

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 10 Ст 210/2019  
Назив стечајног дужника: DIRECT INVEST ДОО Београд (Звездара) - СТЕЧАЈНА МАСА  
Матични број: 27009751  
Датум отварања стечајног поступка: 07.10.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајна маса  
Име и презиме стечајног судије: Никола Ивчевски  
Име и презиме стечајног управника: Весна Митрић  
Број лиценце: 155-0234  
Датум израде извештаја: 12.01.2021.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa, 160-6000000046623-54  
2) Banca Intesa, 160-6000000819186-83

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.10.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	209.301,20
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	59.574.991,42
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>59.784.292,62</b>

Коментар

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	209.301,20
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	59.574.991,42
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>59.784.292,62</b>

Коментар

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	209.301,20
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	59.574.991,42
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>59.784.292,62</b>

Коментар

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	27.237.191,42	0,00	32.337.800,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>27.237.191,42</b>	<b>0,00</b>	<b>32.337.800,00</b>	<b>0,00</b>

Коментар

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	32.337.800,00	0,00	32.337.800,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	11.000,00		11.000,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>32.348.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.348.800,00</b>

Коментар

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	476.404,20	0,00	0,00	0,00	476.404,20
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	15.000,00	30.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	1.205.318,00	1.205.318,00	1.205.318,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	37.193,20	0,00	0,00	37.193,20
6. Накнада трошкова стечајног управника	2.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	2.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>493.404,20</b>	<b>1.278.511,20</b>	<b>1.256.318,00</b>	<b>1.256.318,00</b>	<b>515.597,40</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.765,04	15.000,00	3.765,04	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	228.427,63	228.450,00	228.427,63	0,00
18. Административне таксе	0,00	2.800,00	5.600,00	2.800,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	5.663,00	10.000,00	0,00	5.663,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>25.000,00</b>	<b>240.655,67</b>	<b>268.050,00</b>	<b>259.992,67</b>	<b>5.663,00</b>

**Коментар**

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	226.396.087,26	0,00	0,00	30.869.054,37	195.527.032,89
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	544.105,77	0,00	0,00	0,00	544.105,77
4. III исплатни ред	560.106.044,89	41.500,87	0,00	0,00	560.147.545,76
5. Заложни повериоци	7.412.399,15	0,00	0,00	0,00	7.412.399,15
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>794.458.637,07</b>	<b>41.500,87</b>	<b>0,00</b>	<b>30.869.054,37</b>	<b>763.631.083,57</b>

## Коментар

Održano je dopunsko ispitno ročište na kojem je utvrđeno potraživanje poverioca EDB.

## 3a Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2020.	209.301,20
2.	Укупан прилив		32.342.800,00
3.	Укупан одлив		32.379.365,04
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2020.	172.736,16

## Коментар

## 36 Орована средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

## Коментар

## 3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2.	Укупан прилив		6.000,00
3.	Укупан одлив		6.000,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

## Коментар

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		172.736,16
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>172.736,16</b>

Коментар

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

## **II Активности на уновчењу имовине**

### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

Стеčajни управник је намирио различитог повериоца.

### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

### **VI Остале активности**

Стеčajни управник је сачинио и предао суду листу утврђених и оспорених потраживања за допунско испитно рочиште. Допунско испитно рочиште је одржано и на њему се одлучивала о пријави повериоца ЕДБ.

### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Број предмета: 10 Ст 210/2019

Датум: 12.01.2021.

