

Привредни суд: Привредни суд у Краљеву  
Број предмета: 6. Ст. 21/2019  
Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу и промет КЛАНИЦА, ДОО  
Краљево - у стечају  
Матични број: 17260804  
Датум отварања стечајног поступка: 24.07.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Соња Ђорђевић  
Име и презиме стечајног управника:  
Број лиценце:  
Датум израде извештаја: 25.05.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) "Банка Поштанска штедионица" АД, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	506.737,64
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	1.777.296,49
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	121.257.876,00
8.	Опрема	50.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>123.591.910,13</b>

**Коментар**

Стечајни дужник на територији Републике Црне Горе поседује непокретну имовину у виду пословног простора и то 7 локала у Подгорици и по 1 локал у Будви и Бару и то:

1. КО Подгорица I, лист непокретности бр.1038, на катастарској парцели бр.1223, обј.бр.1, ПД 160, пословни простор површине 114 м2, спрат 1П и ПД 161 пословни простор површине 118 м2, спрат П .

2. КО Подгорица I, лист непокретности бр.1042, на катастарској парцели бр.1224, обј.бр.1, ПД 108, пословни простор површине 87 м2, спрат 1П и ПД 109 пословни простор површине 89 м2, спрат П .

3. КО Подгорица III, лист непокретности бр.5504, на катастарској парцели бр.2653, обј.бр.1, ПД 16, пословни простор површине 75 м2, спрат П и ПД 109 пословни простор површине 89 м2, спрат П .

4. КО Подгорица III, лист непокретности бр.5663, на катастарској парцели бр.3966, обј.бр.1, ПД 92, пословни простор површине 82 м2, спрат П и ПД 93 посл.простор површине 37 м2, спрат П .

5. КО Будва, лист непокретности бр.3348 /раније у 1048/, на катастарској парцели бр.1261/1, обј.бр.6, ПД 49, пословни простор површине 60 м2, приземље.

6. КО Нови Бар, лист непокретности бр.2309, на катастарској парцели бр.5777, ПД 36, пословни простор површине 132 м2, спрат П и ПД 37 нестамбени простор површине 46 м2, спрат 1П(СУ)

Увидом у књиговодствену документацију стечајног дужника утврдили смо да је по основу Уговора о закупу број 67 од 29.09.2005 године, Анекса број 67-2 од 25.03.2016 године и Анекса број 67-3 од 22.02.2017 године купац пословног

За све локале у Црној Гори воде се парнични или управни поступци ради враћања у посед стечајног дужника а након што је 2001 год.непостојеће предузеће -Kosovo Export- ind.mesa sa klanicom „Kosovo“ из Косова Поља (Правно лице , брисано из судског регистра 31.12.1989. године) продала 7 локала у Подгорици и по 1 у Бару и Будви предузећу Национал АД из Даниловграда.

#### ТЕКУЋИ РАЧУН:

Дана 25.10.2019 године са текућег рачуна стечајног дужника број 200-3132890101003-76 принудном наплатом у корист рачуна 840-4848-37 скинут је износ од 24.170,60 динара а рачун блокиран за износ од 26.642,88 динара.У позиву на број задужење/одобрење наведен је број 050-433-01-67177/19 што је вероватно број решења за принудну наплату.

Како стечајни дужник нема никакве неизмирене обавезе настале након покретања стечајног поступка то је очито да је поступак принудне наплате покренут за неизмирене обавезе настале пре покретања стечајног поступка које су требале да буду обухваћене пријавом потраживањима.

По основу наведеног неспорно је да је поступак принудне наплате покренут без правног основа па смо послали захтев да се текући рачун број 200-3132890101003-76 одмах одблокира и на њега вратите износ од 24.170,60 динара.Рачун је одблокиран али средства још нису враћена.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	14,17	506.751,81
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.777.296,49
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	121.257.876,00
7. Опрема	0,00	50.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>14,17</b>	<b>123.591.924,30</b>

#### Коментар

Увећање новчаних средстава је само формално због курса услед трансакције са девизног рачуна.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	506.751,81
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	1.753.125,89	24.170,60
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	121.257.876,00
7.	Опрема	0,00	50.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>1.753.125,89</b>	<b>121.838.798,41</b>

**Коментар**

Предмет продаје у оквиру правног лица била су и ненаплаћена потраживања а у том сегменту у елаборату о процени урађеног од стране проценитеља је наведено:

