

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 1. Ст. 105/2019  
Назив стечајног дужника: Стамбена задруга АКТИВА ГРАДЊА Нови Сад  
Матични број: 08787018  
Датум отварања стечајног поступка: 14.10.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек  
Име и презиме стечајног управника: Радмила Лукач  
Број лиценце: 155-0725  
Датум израде извештаја: 19.01.2020.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Credit Agricole banka Beograd, 330-15010098-08

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 15.10.2019. до: 31.12.2019. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 15.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

Стечајни поступак је отворен решењем Привредног суда у Новом Саду број 1.Ст.105/2019 дана 14.10.2019. године.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје**

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине јер стечајни дужник не поседује имовину.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	50.000,00		
<b>Укупно</b>		<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду извршена је уплата предујма за покретање стечајног поступка у износу од 50.000,00 динара.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	18.700,50	0,00	0,00	18.700,50	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	1.790,79	10.000,00	1.790,79	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>18.700,50</b>	<b>61.790,79</b>	<b>20.000,00</b>	<b>30.491,29</b>	<b>50.000,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.967,00	1.967,00	1.967,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	166,71	166,71	166,71	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	8.275,00	8.275,00	8.275,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>19.508,71</b>	<b>19.508,71</b>	<b>19.508,71</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

У извештајном периоду уплаћен је предујам за отварање стечајног поступка у износу од 50.000,00 динара. По умањењу трошкова оглашавања у износу од 18.700,50 динара на рачун стечајног управника уплаћен је износ од 31.299,50 динара.

- План трошкова за новембар 2019. године предат је Привредном Суду у Новом Саду дана 17.10.2019. године.

- Решењем суда од 06.11.2019. године одобрена је стечајном управнику исплата стварних трошкова према плану од 17.10.2019. године и спецификацији стварних трошкова у износу од 39.342,00 динара.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

## 2в // Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	28.763.233,20	0,00	0,00	28.763.233,20
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>28.763.233,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.763.233,20</b>

### Коментар

Стечајни управник је поднеском од 09.12.2019. године допунио завршни рачун јер је 28.11.2019. године стигла је и обрађена пријава потраживања повериоца Еуробанк ад Београд) тако што се мења вредност утврђених потраживања стечајних поверилаца у трећем исплатном реду која сада износе 28.763.233,20 динара.

## За // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	15.10.2019.	0,00
2.	Укупан прилив		38.658,00
3.	Укупан одлив		38.658,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2019.	0,00

### Коментар

1. Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 14.10.2019. године износи 0,00 динара;
2. Укупан прилив износи 38.658,00 динара;
3. Укупан одлив износи 38.658,00 динара;
6. Крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2019. године износи 0,00 динара.

## 36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

### Коментар

У извештајном периоду није било орочених средстава.

**3в** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	15.10.19.	0,00
2.	Укупан прилив		11.342,00
3.	Укупан одлив		11.342,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду промет преко готовинске благајне износи 11.342,00 динара.

Стање у благајни на дан 31.12.2019.године је 0,00 динара.

**4** Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. TIME AGENCY 021 PR DUŠANKA VUČINIĆ NOVI SAD	0,00	8.000,00	8.000,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду, решењем Привредног суда у Новом Саду од 21.10.2019. године, ангажована је Агенција за консалтинг Time Agency 021 Dušanka Vučinić PR из Новог Сада као стручно лице за обављање књиговодствених услуга и вођење ЕРС.

**5** Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

Решењем Привредног суда у Новом Саду пословни бр.1 ст.105/2019 од 30.12.2019. године закључен је стечајни поступак над стечајним дужником.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Одмах по увођењу у дужност, 17.10.2019. године, стечајни управник је обавио све законом предвиђене активности (преузимање стечајне масе, пословне документације и печата, обавестио банке, судове и повериоце, пописао имовину итд.) Сачинио ЕФИ који је усвојен на првом поверилачком рочишту дана 06.11.2019. године.

### II Активности на уновчењу имовине

На првом поверилачком рочишту дана, 06.11.2019. године није било услова за гласање о банкротству. Пошто стечајни дужник не поседује покретну нити непокретну имовину као ни акције и уделе у другим привредним друштвима није ни било уновчења имовине.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Испитно рочиште је одржано 20.11.2019. године и донет је Закључак о коначној листи утврђених и оспрених потраживања.

