

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 10 Ст 236/2019  
Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АДАМОГРАДЊА ДОО Београд - у  
стецају  
Матични број: 07491832  
Датум отварања стечајног поступка: 30.10.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Никола Ивчевски  
Име и презиме стечајног управника: Зоран Симић  
Број лиценце: 155-1071  
Датум израде извештаја: 15.07.2020.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000000044557-44

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020. године

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.04.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	171.076,70
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	996,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	435.637.920,00
8.	Опрема	9.496.005,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>445.305.997,70</b>

**Коментар**

- секција приказује почетно стање извештајног периода на дан 01.04.2020. године

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	171.076,70
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	996,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	435.637.920,00
7. Опрема	0,00	9.496.005,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>445.305.997,70</b>

**Коментар**

- у овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	171.076,70
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	996,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	435.637.920,00
7. Опрема	0,00	9.496.005,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>445.305.997,70</b>

**Коментар**

- у овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	435.637.920,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	9.496.005,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>445.134.921,00</b>

**Коментар**

- у овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине и није било наплате потраживања од дужника стечајног дужника

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

- у овом извештајном периоду није било готовинских прилива средстава

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	31.683,80	0,00	0,00	0,00	31.683,80
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	60.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	150.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00	45.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>91.683,80</b>	<b>135.000,00</b>	<b>135.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>226.683,80</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	7.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	22.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	8.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	23.000,00
5. Пошта и телефон	13.184,00	15.883,00	30.000,00	0,00	29.067,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	490,00	6.000,00	490,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	936.000,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	350.000,00	390.000,00	390.000,00	130.000,00	610.000,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	360.000,00	360.000,00	360.000,00	0,00	720.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	4.350,00	0,00	10.000,00	0,00	4.350,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	3.756,00	5.500,00	0,00	3.756,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	100.000,00	150.000,00	150.000,00	40.000,00	210.000,00
24. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>902.534,00</b>	<b>950.129,00</b>	<b>1.917.500,00</b>	<b>170.490,00</b>	<b>1.682.173,00</b>

**Коментар**

- трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе настали у овом извештајном периоду у складу су са планираним и одобрени од поступајућег стечајног судије, трошкови су делимићно намирени у складу са расположивим средствима (спецификација је саставни део овог извештаја)

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

- у овом извештајном периоду није било промена

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2020.	171.076,70
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		170.490,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2020.	586,70

**Коментар**

- секција приказује токове готовине овог извештајног периода а спецификација је саставни део извештаја

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода		0,00
2.	Износ на крају извештајног периода		0,00

**Коментар**

- нема средстава на орочењу

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2020.	0,00

**Коментар**

- нема преноса средстава преко благајне

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Новаковић Нада	70.000,00	90.000,00	30.000,00	130.000,00
2. Стојшић Марија	90.000,00	120.000,00	40.000,00	170.000,00
3. АДВОКАТ Срдић Михајло	180.000,00	180.000,00	0,00	360.000,00
4. АДВОКАТ Мајкић Александар	180.000,00	180.000,00	0,00	360.000,00
5. Воркапић Јасмина	40.000,00	60.000,00	20.000,00	80.000,00
6. Скалушевић Ненад	100.000,00	120.000,00	40.000,00	180.000,00
<b>Укупно</b>	<b>660.000,00</b>	<b>750.000,00</b>	<b>130.000,00</b>	<b>1.280.000,00</b>

#### Коментар

- у овом извештајном периоду исплаћена је накнада лицима ангажованим по Уговору о делу за један месец у бруто износу а исплате ангажованих адвоката није било

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		586,70
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		996,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		435.637.920,00
8. Опрема		9.496.005,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>445.135.507,70</b>

#### Коментар

- секција приказује стање на дан 30.06.2020. године

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У  
ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

