

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10 Ст 236/2019
Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АДАМОГРАДЊА ДОО Београд - у
стечају
Матични број: 07491832
Датум отварања стечајног поступка: 30.10.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Никола Ивчевски
Име и презиме стечајног управника: Зоран Симић
Број лиценце: 155-1071
Датум израде извештаја: 10.04.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000000044557-44

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	996,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	434.437.920,00
8.	Опрема	8.796.005,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		443.234.921,00

Коментар

- секција приказује почетно стање извештајног периода на дан 01.01.2020. године

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	996,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	1.200.000,00	435.637.920,00
7. Опрема	700.000,00	9.496.005,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	1.900.000,00	445.134.921,00

Коментар

- у овом извештајном периоду дошло је до увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине по процењеној вредности и то:

6. повећање вредности непокретности у износу од 1.200.000,00 рсд

7. повећање вредности опреме у износу од 700.000,00 рсд

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	996,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	435.637.920,00
7. Опрема	0,00	9.496.005,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	445.134.921,00

Коментар

- у овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	435.637.920,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	9.496.005,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	360.000,00	360.000,00	445.134.921,00

Коментар

- у овом извештајном периоду наплаћено је затеђено потраживање за закуп у износу од 360.000,00 рсд

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	360.000,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	31.683,80		
Укупно		391.683,80	0,00	0,00

Коментар

- у овом извештајном периоду остварен је прилив средства у укупном износу од 391.683,80 рсд и то:

- наплаћено татеђено потраживање за закуп у износу од 360.000,00 рсд

- уплаћен је предујам за покретање стечајног поступка у износу од 31.683,80 рсд

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	31.683,80	0,00	0,00	31.683,80
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	90.000,00	30.000,00	30.000,00	60.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	121.683,80	45.000,00	30.000,00	91.683,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	7.000,00	5.000,00	0,00	7.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	8.000,00	5.000,00	0,00	8.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	20.786,10	10.000,00	7.602,10	13.184,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.805,00	3.000,00	1.805,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	480.000,00	130.000,00	130.000,00	350.000,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	360.000,00	120.000,00	0,00	360.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	5.550,00	5.000,00	1.200,00	4.350,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	150.000,00	50.000,00	50.000,00	100.000,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	1.093.141,10	328.000,00	190.607,10	902.534,00

Коментар

- настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у складу су са планираним али од стране посупајућег стечајног судије одобрени су планирани трошкови за фебруар а трошкови за јануар су на ревизији а за март нису до израде овог извештаја одобрени из техничких разлога због новонастале ванредне ситуације

- исплате су извршене само за одобрене трошкове за фебруар 2020. у складу са одобрењем судије

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

- у овом извештајном периоду није било промена

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		391.683,80
3.	Укупан одлив		220.607,10
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2020.	171.076,70

Коментар

- секција приказује почетно и крајње стање на пословном рачуну у овом извештајном периоду

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

- нема орочених средстава

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2020.	0,00

Коментар

- нема преноса средстава преко благајне

4 // Спсак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Ђукић Јасмин	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
2.	Новаковић Нада	0,00	100.000,00	30.000,00	70.000,00
3.	Ђитаковић Маријана	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
4.	Стојшић Марија	0,00	130.000,00	40.000,00	90.000,00
5.	АДВОКАТ Срдић Михајло	0,00	180.000,00	0,00	180.000,00
6.	АДВОКАТ Мајкић Александар	0,00	180.000,00	0,00	180.000,00
7.	Воркапић Јасмина	0,00	60.000,00	20.000,00	40.000,00
8.	Љубичић Стево	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
9.	Скалушевић Ненад	0,00	140.000,00	40.000,00	100.000,00
Укупно		0,00	840.000,00	130.000,00	710.000,00

Коментар

- секција приказује списак ангажованих лица и износе који су им исплаћени (иплаћене су само наканде по Уговору о делу у бруто износима за месец фебруар 2020. године

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.03.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		171.076,70
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		996,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		435.637.920,00
8.	Опрема		9.496.005,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			445.305.997,70

Коментар

- секција приказује стање на дан 31.03.2020. године

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 10 Ст 236/2019

Датум: 10.04.2020.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АДАМОГРАДЊА ДОО Београд - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-3504115	31.01.2020.	Подносилац предлога за покретање стечаја	31.683,80
			Укупно:
			31.683,80
Прелиминарна награда стечајног управника			
N-01/2020	31.01.2020.	ZORAN SIMIĆ PR stečajni upravnik	30.000,00
N-02/20	20.02.2020.	ZORAN SIMIĆ PR stečajni upravnik	30.000,00
N-03/2020	30.03.2020.	ZORAN SIMIĆ PR stečajni upravnik	30.000,00
			Укупно:
			90.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			121.683,80