Предметна потраживања чини потраживање од једног дужника и то Инпек АД Подгорица по основу уговорног односа који се односи на закуп пословног простора. Процењена вредност потраживања је процењена у износу од 80% од укупног износа потраживања односно права стечајног дужника на потраживања из уговорног односа по основу уговора о закупу, а које чини :

1.износ потраживања наведеног у економско-финансијском извештају Стечајног дужника сходно листи дужника Стечајног дужника као потраживања која Стечајни дужник има према дужнику Инпек АД на датум отварања стечаја - на име 31 месечне закупнине (31 x 600 евра) је 18.600 евра, процењен на 80% је 14.880 евра што по средњем курсу од 117,8176 динара за евро на датум отварања стечаја 24.07.2019. године износи 1.753.126 динара;

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	24.170,60
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	93.269.416,88	0,00	27.988.459,12	0,00
6.	Опрема	38.459,12	0,00	11.540,88	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>93.307.876,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.000.000,00</b>	<b>24.170,60</b>

**Коментар**

Након што је Одбор поверилаца дана 25.03.2021. године дао сагласност на процењену вредност имовине и стечајног дужника као правног лица и продају стечајног дужника као правног лица дана 06.01.2022. године стечајни управник је објавио оглас о продаји стечајног дужника као правног лица у дневним листовима "Политика" и „Вечерње Новости" и истакао оглас на огласној табли Привредног суда у Краљеву и објавио га на интернет страници АЛСУ.Јавно надметање је било заказано за 08.02.2022 године у просторијама Агенције за лиценцирање стечајних управника у Београду.

Уплату депозита за учешће на јавном надметању у износу од 14.549.142,00 динара уплатила су 3 учесника и то Секуловић Анђела из Сутомора, Милош Комненић из Подгорице и привредно друштво „Мил Поп" из Подгорице.

Почетна цена на другом јавном надметању сходно одредбама Националног стандарда број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018) износила је 20% од процењене вредности стечајног дужника као правног лица.

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 72.745.710,00 динара.

За куповину стечајног дужника као правног лица највиша постигнута понуда на јавном надметању одржаном 08.02.2022. године је 28.000.000,00 динара и то понуда Секуловић Анђеле из Сутомора.

С обзиром да је највиша постигнута цена на јавном надметању у износу од 28.000.000,00 динара, да је иста нижа од 50% процењене

вредности и да иста представља 38,50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност Одбора поверилаца па у складу са условима из огласа исту је доставио на одлучивање Одбору поверилаца који је једногласном одлуком прихватио понуђену цену тако да је стечајни управник СЕКУЛОВИЋ АНЂЕЛУ из Сутомора прогласио за купца правног лица и позвао је да изврши уплату целокупне купопродајне цене тј. 13.450.858,00 динара.

Купац је уплатама од 25.02.2022 године, од 01.03.2022 године и од 03.03.2022 године у целини измирио купопродајну цену.

У року предвиђеном у огласу са купцем је 22.02.2022 године склопљен уговор о купопродаји а дана 04.03.2022 године уговор је под бројем УОР-1 359-2022 оверен код јавног бележника Зорана Јовановића из Краљева.

С обзиром да је предмет продаје био стечајни дужник као правно лице то је исплатом купопродајне цене купац стекао право 100% власништва капитала.

У оквиру продатог правног лица обухваћена је и целокупна имовина стечајног дужника тако да ће у наставку поступка над стечајном масом исту чинити само новчана средства остварена у току стечајног поступка и од продаје стечајног дужника као правног лица.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	13.948.842,47			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	43.687.283,96			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	13.445.313,90	14.543.145,22	27.988.459,12	0,00
8.	Опрема	5.544,10	5.996,78	11.540,88	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.361.317,53		1.361.317,53	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>72.448.301,96</b>	<b>14.549.142,00</b>	<b>29.361.317,53</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

Приливи од камате и други финансијски приходи су ПО ОСНОВУ ФОРМАЛНЕ БАНКАРСКЕ ТРАНСАКЦИЈЕ И ИЗ ТЕХНИЧКИХ РАЗЛОГА КЊИЖЕЊА ТРАНСАКЦИЈА СА ДЕВИЗНОГ НА ДИНАРСКИ РАЧУН У СИСТЕМУ ЕРС-а .