**I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)**

**II Активности на уновчењу имовине**

**III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

**IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)**

**V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

**VI Остале активности**

**VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Број предмета: 10 Ст 236/2019

Датум: 15.07.2020.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АДАМОГРАДЊА ДОО Београд - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
Н-04/20	30.04.2020.	ZORAN SIMIĆ PR stečajni upravnik	30.000,00
Н-05/20	25.05.2020.	ZORAN SIMIĆ PR stečajni upravnik	30.000,00
Н-06/20	22.06.2020.	ZORAN SIMIĆ PR stečajni upravnik	30.000,00
		Укупно:	90.000,00
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
нт-04/20	30.04.2020.	ZORAN SIMIĆ PR stečajni upravnik	15.000,00
нт-05/20	25.05.2020.	ZORAN SIMIĆ PR stečajni upravnik	15.000,00
нт-06/20	22.06.2020.	ZORAN SIMIĆ PR stečajni upravnik	15.000,00
		Укупно:	45.000,00
		Укупно трошкови стечајног поступка:	135.000,00

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
ц.к.-04/20	30.04.2020.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	5.000,00
км-ц-05/20	30.05.2020.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	5.000,00
к.м.-ц-06/20	22.06.2020.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	5.000,00
		Укупно:	15.000,00
<b>Гориво и мазиво</b>			
гор-04/20	30.04.2020.	НИС србије	5.000,00
гор-05/20	29.05.2020.	НИС србије	5.000,00
гор-06/20	22.06.2020.	НИС србије	5.000,00
		Укупно:	15.000,00
<b>Пошта и телефон</b>			
птт-04/20	30.04.2020.	ЈП Пошта Србије	383,00
птт-05/20	30.05.2020.	ТЕЛЕНОР д.о.о.	7.500,00
птт-06/20	22.06.2020.	ТЕЛЕНОР д.о.о.	8.000,00
		Укупно:	15.883,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.05.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	490,00
<b>Укупно:</b>			<b>490,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
04/уг/20 ј.в.	30.04.2020.	Воркапић Јасмина	20.000,00
04/уг/20-м.с.	30.04.2020.	Стојшић Марија	40.000,00
04/уг/20-н.с.	30.04.2020.	Скалушевић Ненад	40.000,00
04/уг/20-н.н.	30.04.2020.	Новаковић Нада	30.000,00
уг/05/20- м.с.	28.05.2020.	Стојшић Марија	40.000,00
уг/05/20- н.с.	28.05.2020.	Скалушевић Ненад	40.000,00
05/уг/20-н.н.	28.05.2020.	Новаковић Нада	30.000,00
05/уг/20-ј.в.	28.05.2020.	Воркапић Јасмина	20.000,00
06/уг/20-м.с.	22.06.2020.	Стојшић Марија	40.000,00
06/уг/20-н.с.	22.06.2020.	Скалушевић Ненад	40.000,00
06/уг/20- н.н.	22.06.2020.	Новаковић Нада	30.000,00
06/уг/20-ј.в.	22.06.2020.	Воркапић Јасмина	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>390.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АДМ-04/20	30.04.2020.	АДВОКАТ Мајкић Александар	60.000,00
АДС-04/20	30.04.2020.	АДВОКАТ Срдић Михајло	60.000,00
АДМ-05/20	28.05.2020.	АДВОКАТ Мајкић Александар	60.000,00
АДС-05/20	28.05.2020.	АДВОКАТ Срдић Михајло	60.000,00
АДМ-06/20	22.06.2020.	АДВОКАТ Мајкић Александар	60.000,00
АДС-06/20	22.06.2020.	АДВОКАТ Срдић Михајло	60.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>360.000,00</b>

Трошкови оглашавања			
ИПР20-19792	16.06.2020.	ЈП Службени гласник	3.756,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.756,00</b>

Остало			
04-бр.17/20	30.04.2020.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	50.000,00
Ц-05/20	30.05.2020.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	50.000,00
Ц-06/20	22.06.2020.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>950.129,00</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>1.085.129,00</b>
-------------------------	--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 01.04.2020. 171.076,70

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода Прималац Износ

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
20.05.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	490,00
Укупно:		490,00

Бруто зараде по уговору о делу		
14.05.2020.	Воркапић Јасмина	20.000,00
14.05.2020.	Стојшић Марија	40.000,00
14.05.2020.	Скалушевић Ненад	40.000,00
14.05.2020.	Новаковић Нада	30.000,00
Укупно:		130.000,00

Остало		
14.05.2020.	ЦЕНТРО-ФИН - у ликвидацији	40.000,00
Укупно:		40.000,00

Укупни одливи: 170.490,00

Стање на рачунима на дан 30.06.2020. 586,70