

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10 Ст 236/2019
Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АДАМОГРАДЊА ДОО Београд - у
стецају
Матични број: 07491832
Датум отварања стечајног поступка: 30.10.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Никола Ивчевски
Име и презиме стечајног управника: Зоран Симић
Број лиценце: 155-1071
Датум израде извештаја: 15.10.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000000044557-44

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	124.836,14
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	264.000,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	43.322,58
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	435.637.920,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		436.070.078,72

Коментар

- секција приказује почетно сатње извештајног периода на дан 01.07.2021. године

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	124.836,14
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	43.322,58
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	2.829.633,00	438.467.553,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	2.829.633,00	438.635.711,72

Коментар

- у овом извештајном периоду дошло је до увећања имовинског стања на основу Решења Посл.бр.17.П 4804//20 о вансудском поравнању са предузећем "ГК" доо којим је утврђен ништак и да не производи правно дејство Уговор о преносу удела и оснивачких права и обавеза по основу удела на праву ванкњижне својине на непокретностима:објектима са површином под објектом на кат.парцелама 7/3;7/4;7/32 и 5111/1 КО Палилула Београд

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	124.836,14
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	43.322,58
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	438.467.553,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	438.635.711,72

Коментар

- у овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	14.110,16	29.212,42
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	438.467.553,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	14.110,16	438.496.765,42

Коментар

- у овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине а наплаћено је потраживање за закуп од "ГК" доо фактурисано у претходном извештајном периоду

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	0,00			
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	14.110,16			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	42.322,42	42.322,42
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	14.110,16	0,00	42.322,42	42.322,42

Коментар

- остварни прилив односи се на наплату закупа од ГК доо

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	31.683,80	0,00	0,00	0,00	31.683,80
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	90.000,00	90.000,00	60.000,00	30.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	31.683,80	90.000,00	135.000,00	60.000,00	61.683,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	15.000,00	15.000,00	10.000,00	5.000,00
5. Пошта и телефон	486,00	16.591,92	30.000,00	15.379,92	1.698,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.400,00	15.000,00	3.400,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	460.752,00	460.753,00	153.584,00	307.168,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	600.000,00	360.000,00	360.000,00	0,00	960.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	29.555,00	0,00	0,00	0,00	29.555,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	2.500,00	4.752,00	7.500,00	7.252,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	2.794.800,00	90.000,00	90.000,00	60.000,00	2.824.800,00
24. Тарифа АЛСУ	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	3.507.341,00	950.495,92	978.253,00	249.615,92	4.208.221,00

Коментар

- трошкови вођења стечајног поступка настали у овом извештајном периоду у складу су са планираним и одобрени су од стечајног судије Решењем Привредног суда у Београду (спецификација насталих трошкова и одливи средстава по томе основу саставни су део овог извештаја)

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	56.597,41	0,00	0,00	0,00	56.597,41
4. III исплатни ред	408.778.687,55	0,00	0,00	0,00	408.778.687,55
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	408.835.284,96	0,00	0,00	0,00	408.835.284,96

Коментар

- у овом извештајном периоду није било промена

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2021.	388.836,14
2.	Укупан прилив		14.110,16
3.	Укупан одлив		309.615,92
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2021.	93.330,38

Коментар

- секција приказује токове готовине овог извештајног (спецификација прилива и одлива средстава саставни је део овог извештаја) крајње стање средстава на пословном рачуну на дан 30.09.2021. износи 93.330,38 рсд

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

- нема орочених средстава

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

- нема преноса средстава преко благајне

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Ђукић Јасмин	0,00	70.752,00	23.584,00	47.168,00
2.	Новаковић Нада	0,00	90.000,00	30.000,00	60.000,00
3.	Ћитаковић Маријана	0,00	60.000,00	20.000,00	40.000,00
4.	Стојшић Марија	0,00	120.000,00	40.000,00	80.000,00
5.	АДВОКАТ Срдић Михајло	300.000,00	180.000,00	0,00	480.000,00
6.	АДВОКАТ Мајкић Александар	300.000,00	180.000,00	0,00	480.000,00
7.	Скалушевић Ненад	0,00	120.000,00	40.000,00	80.000,00
Укупно		600.000,00	820.752,00	153.584,00	1.267.168,00

Коментар

- у овом извештајном периоду извршена је само исплата физичких лица ангажованих по Уговору о делу и то за јули месец 2021. године

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		-170.669,62
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		264.000,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		71.534,84
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		438.467.553,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		438.632.418,22

Коментар

- секција приказује биланс стања извештајног периода на дан 30.09.2021. године

- до минусне ставке на пословном рачуну у износу - 170.669,62 рсд долази јер је стање новчаних средстава на пословном рачуну (93.330,38 рсд) умањено за обавезу примљеног депозита

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Стечајном судији

3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У
ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 10 Ст 236/2019

Датум: 15.10.2021.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АДАМОГРАДЊА ДОО Београд - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
GK-3107/21	31.07.2021.	ГК ДОО БЕОГРАД	14.108,02
GK-3108/21	31.08.2021.	ГК ДОО БЕОГРАД	14.107,26
GK-3009/21	30.09.2021.	ГК ДОО БЕОГРАД	14.107,14
Укупно:			42.322,42
Укупни приходи:			42.322,42