УКУПАН ИЗНОС ПО ОВОМ ОСНОВУ ЈЕ ИСТОВРЕМЕНО И СТАВКА ТРОШКОВА КАО ТРОШКОВИ ПРОВИЗИЈЕ У НАРЕДНОЈ ТАБЕЛИ 26.

Остали приливи су од уплате депозита и коначне купопродајне цене као и од откупа продајне документације у поступку друге продаје стечајног дужника као правног лица.

Потраживања (настала у извештајном периоду је прилив од откупа продајне документације при 2 продаји стечајног дужника као правног лица .

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.920,60	0,00	0,00	0,00	27.920,60
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	1.350.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.500.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.377.920,60</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.527.920,60</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	10.500,00	7.030,00	17.500,00	0,00	17.530,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	78.840,00	65.000,00	65.000,00	0,00	143.840,00
5. Пошта и телефон	1.951,00	4.995,00	15.000,00	4.995,00	1.951,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	13.520,00	0,00	0,00	0,00	13.520,00
8. Платни промет	0,00	13.996.563,76	13.996.563,76	13.996.563,76	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	7.054,00	9.000,00	9.000,00	0,00	16.054,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	3.197.542,68	214.062,50	215.123,82	0,00	3.411.605,18
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	1.767.703,51	1.910.483,51	0,00	1.767.703,51
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	7.260,00	5.390,00	7.400,00	5.390,00	7.260,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	245.400,00	295.000,00	245.400,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				29.138.141,96	
<b>Укупно</b>	<b>3.466.667,68</b>	<b>16.315.144,77</b>	<b>16.531.071,09</b>	<b>43.540.490,72</b>	<b>5.379.463,69</b>

#### Коментар

##### СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

1.150.000,00 дин.на име накнаде трошкова АЛСУ-Центар за стечај.

2.канцелар.материјал-7.030,00 дин.

3.гориво и мазиво-65.000,00 дин.на име куповине бонова за гориво код ОМВ-а за повереника Петра Вуловића на име трошкова одласка у Црну Гору.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

4. птт трошкови—4.995,00 дин. за птт маркице.

5. Провизија-13.996.563,76 дин. су ПО ОСНОВУ ФОРМАЛНЕ БАНКАРСКЕ ТРАНСАКЦИЈЕ И ИЗ ТЕХНИЧКИХ РАЗЛОГА КЊИЖЕЊА И ТРАНСАКЦИЈА СА ДЕВИЗНОГ НА ДИНАРСКИ РАЧУН У СИСТЕМУ ЕРС-а .УКУПАН ИЗНОС ПО ОВОМ ОСНОВУ ЈЕ ИСТОВРЕМЕНО И СТАВКА ПРИЛИВА ОД КАМАТЕ У КВАРТАЛНОМ ИЗВЕШТАЈУ ТАКО ДА СЕ У КОНАЧНОМ ИСХОДУ АНУЛИРАЈУ И САМО СЕ ЕВИДЕНТИРАЈУ КАО ПРОМЕТ ТЈ. ТРАНСАКЦИЈА.

6. Путни трошкови-9.000,00 динара на име трошкова смештаја за повереника Петра Вуловића за боравак у Црној Гори ради одласка у Пореску управу и Централни регистар привредних субјеката.

9. бруто зарада по уговору о делу- 214,062,50 динара за ангажовање ПАЈИЋ ЗОРИЦЕ, на економско-финансијским и општим пословима, на период од 20.08.2019 год. до закључења стечајног поступка за месечну нето зараду у износу од 29.000,00 динара., за ЈЕЛИЋ МИЛОЈА, ангажованом на оперативним пословима и обилазак објеката стечајног дужника у Црној Гори и активности у поступцима регулисања имовинско-правних питања и на осталим оперативним пословима на период од 20.08.2019 год. до постојања потребе односно продаје за нето накнаду од 25.000,00 динара а закључно са фебруаром 2022 год.

10. накнада за заступање-1.767.703,51 дин. од чега 1.707.703,51 дин. што је противвредност месечне уговорене накнаде по Уговору бр.5 од 24.01.2020. год. за заступање од по 605 Еура на име ангажовања адвоката ЈАДРАНКЕ КАСАЛИЦЕ из Подгорице ради заступања у поступцима за решавање имовинско-правног статуса локала у Црној Гори и то 7 у Подгорици и по један у Будви и у Бару. Наведени износ је за период од 24 месеца. Рачуни су књижени и примљени тек након продаје стечајног дужника као правног лица. Износ од 60.000,00 дин. је на име трошкова адвоката Михаила Јанковића из Београда по тужби од стране тзв. Косовске агенције за приватизацију као заступника предузећа -Kosovo Export- ind. mesa sa klanicom „Kosovo“ из Косова Поља.

