			<b>8.231.452,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>8.231.452,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
псл.бр. П-3763/2020	01.09.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ	195.780,00
<b>Укупно:</b>			<b>195.780,00</b>
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
Н-07/22	12.07.2022.	ZORAN SIMIĆ PR stečajni upravnik	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>225.780,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
гор-07/22	12.07.2022.	НИС србије	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.000,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
птп-07/22	12.07.2022.	Yettel доо Београд	4.702,80
<b>Укупно:</b>			<b>4.702,80</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.240,00
Провизија и други финансијски расходи	30.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.725,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
07/уг/22-нс	12.07.2022.	Скалушевић Ненад	40.000,00
07/уг/22-мс	12.07.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
07/уг/22-нн	12.07.2022.	Новаковић Нада	30.000,00



Бруто зараде по уговору о делу			
07/уг/22-мч	12.07.2022.	Ћитаковић Маријана	20.000,00
07/уг/22-јђ	12.07.2022.	Ђукић Јасмин	23.584,00
09/уг/22-1	28.09.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
09/уг/22-2	27.09.2022.	Скалушевић Ненад	40.000,00
09/уг/22-3	27.09.2022.	Новаковић Нада	30.000,00
Укупно:			<b>263.584,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв-07/22-м	12.07.2022.	АДВОКАТ Мајкић Александар	60.000,00
адв-07/22-с	12.07.2022.	АДВОКАТ Срдић Михајло	60.000,00
адв-09/22-1	28.09.2022.	АДВОКАТ Мајкић Александар	30.000,00
адв-09/22-2	28.09.2022.	АДВОКАТ Срдић Михајло	30.000,00
Укупно:			<b>180.000,00</b>

Административне таксе			
апр-рег-ст.маса	01.09.2022.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	2.850,00
Укупно:			<b>2.850,00</b>

Остало			
пЦ-07/22	12.07.2022.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	30.000,00
Укупно:			<b>30.000,00</b>

Укупно обавезе стечајне масе:			<b>487.861,80</b>
-------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			<b>713.641,80</b>
------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000000044557-44

Стање на рачунима на дан 01.07.2022.	<b>65.903.881,53</b>
--------------------------------------	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
11.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1,52
Укупно:		<b>1,52</b>

Имовина		
14.07.2022.	ГК ДОО БЕОГРАД	2.700.061,20
Укупно:		<b>2.700.061,20</b>

Укупни приливи:		<b>2.700.062,72</b>
-----------------	--	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
19.07.2022.	НИС србије	5.000,00
19.07.2022.	НИС србије	5.000,00
19.07.2022.	НИС србије	5.000,00
19.07.2022.	НИС србије	4.114,16
19.07.2022.	НИС србије	5.000,00

Гориво и мазиво		
		<b>Укупно: 24.114,16</b>
Пошта и телефон		
19.07.2022.	ЈП Пошта Србије	246,00
19.07.2022.	ЈП Пошта Србије	240,00
19.07.2022.	ЈП Пошта Србије	120,00
19.07.2022.	ЈП Пошта Србије	450,00
19.07.2022.	ЈП Пошта Србије	120,00
19.07.2022.	ЈП Пошта Србије	126,00
19.07.2022.	ЈП Пошта Србије	396,00
19.07.2022.	ЈП Пошта Србије	580,00
19.07.2022.	ЈП Пошта Србије	120,00
19.07.2022.	ЈП Пошта Србије	120,00
19.07.2022.	ЈП Пошта Србије	570,00
19.07.2022.	ЈП Пошта Србије	120,00
19.07.2022.	ЈП Пошта Србије	240,00
19.07.2022.	ЈП Пошта Србије	705,00
19.07.2022.	Yettel доо Београд	4.702,80
		<b>Укупно: 8.855,80</b>
Платни промет		
20.07.2022.	Banca Intesa A.D. - Beograd	1.240,00
30.07.2022.	Banca Intesa A.D. - Beograd	485,00
		<b>Укупно: 1.725,00</b>
Бруто зараде по уговору о делу		
19.07.2022.	Скалушевић Ненад	40.000,00
19.07.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
19.07.2022.	Новаковић Нада	30.000,00
19.07.2022.	Ћитаковић Маријана	20.000,00
19.07.2022.	Ђукић Јасмин	23.584,00
		<b>Укупно: 153.584,00</b>
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
19.07.2022.	АДВОКАТ Мајкић Александар	60.000,00
19.07.2022.	АДВОКАТ Мајкић Александар	60.000,00
19.07.2022.	АДВОКАТ Срдић Михајло	60.000,00
19.07.2022.	АДВОКАТ Срдић Михајло	60.000,00
		<b>Укупно: 240.000,00</b>
Остало		
19.07.2022.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	30.000,00
		<b>Укупно: 30.000,00</b>
		<b>Укупни одливи: 458.278,96</b>
<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2022.</b>		<b>68.145.665,29</b>