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
H-07/21	13.07.2021.	ZORAN SIMIĆ PR stečajni upravnik	30.000,00
H-08/21	09.08.2021.	ZORAN SIMIĆ PR stečajni upravnik	30.000,00
H-09/21	27.09.2021.	ZORAN SIMIĆ PR stečajni upravnik	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			90.000,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
гор.-07/21	10.07.2021.	НИС србије	5.000,00
гор-08/21	09.08.2021.	НИС србије	5.000,00
гориво-09/21	27.09.2021.	НИС србије	5.000,00
Укупно:			15.000,00
Пошта и телефон			
06943882	06.07.2021.	ТЕЛЕНОР д.о.о.	4.224,30
птп-07/21	02.07.2021.	ЈП Пошта Србије	120,00
птп-07/21-2	20.07.2021.	ЈП Пошта Србије	450,00
08525636	01.08.2021.	ТЕЛЕНОР д.о.о.	5.988,95
птп-08/21	02.08.2021.	ЈП Пошта Србије	120,00
птп-08/21-2	12.08.2021.	ЈП Пошта Србије	126,00
09716477	08.09.2021.	ТЕЛЕНОР д.о.о.	5.166,67
птп-09/21	27.09.2021.	ЈП Пошта Србије	396,00
Укупно:			16.591,92
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.110,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	10.08.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	170,00
Провизија и други финансијски расходи	20.08.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	235,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	20.09.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	210,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:			3.400,00

Бруто зараде по уговору о делу			
07/уг/21-мс	12.07.2021.	Стојиши Марија	40.000,00
07/уг/21-нс	12.07.2021.	Скалушевић Ненад	40.000,00
07/уг/21-н.н.	12.07.2021.	Новаковић Нада	30.000,00
07/уг/21јђ	12.07.2021.	Ђукић Јасмин	23.584,00
07/уг/21-мђ	12.07.2021.	Ћитаковић Маријана	20.000,00
08/уг/21-мс	09.08.2021.	Стојиши Марија	40.000,00
08/уг/21-нс	09.08.2021.	Скалушевић Ненад	40.000,00
08/уг/21нн	09.08.2021.	Новаковић Нада	30.000,00
уг/08/21јђ	09.08.2021.	Ђукић Јасмин	23.584,00
08/уг/21-мђ	09.08.2021.	Ћитаковић Маријана	20.000,00
09/уг/21-нс	27.09.2021.	Скалушевић Ненад	40.000,00
09/уг/21-мс	27.09.2021.	Стојиши Марија	40.000,00
09/уг/21-нн	27.09.2021.	Новаковић Нада	30.000,00
09/уг/21	27.09.2021.	Ћитаковић Маријана	20.000,00
09/уг/21-јђ	27.09.2021.	Ђукић Јасмин	23.584,00
Укупно:			460.752,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв-07/21-ам	21.07.2021.	АДВОКАТ Мајкић Александар	60.000,00
адв-07/21-мс	21.07.2021.	АДВОКАТ Срдић Михајло	60.000,00
адв-08/21-ам	09.08.2021.	АДВОКАТ Мајкић Александар	60.000,00
адв-08/21мс	09.08.2021.	АДВОКАТ Срдић Михајло	60.000,00
адв-09/21-М	27.09.2021.	АДВОКАТ Мајкић Александар	60.000,00
адв-09/21-С	27.09.2021.	АДВОКАТ Срдић Михајло	60.000,00
Укупно:			360.000,00

ПДВ			
пдв-07/21	09.08.2021.	ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА ПАЛИЛУЛА	2.352,00
пдв-08/21	15.09.2021.	ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА ПАЛИЛУЛА	2.400,00
Укупно:			4.752,00

Остало			
Ц-07/21	10.07.2021.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	30.000,00
Ц-08/21	09.08.2021.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	30.000,00
Ц-09/21	27.09.2021.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			950.495,92
-------------------------------	--	--	------------

Остало	
Укупни трошкови:	1.040.495,92

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000000044557-44

Стање на рачунима на дан 01.07.2021.	388.836,14
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
07.07.2021.	ГК ДОО БЕОГРАД	14.110,16
Укупно:		14.110,16

Укупни приливи:	14.110,16
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
13.07.2021.	ZORAN SIMIĆ PR stečajni upravnik	30.000,00
09.08.2021.	ZORAN SIMIĆ PR stečajni upravnik	30.000,00
Укупно:		60.000,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
13.07.2021.	НИС србије	5.000,00
11.08.2021.	НИС србије	5.000,00
Укупно:		10.000,00

Пошта и телефон		
13.07.2021.	ТЕЛЕНОР д.о.о.	4.224,30
09.08.2021.	ТЕЛЕНОР д.о.о.	5.988,95
15.09.2021.	ТЕЛЕНОР д.о.о.	5.166,67
Укупно:		15.379,92

Платни промет		
20.07.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.110,00
31.07.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
10.08.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	170,00
20.08.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	235,00
31.08.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
20.09.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	210,00
30.09.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		3.400,00

Бруто зараде по уговору о делу		
13.07.2021.	Стојшић Марија	40.000,00
13.07.2021.	Скалушевић Ненад	40.000,00
13.07.2021.	Новаковић Нада	30.000,00
13.07.2021.	Ћитаковић Маријана	20.000,00
13.07.2021.	Ђукић Јасмин	23.584,00
Укупно:		153.584,00

ПДВ		
13.07.2021.	ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА ПАЛИЛУЛА	2.400,00
13.07.2021.	ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА ПАЛИЛУЛА	100,00
11.08.2021.	ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА ПАЛИЛУЛА	2.352,00
15.09.2021.	ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА ПАЛИЛУЛА	2.400,00
Укупно:		7.252,00

Остало		
13.07.2021.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	30.000,00
11.08.2021.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	30.000,00
Укупно:		60.000,00

Укупни одливи:		309.615,92
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан	30.09.2021.	93.330,38
--------------------------	-------------	-----------