11. 5.390,00 дин. од чега 1.400,00 дин. накнада АПР за завршни рачун а 3.990,00 дин. накнада ПС у Краљеву ради оглашавања решења о закључењу стеч. поступка и наставак над стечајном масом.

12. трошкови оглашавања-245.400,00 дин. трошкови оглашавања 2 продаје стечајног дужника као правног лица и то: листу „Вечерње Новости“ износ од 134.400,00 дин. са ПДВ-ом, а лист „Политика“ од 111.000,00 дин. са ПДВ-ом.

До момента израде извештаја нису одобрени трошкови за месец март 2022. године - допуна бр.1.

26

## Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	2.954.943,80	0,00	0,00	0,00	2.954.943,80
3. II исплатни ред	127.214,46	0,00	0,00	0,00	127.214,46
4. III исплатни ред	14.429.460,30	0,00	0,00	0,00	14.429.460,30
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>17.511.618,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.511.618,56</b>

### Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2022.	506.737,64
2.	Укупан прилив		72.448.301,96
3.	Укупан одлив		43.540.490,72
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		14,17
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	29.414.563,05

**Коментар**

Приказује промене на текућем рачуну у извештајном периоду.

**3б** Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било орочених средстава.

**3в** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

**Коментар**

Ни у овом извештајном периоду није било промета кроз благајну.

**4** Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Пајић Зорица	1.231.424,18	135.937,50	0,00	1.367.361,68
2. Јелић Милоје	1.061.572,74	78.125,00	0,00	1.139.697,74
3. Адвокат МИХАИЛО Р. ЈАНКОВИЋ	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00
4. Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	0,00	1.707.703,51	0,00	1.707.703,51
<b>Укупно</b>	<b>2.292.996,92</b>	<b>1.981.766,01</b>	<b>0,00</b>	<b>4.274.762,93</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било исплата ангажованим радницима: и то: Пајић Зорици ангажованој уговором о делу на књиговодствено-административним пословима, израде завршног рачуна и пословима припреме и обраде документације за месечне извештаје, на период од 20.08.2019 год. до закључења стечајног поступка и Јелић Милоју ангажованом на оперативним пословима и обилазак објеката стечајног дужника у Црној Гори и активности у поступцима регулисања имовинско-правних питања и на осталим оперативним пословима на период од 20.08.2019 год. до постојања потребе односно продаје за нето накнаду од 25.000,00 динара а закључно са фебруаром 2022 год.

Није било исплата ни ангажованим адвокатима и то: ангажовања адвоката ЈАДРАНКЕ КАСАЛИЦЕ из Подгорице ради заступања у поступцима за решавање имовинско-правног статуса локала у Црној Гори и то 7 у Подгорици и по један у Будви и у Бару. Ангажовање адвоката Михаила Јанковића из Београда је за заступање стечајног дужника по тужби од стране тзв. Косовске агенције за приватизацију као заступника предузећа - Kosovo Export- ind.mesa sa klanicom „Kosovo“ из Косова Поља.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		29.414.563,05
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		24.170,60
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>29.438.733,65</b>

### Коментар

Приказује стање имовине и новчаних средстава на крају овог извештајног периода.

На крају извештајног периода на динарском текућем рачуну налази се 15.454.601,65 динара а на девизном 118.555,13 Еура што је у противвредности 13.959.961,40 дин.а што је укупан износ од 29.414.563,05 дин.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Стечајни дужник на територији Републике Црне Горе поседује непокретну имовину у виду пословног простора и то 7 локала у Подгорици и по 1 локал у Будви и Бару и то:

1. КО Подгорица I, лист непокретности бр.1038,на катастарској парцели бр.1223,обј.бр.1,ПД 160,пословни простор површине 114 м2,спрат 1П и ПД 161 пословни простор површине 118 м2, спрат П .
2. КО Подгорица I, лист непокретности бр.1042,на катастарској парцели бр.1224,обј.бр.1,ПД 108,пословни простор површине 87 м2,спрат 1П и ПД 109 пословни простор површине 89 м2, спрат П .
3. КО Подгорица III, лист непокретности бр.5504,на катастарској парцели бр.2653,обј.бр.1,ПД 16,пословни простор површине 75 м2,спрат П и ПД 109 пословни простор површине 89 м2, спрат П .
4. КО Подгорица III, лист непокретности бр.5663,на катастарској парцели бр.3966,обј.бр.1,ПД 92,пословни простор површине 82 м2,спрат П и ПД 93 посл.простор површине 37 м2, спрат П .
5. КО Будва, лист непокретности бр.3348 /раније у 1048/,на катастарској парцели бр.1261/1,обј.бр.6,ПД 49,пословни простор површине 60 м2,приземље.
6. КО Нови Бар, лист непокретности бр.2309,на катастарској парцели бр.5777,ПД 36,пословни простор површине 132 м2,спрат П и ПД 37 нестамбени простор површине 46 м2, спрат 1П(СУ)

За све локале у Црној Гори воде се парнични или управни поступци ради враћања у посед стечајног дужника а након што је 2001 год.непостојеће предузеће -Kosovo Export- ind.mesa sa klanicom „Kosovo“ из Косова Поља (Правно лице , брисано из судског регистра 31.12.1989. године) укњижило локале на себе а након пар дана после противзаконитог укњижења продала 7 локала у Подгорици и по 1 у Бару и Будви предузећу Национал АД из Даниловграда које је локал у Будви продало Лели Радичевић,супрузи директора Национал



АД из Даниловграда, а она Перовић Жељку а остале локале Симовић Обрену.

## **II Активности на уновчењу имовине**

Дана 06.01.2022. год. стечајни управник је објавио оглас о 2 продаји стечајног дужника као правног лица у дневним листовима "Политика" и „Вечерње Новости“. Јавно надметање је било заказано за 08.02.2022 год.

Уплату депозита за учешће на јавном надметању у износу од 14.549.142,00 динара уплатила су 3 учесника.

Почетна цена на другом јавном надметању сходно одредбама Националног стандарда број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018) износила је 20% од процењене вредности стечајног дужника као правног лица.

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 72.745.710,00 динара.

За куповину стечајног дужника као правног лица највиша постигнута понуда на јавном надметању одржаном 08.02.2022. године је 28.000.000,00 динара и то понуда Секуловић Анђеле из Сутомора.

С обзиром да је највиша постигнута цена на јавном надметању у износу од 28.000.000,00 динара, да је иста нижа од 50% процењене вредности и да иста представља 38,50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност Одбора поверилаца па у складу са условима из огласа исту је доставио на одлучивање Одбору поверилаца који је једногласном одлуком прихватио понуђену цену тако да је стечајни управник СЕКУЛОВИЋ АНЂЕЛУ из Сутомора прогласио за купца правног лица и позвао је да изврши уплату целокупне купопродајне цене тј. 13.450.858,00 динара.

Купац је уплатио од 25.02.2022 године, од 01.03.2022 године и од 03.03.2022 године у целини измирио купопродајну цену.

У року предвиђеном у огласу са купцем је 22.02.2022 године склопљен уговор о купопродаји а дана 04.03.2022 године уговор је под бројем УОР-I 359-2022 оверен код јавног бележника Зорана Јовановића из Краљева.

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

Опреза ради стечајни управник је застао са изразом нацрта главне деобе због постојања спора по предлогу непостојећег и угашеног предузећа ПИК Косово – експорт ДП Индустрија меса са хладњачом Косово – Косово Поље за доношење привремене мере забраном продаје.

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)**

У оквиру продатог правног лица обухваћена је и целокупна имовина стечајног дужника тако да ће у наставку поступка над стечајном масом исту чинити само новчана средства остварена у току стечајног поступка и од продаје стечајног дужника као правног лица.

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Настали су трошкови на име накнаде трошкова стечајног управника- у износу од 50.000,00 дин. на име накнаде трошкова АЛСУ-Центар за стечај. Није било услова за плаћање.

