

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 10 Ст 210/2019  
Назив стечајног дужника: DIRECT INVEST ДОО Београд (Звездара)  
Матични број: 20454440  
Датум отварања стечајног поступка: 07.10.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Никола Ивчевски  
Име и презиме стечајног управника: Весна Митрић  
Број лиценце: 155-0234  
Датум израде извештаја: 17.10.2020.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa, 160-6000000046623-54

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	15.346,60
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	59.574.991,42
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>59.590.338,02</b>

Коментар

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	15.346,60
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	59.574.991,42
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>59.590.338,02</b>

Коментар

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	15.346,60
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	59.574.991,42
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>59.590.338,02</b>

Коментар

**1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје**

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	59.574.991,42
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.574.991,42</b>

Коментар

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	24.000,00	24.000,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	444.250,00		
<b>Укупно</b>		<b>468.250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.000,00</b>

Коментар

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	32.154,20	444.250,00	0,00	0,00	476.404,20
2. Судски трошкови	0,00	4.215,40	4.215,40	4.215,40	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	120.000,00	45.000,00	45.000,00	150.000,00	15.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	12.000,00	6.000,00	6.000,00	16.000,00	2.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>164.154,20</b>	<b>499.465,40</b>	<b>55.215,40</b>	<b>170.215,40</b>	<b>493.404,20</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	678,00	879,00	3.000,00	1.557,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.523,00	9.000,00	2.523,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	80.000,00	10.000,00	10.000,00	90.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	20.000,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>115.678,00</b>	<b>13.402,00</b>	<b>22.000,00</b>	<b>104.080,00</b>	<b>25.000,00</b>

### Коментар

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	226.396.087,26	0,00	0,00	0,00	226.396.087,26
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	544.105,77	0,00	0,00	0,00	544.105,77
4.	III исплатни ред	560.106.044,89	0,00	0,00	0,00	560.106.044,89
5.	Заложни повериоци	7.412.399,15	0,00	0,00	0,00	7.412.399,15
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>		<b>794.458.637,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>794.458.637,07</b>

## Коментар

.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2020.	15.346,60
2.	Укупан прилив		450.693,00
3.	Укупан одлив		256.738,40
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2020.	209.301,20

## Коментар

.

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

## Коментар

.

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		17.557,00
3.	Укупан одлив		17.557,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

## Коментар

.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Knjigovodstvena agencija "VLATKA"	80.000,00	10.000,00	90.000,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>80.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>0,00</b>

Коментар

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		209.301,20
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		59.574.991,42
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>59.784.292,62</b>

Коментар

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

## **II Активности на уновчењу имовине**

dana 07.08.2020. godine stečajnom upravniku je dostavljena ponuda KS KAPITAL d.o.o. iz Beograda, Maglajska br.27, za kupovinu stečajnog dužnika kao pravnog lica. Ponuda je glasila na 270.000 eur u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate.

Stečajni upravnik je ponudu prosledio Odboru poverilaca koji je prihvatio predlog da se stečajni dužnik proda kao pravno lice metodom neposredne pogodbe.

S obzirom da je imovina stečajnog dužnika pod različnim pravom, stečajni upravnik je pribavio predhodnu saglasnost sva tri različna poverioca da se imovina proda metodom neposredne pogodbe.

Pošto je kupac u međuvremenu otkupio potraživanja od dva različna poverioca, stečajni upravnik je pribavio saglasnost stečajnog suda da se deo kupoprodajne cene kompenzuje sa delom potraživanja.

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

## **VI Остале активности**

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Број предмета: 10 Ст 210/2019

Датум: 17.10.2020.

Назив стечајног дужника: DIRECT INVEST ДОО Београд (Звездара)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
I.I.233/20	28.07.2020.	Javni izvršitelj Aleksandar Todorović	8.000,00
I.I.233/20.	02.09.2020.	Javni izvršitelj Aleksandar Todorović	5.000,00
I.I.233/20..	07.09.2020.	Javni izvršitelj Aleksandar Todorović	3.000,00
15	22.09.2020.	Javni izvršitelj Aleksandar Todorović	8.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>24.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>24.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b>			
POVRACAJ_PREDU JMA-3597364	06.07.2020.	Подносилац предлога за покретање стечаја	55.800,00
POVRACAJ_PREDU JMA-3613876	20.07.2020.	Подносилац предлога за покретање стечаја	388.450,00
<b>Укупно:</b>			<b>444.250,00</b>
<b>Судски трошкови</b>			
14	24.08.2020.	Javni izvršitelj Omer Ekić	4.215,40
<b>Укупно:</b>			<b>4.215,40</b>
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
1-7	31.07.2020.	Митрић Весна	15.000,00
1-8	31.08.2020.	Митрић Весна	15.000,00
2/9	30.09.2020.	Митрић Весна	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
8/7	31.07.2020.	MTS	2.000,00
10/8	31.08.2020.	MTS	2.000,00
1/9	30.09.2020.	MTS	2.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>499.465,40</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
1/8	08.08.2020.	PTT Srbije	339,00
8/8	21.08.2020.	PTT Srbije	324,00
9/8	26.08.2020.	PTT Srbije	108,00
10/9	02.09.2020.	JP POŠTA SRBIJE	108,00