Назив стечајног дужника: DIRECT INVEST ДОО Београд (Звездара) - СТЕЧАЈНА МАСА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-6438-17069-711265-39680	07.10.2020.	KS KAPITAC D.O.O.	32.337.800,00
<b>Укупно:</b>			<b>32.337.800,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
22/10	28.10.2020.	Javni izvršitelj Aleksandar Todorović	8.000,00
25/11	05.11.2020.	Privredni Sud Beograd	3.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>11.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>32.348.800,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
11/10	31.10.2020.	Митрић Весна	15.000,00
11/11	30.11.2020.	Митрић Весна	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>
<b>Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца</b>			
4/10	15.10.2020.	Митрић Весна	1.205.318,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.205.318,00</b>
<b>Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника</b>			
12/12	12.12.2020.	Митрић Весна	37.193,20
<b>Укупно:</b>			<b>37.193,20</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
10/10	31.10.2020.	MTS	2.000,00
10-11	30.11.2020.	MTS	2.000,00
31/20	31.12.2020.	MTS	2.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>1.278.511,20</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
31/10	31.10.2020.	Banca Intesa a.d	655,00
10/11	10.11.2020.	Banca Intesa a.d	60,00
20/10	12.10.2020.	Banca Intesa a.d	880,04
07/11	07.12.2020.	Banca Intesa a.d	1.095,00
11-12	10.12.2020.	Banca Intesa a.d	360,00
21	21.12.2020.	Banca Intesa a.d	120,00

Платни промет			
31	31.12.2020.	Banca Intesa a.d	595,00
Укупно:			3.765,04

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
08/12	08.12.2020.	lokalna poreska uprava Novi Sad	228.427,63
Укупно:			228.427,63

Административне таксе			
4/11	04.11.2020.	APR	2.800,00
Укупно:			2.800,00

Трошкови оглашавања			
43030	28.12.2020.	SLUŽBENI GLASNIK RS	5.663,00
Укупно:			5.663,00

Укупно обавезе стечајне масе:			240.655,67
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			1.519.166,87
------------------	--	--	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa, 160-6000000046623-54  
Banca Intesa, 160-6000000819186-83

Стање на рачунима на дан 01.10.2020.	209.301,20
--------------------------------------	------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
07.10.2020.	KS KAPITAC D.O.O.	29.842.336,56
07.10.2020.	KS KAPITAC D.O.O.	2.495.463,44
Укупно:		32.337.800,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
28.10.2020.	Javni izvršitelj Aleksandar Todorović	8.000,00
05.11.2020.	Privredni Sud Beograd	3.000,00
Укупно:		11.000,00

Укупни приливи:		32.348.800,00
-----------------	--	---------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
11.12.2020.	Митрић Весна	15.000,00
11.12.2020.	Митрић Весна	15.000,00
11.12.2020.	Митрић Весна	15.000,00
Укупно:		45.000,00

Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца		
21.10.2020.	Митрић Весна	1.205.318,00
Укупно:		1.205.318,00

Накнада трошкова стечајног управника		
11.12.2020.	MTS	2.000,00
11.12.2020.	MTS	2.000,00
11.12.2020.	MTS	2.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
12.10.2020.	Banca Intesa a.d	880,04
31.10.2020.	Banca Intesa a.d	655,00
10.11.2020.	Banca Intesa a.d	60,00
07.12.2020.	Banca Intesa a.d	1.095,00
10.12.2020.	Banca Intesa a.d	360,00
21.12.2020.	Banca Intesa a.d	120,00
31.12.2020.	Banca Intesa a.d	595,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.765,04</b>

Вештачења и процене		
08.10.2020.	OCEAN Valuation Services	15.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>15.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
08.12.2020.	lokalna poreska uprava Novi Sad	228.427,63
<b>Укупно:</b>		<b>228.427,63</b>

Административне таксе		
04.11.2020.	APR	2.800,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.800,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
08.10.2020.	Agencija za licenciranje stecajnih upravnika	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000,00</b>

#### Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
08.10.2020.	KS KAPITAL	29.842.336,56
08.10.2020.	Direktna Banka Kragujevac	1.026.717,81
<b>Укупно:</b>		<b>30.869.054,37</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>32.385.365,04</b>
-----------------------	--	----------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2020.</b>	<b>172.736,16</b>
---	-------------------