## **VI Остале активности**

Стечајни судија је 23.03.2022 године је донела решење којим се констатује да је у поступку продаје правног лица јавним надметањем одржаном 08.02.2022 године, извршена продаја стечајног дужника Предузеће за производњу и промет „КЛАНИЦА“, ДОО КРАЉЕВО – У СТЕЧАЈУ, ул. Браће Јовановића бр. 89 Краљево, који је уписан у регистру привредних субјеката са матичним бројем 17260804, ПИБ 101986769, као правног лица сходно одредбама чланова 135. и 136. Закона о стечају и да се стечајни поступак над стечајним дужником закључује а наставља над стечајном масом. Очекује се правоснажност тог решења и упис стечајног дужника у регистар стечајних маса.

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Опреза ради стечајни управник је застао са изразом нацрта главне деобе због постојања спора по предлогу непостојећег и угашеног предузећа ПИК Косово – експорт ДП Индустрија меса са хладњачом Косово – Косово Поље за доношење привремене мере забраном продаје. Очекује се одбацивање овог предлога и тужбе јер је подсећања ради, привредно друштво ПИК Косово – експорт ДП Индустрија меса са хладњачом Косово – Косово Поље брисано из судског регистра Решењем Фи. 23/94 од 31.12.1993. године услед припајања оснивачу стечајног дужника.

Број предмета: 6. Ст. 21/2019

Датум: 25.05.2022.

Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу и промет КЛАНИЦА, ДОО  
Краљево - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-6355-22998-751444-47939	24.02.2022.	СЕКУЛОВИЋ АНЂЕЛА	28.000.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>28.000.000,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
1/2022	28.01.2022.	КОМНЕНИЋ МИЛОШ	480.658,77
2/2022	02.02.2022.	СЕКУЛОВИЋ АНЂЕЛА	400.000,00
3/2022	04.02.2022.	"MIL-POP"	480.658,77
<b>Укупно:</b>			<b>1.361.317,54</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>29.361.317,54</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
АЛЦС 01/22	31.01.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
АЛЦС 02/22	28.02.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
АЛЦС 03/22	31.03.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>150.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
20MP-149	31.01.2022.	"БЕСТ КОМЕРЦ"	2.930,00
22MP-460	31.03.2022.	"БЕСТ КОМЕРЦ"	4.100,00
<b>Укупно:</b>			<b>7.030,00</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
4180070/01-22	31.01.2022.	„ОМВ СРБИЈА“	13.000,00
4180070/02-22	28.02.2022.	„ОМВ СРБИЈА“	26.000,00
4180070/03-22	31.03.2022.	„ОМВ СРБИЈА“	26.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>65.000,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
622232101001091 1	14.02.2022.	"ПОШТА СРБИЈЕ"-РЈ. Чачак	4.995,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.995,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.01.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	200,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2022.	"Banka Poštanska štedionica" AD	480.658,77
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	200,00
Провизија и други финансијски расходи	04.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	8.074,57
Провизија и други финансијски расходи	07.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	80,00
Провизија и други финансијски расходи	17.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	245,40
Провизија и други финансијски расходи	18.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	21.822,80
Провизија и други финансијски расходи	18.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	190,00
Провизија и други финансијски расходи	21.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	40,00
Провизија и други финансијски расходи	22.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	5.996,78
Провизија и други финансијски расходи	23.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	40,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	200,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	1.176.177,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	2.280.512,63
Провизија и други финансијски расходи	03.03.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	9.994.168,37
Провизија и други финансијски расходи	07.03.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	21.828,35
Провизија и други финансијски расходи	08.03.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	40,00
Провизија и други финансијски расходи	09.03.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	50,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	09.03.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	5.999,09
Провизија и други финансијски расходи	10.03.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	40,00
<b>Укупно:</b>			<b>13.996.563,76</b>

Дневнице и путни трошкови			
02-2022	28.02.2022.	Вуловић Петар	9.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>9.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
УГД 30/1-01/22	31.01.2022.	Јелић Милоје	39.062,50
УГД 30/2-01/22	31.01.2022.	Пајић Зорица	45.312,50
УГД 30/1-02/22	28.02.2022.	Јелић Милоје	39.062,50
УГД 30/2-02/22	28.02.2022.	Пајић Зорица	45.312,50
УГД 30/2-03/22	31.03.2022.	Пајић Зорица	45.312,50
<b>Укупно:</b>			<b>214.062,50</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
МЈ-8/2022	23.02.2022.	Адвокат МИХАИЛО Р. ЈАНКОВИЋ	60.000,00
03/2020	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.156,29
5/2020	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.590,04
6/2020	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.146,43
7/2020	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.140,62
8/2020	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.133,48
9/2020	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.141,10
12/2020	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.142,92
13/2020	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.136,08
14/2020	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.128,58
15/2020	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.137,23
17/2020	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.132,69
2/2021	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.130,33
5/2021	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.132,94
6/2021	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.135,96
8/2021	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.138,74
11/2021	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.130,33
12/2021	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.127,43
13/2021	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.127,91
14/2021	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.124,10
16/2021	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.123,50
17/2021	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.138,50
18/2021	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.132,15
19/2021	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.137,17
1/2022	11.03.2022.	Адвокат ЈАДРАНКА КАСАЛИЦА	71.138,99
<b>Укупно:</b>			<b>1.767.703,51</b>