Пошта и телефон	
<b>Укупно:</b>	<b>879,00</b>

Платни промет			
1/7	16.07.2020.	Banca Intesa a.d	1.000,00
7/7	31.07.2020.	Banca Intesa a.d	595,00
14-2	21.09.2020.	Banca Intesa a.d	55,00
30	30.09.2020.	Banca Intesa a.d	873,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.523,00</b>

Књиговодствене услуге			
10/7	31.07.2020.	Knjigovodstvena agencija "VLATKA"	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>13.402,00</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>512.867,40</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa, 160-6000000046623-54

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2020.</b>	<b>15.346,60</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)			
28.07.2020.	Javni izvršitelj Aleksandar Todorović	8.000,00	
02.09.2020.	Javni izvršitelj Aleksandar Todorović	5.000,00	
07.09.2020.	Javni izvršitelj Aleksandar Todorović	3.000,00	
22.09.2020.	Javni izvršitelj Aleksandar Todorović	8.000,00	
<b>Укупно:</b>			<b>24.000,00</b>

Предујам за покретање стечаја			
06.07.2020.	Подносилац предлога за покретање стечаја	55.800,00	
20.07.2020.	Подносилац предлога за покретање стечаја	388.450,00	
<b>Укупно:</b>			<b>444.250,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>468.250,00</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови			
21.09.2020.	Javni izvršitelj Omer Ekić	4.215,40	
<b>Укупно:</b>			<b>4.215,40</b>

Прелиминарна награда стечајног управника		
25.09.2020.	Митрић Весна	15.000,00
25.09.2020.	Митрић Весна	15.000,00
25.09.2020.	Митрић Весна	15.000,00
25.09.2020.	Митрић Весна	15.000,00
25.09.2020.	Митрић Весна	15.000,00
25.09.2020.	Митрић Весна	15.000,00
25.09.2020.	Митрић Весна	15.000,00

Прелиминарна награда стечајног управника		
25.09.2020.	Митрић Весна	15.000,00
25.09.2020.	Митрић Весна	15.000,00
25.09.2020.	Митрић Весна	15.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>150.000,00</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
25.09.2020.	MTS	2.000,00
25.09.2020.	MTS	2.000,00
25.09.2020.	MTS	2.000,00
25.09.2020.	MTS	2.000,00
25.09.2020.	MTS	2.000,00
25.09.2020.	MTS	2.000,00
25.09.2020.	MTS	2.000,00
25.09.2020.	MTS	2.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>16.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
25.09.2020.	PTT Србије	324,00
25.09.2020.	JP POŠTA SRBIJE	113,00
25.09.2020.	PTT Србије	241,00
25.09.2020.	PTT Србије	339,00
25.09.2020.	PTT Србије	324,00
25.09.2020.	PTT Србије	108,00
25.09.2020.	JP POŠTA SRBIJE	108,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.557,00</b>

Платни промет		
16.07.2020.	Banca Intesa a.d	1.000,00
31.07.2020.	Banca Intesa a.d	595,00
21.09.2020.	Banca Intesa a.d	55,00
30.09.2020.	Banca Intesa a.d	873,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.523,00</b>

Књиговодствене услуге		
25.09.2020.	Knjigovodstvena agencija "VLATKA"	10.000,00
25.09.2020.	Knjigovodstvena agencija "VLATKA"	10.000,00
25.09.2020.	Knjigovodstvena agencija "VLATKA"	10.000,00
25.09.2020.	Knjigovodstvena agencija "VLATKA"	10.000,00
25.09.2020.	Knjigovodstvena agencija "VLATKA"	10.000,00
25.09.2020.	Knjigovodstvena agencija "VLATKA"	10.000,00
25.09.2020.	Knjigovodstvena agencija "VLATKA"	10.000,00
25.09.2020.	Knjigovodstvena agencija "VLATKA"	10.000,00
25.09.2020.	Knjigovodstvena agencija "VLATKA"	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
25.09.2020.	Агенција за лиценцање стечајних управника	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>274.295,40</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2020.</b>		<b>209.301,20</b>
---	--	-------------------