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
6974	06.01.2020.	графички ареље Сања	2.000,00
км-03/20	30.03.2020.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	5.000,00
			Укупно:
			7.000,00
Гориво и мазиво			
гор-02/20	10.02.2020.	ЛУКОИЛ СРБИЈА а.д.	3.000,00
гор-03/20	30.03.2020.	ЛУКОИЛ СРБИЈА а.д.	5.000,00
			Укупно:
			8.000,00
Пошта и телефон			
птт/01/20	27.01.2020.	ЈП Пошта Србије	3.774,00
птт-02/20	28.02.2020.	ЈП Пошта Србије	1.316,00
202001/1.109979 07	20.02.2020.	ТЕЛЕНОР д.о.о.	7.602,10
птт-03/20	25.03.2020.	ЈП Пошта Србије	494,00
T-03/19	01.03.2020.	ТЕЛЕНОР д.о.о.	7.600,00
			Укупно:
			20.786,10

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	85,00
Провизија и други финансијски расходи	29.02.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	640,00
Провизија и други финансијски расходи	29.02.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Укупно:			1.805,00

Бруто зараде по уговору о делу			
поп.-уг/20-мс	06.01.2020.	Стојшић Марија	10.000,00
поп.-уг/20-мћ	06.01.2020.	Ћитаковић Маријана	10.000,00
поп.-уг/20-нн	06.01.2020.	Новаковић Нада	10.000,00
поп./уг/20-јђ	06.01.2020.	Ђукић Јасмин	20.000,00
поп.-уг/20слъ	06.01.2020.	Љубичић Стево	20.000,00
поп-уг/20нс	06.01.2020.	Скалушевић Ненад	20.000,00
01/уг/20-мс	31.01.2020.	Стојшић Марија	40.000,00
01/уг/20-нс	31.01.2020.	Скалушевић Ненад	40.000,00
01/уг/20-нн	31.01.2020.	Новаковић Нада	30.000,00
01/уг/20јв	31.01.2020.	Воркапић Јасмина	20.000,00
02/уг/20-мс	20.02.2020.	Стојшић Марија	40.000,00
02/уг/20-нс	20.02.2020.	Скалушевић Ненад	40.000,00
02/уг/20-нн	20.02.2020.	Новаковић Нада	30.000,00
02/уг/20-јв	20.02.2020.	Воркапић Јасмина	20.000,00
03/уг/20-нс	23.03.2020.	Скалушевић Ненад	40.000,00
03/уг/20-нн	23.03.2020.	Новаковић Нада	30.000,00
03/уг/20-мс	24.03.2020.	Стојшић Марија	40.000,00
03/уг/20-јв	24.03.2020.	Воркапић Јасмина	20.000,00
Укупно:			480.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АДМ-01/20	27.01.2020.	АДВОКАТ Мајкић Александар	60.000,00
АДС-01/20	28.01.2020.	АДВОКАТ Срдић Михајло	60.000,00
АДМ-02/20	28.02.2020.	АДВОКАТ Мајкић Александар	60.000,00
АДС-02/20	27.02.2020.	АДВОКАТ Срдић Михајло	60.000,00
АДМ-03/20	20.03.2020.	АДВОКАТ Мајкић Александар	60.000,00
АДС-03/20	20.03.2020.	АДВОКАТ Срдић Михајло	60.000,00
Укупно:			360.000,00

Административне таксе			
апр-такса	16.01.2020.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	90,00
апр-фин/19	18.02.2020.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.200,00
апр-ванред	01.02.2020.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	500,00
апр-рег	03.01.2020.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	2.800,00
НБС	03.01.2020.	НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ	960,00
Укупно:			5.550,00

Остало			
Ц-01/20	30.01.2020.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	50.000,00
07/2020	20.02.2020.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	50.000,00
Ц-03/20	30.03.2020.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/2987/2020	01.03.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	60.000,00
Укупно:			60.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			1.093.141,10
-------------------------------	--	--	--------------

Укупни трошкови:			1.214.824,90
------------------	--	--	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000000044557-44

Стање на рачунима на дан 01.01.2020.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
31.01.2020.	ГК ДОО БЕОГРАД	360.000,00
Укупно:		360.000,00

Предујам за покретање стечаја		
31.01.2020.	Подносилац предлога за покретање стечаја	31.683,80
Укупно:		31.683,80

Укупни приливи:		391.683,80
-----------------	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
21.02.2020.	ZORAN SIMIĆ PR stečajni upravnik	30.000,00
Укупно:		30.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
21.02.2020.	ТЕЛЕНОР д.о.о.	7.602,10
Укупно:		7.602,10

Платни промет		
31.01.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
20.02.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	85,00
29.02.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	640,00
29.02.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Укупно:		1.805,00

Бруто зараде по уговору о делу		
21.02.2020.	Стојшић Марија	40.000,00
21.02.2020.	Скалушевић Ненад	40.000,00
21.02.2020.	Новаковић Нада	30.000,00
21.02.2020.	Воркапић Јасмина	20.000,00
Укупно:		130.000,00

Административне таксе		
18.02.2020.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.200,00
Укупно:		1.200,00
Остало		
21.02.2020.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	50.000,00
Укупно:		50.000,00
Укупни одливи:		220.607,10
Стање на рачунима на дан 31.03.2020.		171.076,70