Административне таксе			
94-42929647	07.03.2022.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.400,00
Ст.21/2019	31.03.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД КРАЉЕВО	3.990,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.390,00</b>

Трошкови оглашавања			
90373989	17.01.2022.	"ПОЛИТИКА"	111.000,00
50-М-22-50-0031	17.01.2022.	НИД КОМПАНИЈА "НОВОСТИ"	134.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>245.400,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>16.315.144,77</b>
--------------------------------------	--	--	----------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>16.465.144,77</b>
-------------------------	--	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 01.01.2022. 506.737,64

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
31.01.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	479.430,90
28.02.2022.	"Banka Poštanska štedionica" AD	1.177.508,00
01.03.2022.	"Banka Poštanska štedionica" AD	2.283.085,57
03.03.2022.	"Banka Poštanska štedionica" AD	10.008.818,00
<b>Укупно:</b>		<b>13.948.842,47</b>
<b>Уплаћени депозити</b>		
04.02.2022.	СЕКУЛОВИЋ АНЂЕЛА	14.549.142,00
07.02.2022.	"MIL-POP"	14.569.070,98
07.02.2022.	КОМНЕНИЋ МИЛОШ	14.569.070,98
<b>Укупно:</b>		<b>43.687.283,96</b>
<b>Имовина</b>		
28.02.2022.	СЕКУЛОВИЋ АНЂЕЛА	1.176.177,00
01.03.2022.	СЕКУЛОВИЋ АНЂЕЛА	2.280.512,63
03.03.2022.	СЕКУЛОВИЋ АНЂЕЛА	9.994.168,37
<b>Укупно:</b>		<b>13.450.858,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
31.01.2022.	КОМНЕНИЋ МИЛОШ	480.658,77
04.02.2022.	СЕКУЛОВИЋ АНЂЕЛА	400.000,00
07.02.2022.	"MIL-POP"	480.658,77
<b>Укупно:</b>		<b>1.361.317,54</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>72.448.301,97</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>		
<b>Пошта и телефон</b>		
17.02.2022.	"ПОШТА СРБИЈЕ"-РЈ. Чачак	4.995,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.995,00</b>
<b>Платни промет</b>		
01.01.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	200,00
31.01.2022.	"Banka Poštanska štedionica" AD	480.658,77
01.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	200,00
04.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	8.074,57
07.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	80,00
17.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	245,40
18.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	21.822,80
18.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	190,00
21.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	40,00
22.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	5.996,78
23.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	40,00
01.03.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	200,00
28.02.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	1.176.177,00

Платни промет		
01.03.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	2.280.512,63
03.03.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	9.994.168,37
07.03.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	21.828,35
08.03.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	40,00
09.03.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	50,00
09.03.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	5.999,09
10.03.2022.	"Банка Поштанска штедионица" АД	40,00
<b>Укупно:</b>		<b>13.996.563,76</b>

Вештачења и процене		
17.02.2022.	"VPS"	50.000,00
17.02.2022.	"VPS"	100.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>150.000,00</b>

Административне таксе		
08.03.2022.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.400,00
31.03.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД КРАЉЕВО	3.990,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.390,00</b>

Трошкови оглашавања		
14.02.2022.	НИД КОМПАНИЈА "НОВОСТИ"	134.400,00
14.02.2022.	"ПОЛИТИКА"	111.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>245.400,00</b>

Повраћај депозита		
18.02.2022.	"MIL-POP"	14.569.070,98
07.03.2022.	КОМНЕНИЋ МИЛОШ	14.569.070,98
<b>Укупно:</b>		<b>29.138.141,96</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>43.540.490,72</b>
-----------------------	--	----------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2022.</b>	<b>29.414.563,05</b>
---	----------------------