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Стечајни дужник не поседује ни покретну, ни непокретну имовину као ни уделе у другим привредним друштвима.

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Накнада трошкова стечајног управника у износу од 10.000,00 одобрена решењем Привредног суда дана 06.11.2019. године као и награда стечајног управника у износу од 1.790,79 динара.

### VI Остале активности

### VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Решењем Привредног суда у Новом Саду од 30.12.2019. године закључен је стечајни поступак над стечајним дужником. Дана 09.12.2019. године стечајни управник је допунио завршни рачун ( 28.11.2019. године стигла је и обрађена пријава потраживања повериоца Еуробанк ад Београд) тако што се мења вредност утврђених потраживања стечајних поверилаца у трећем исплатном реду која сада износе 28.763.233,20 динара.

Број предмета: 1. Ст. 105/2019

Датум: 19.01.2020.

Назив стечајног дужника: Стамбена задруга АКТИВА ГРАДЊА Нови Сад

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 15.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 15.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b>			
POVRACAЈ_PREDU JMA-3400971	05.11.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	50.000,00
			Укупно: 50.000,00
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
2019-11-02	22.11.2019.	РАДМИЛА ЛУКАЧ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК НОВИ САД	1.790,79
			Укупно: 1.790,79
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
2019-11-01	19.11.2019.	РАДМИЛА ЛУКАЧ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК НОВИ САД	10.000,00
			Укупно: 10.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 61.790,79

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
2019-11-04	19.11.2019.	СЗТР В ДЕСИГН НОВИ САД	1.100,00
			Укупно: 1.100,00
<b>Пошта и телефон</b>			
2019-11-05	19.11.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ БЕОГРАД	1.967,00
			Укупно: 1.967,00
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	19.11.2019.	Credit Agricole banka Beograd	166,71
			Укупно: 166,71
<b>Књиговодствене услуге</b>			
2019-11-03	19.11.2019.	TIME AGENCY 021 PR DUŠANKA VUČINIĆ NOVI SAD	8.000,00
			Укупно: 8.000,00



Остало			
2019-11-061	19.11.2019.	РС ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК РИСТО ТРАВАР	360,00
2019-11-62	19.11.2019.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК БЕОГРАД	3.412,50
2019-11-063	19.11.2019.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК БЕОГРАД	3.412,50
2019-11-064	19.11.2019.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.090,00
Укупно:			<b>8.275,00</b>

Укупно обавезе стечајне масе:		<b>19.508,71</b>
-------------------------------	--	------------------

Укупни трошкови:		<b>81.299,50</b>
------------------	--	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Credit Agricole banka Beograd, 330-15010098-08

Стање на рачунима на дан 15.10.2019.	<b>0,00</b>
--------------------------------------	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 15.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Предујам за покретање стечаја		
05.11.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	50.000,00
Укупно:		<b>50.000,00</b>
Укупни приливи:		<b>50.000,00</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 15.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
05.11.2019.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК БЕОГРАД	18.700,50
Укупно:		<b>18.700,50</b>

Прелиминарна награда стечајног управника		
22.11.2019.	РАДМИЛА ЛУКАЧ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК НОВИ САД	1.790,79
Укупно:		<b>1.790,79</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
19.11.2019.	РАДМИЛА ЛУКАЧ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК НОВИ САД	10.000,00
Укупно:		<b>10.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
19.11.2019.	СЗТР В ДЕСИГН НОВИ САД	1.100,00
Укупно:		<b>1.100,00</b>

Пошта и телефон		
19.11.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ БЕОГРАД	1.967,00
Укупно:		<b>1.967,00</b>

Платни промет		
19.11.2019.	Credit Agricole banka Beograd	166,71
Укупно:		<b>166,71</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>		
19.11.2019.	TIME AGENCY 021 PR DUŠANKA VUČINIĆ NOVI SAD	8.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>8.000,00</b>
<b>Остало</b>		
19.11.2019.	РС ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК РИСТО ТРАВАР	360,00
19.11.2019.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК БЕОГРАД	3.412,50
19.11.2019.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК БЕОГРАД	3.412,50
19.11.2019.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.090,00
<b>Укупно:</b>		<b>8.275,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>50.000,00</b>
<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2019.</b>		<b>0,00</b>