

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 11 Ст 185/2019  
Назив стечајног дужника: Друштво за развој пројеката о некретнинама ONCE ДОО,  
Београд (Звездара)  
Матични број: 27009484  
Датум отварања стечајног поступка: 29.07.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић  
Име и презиме стечајног управника: Мирко Боровчанин  
Број лиценце: су  
Датум израде извештаја: 20.10.2021.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-270218-63  
2) Комерцијална банка ад Београд, 205-356392-46

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	6.327.496,26
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.327.496,26</b>

**Коментар**

У табели је приказан почетни стечајни биланс стечајног дужника на почетку извештајног периода, а који се састоји се од:  
- Редни бр. 1 - Готовина и готовински еквиваленти - укупан износ новчаних средстава стечајног дужника на текућем рачуну.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.327.496,26
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>6.327.496,26</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.327.496,26
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>6.327.496,26</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>4.729,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У табели је евидентиран остварени прилив стечајног дужника у току извештајног периода, и то:

Редни бр. 1 – Камате и други финансијски приходи - наведени износ представља прилив по основу камате обрачунате на средства која се налазе на текућем рачуну код пословне банке.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	6.273.786,37	0,00	6.273.786,37	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>6.273.786,37</b>	<b>0,00</b>	<b>6.273.786,37</b>	<b>0,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	590,00	0,00	590,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	37.849,16	0,00	37.849,16	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>58.439,16</b>	<b>0,00</b>	<b>58.439,16</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст. 185/2019 од 29.07.2019. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником Друштво за развој пројеката о некретнинама "ONCE" д.о.о. Београд - у стечају из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 74.

Дана 06.08.2020. године донето је решење којим се обуставља поступак стечаја над правним лицем, а наставља над стечајном масом истог, будући да је стечајни дужник продат као правно лице купцу "CREDO VANTAGE PROPERTY" д.о.о. Београд, ул. Јужни булевар бр.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

101.

Стечајни управник је дана 06.05.2021. године доставио суду завршни рачун стечајног дужника са стањем на дан 05.05.2021. године заједно са завршним извештајем у којем је предложио да стечајни судија донесе решење којим се закажује завршно рочиште на ком ће се разматрати и усвојити завршни рачун и завршни извештај стечајног управника, те закључити стечајни поступак над стечајном масом.

Оглас о одржавању завршног рочишта објављен је у "Службеном гласнику Републике Србије" бр. 51 од 21.05.2021. године.

На завршни рачун стечајног управника, који је био пружен на увид повериоцима, није приспела ниједна примедба, тако да је стечајни судија усвојио завршни рачун и завршни извештај стечајног управника, са стањем на дан 05.05.2021. године.

Истим решењем, закључен је стечајни управник над стечајном масом Друштво за развој пројекта о некретнинама „ОНСЕ“ д.о.о. Београд - у стечају, Димитрија Туцовића бр. 74, отворен решењем Привредног суда у Београду под бројем Ст 185/2019, дана 29.07.2019. године, одређена је резервација средстава за намирне обавезе стечајне масе који ће настати у периоду до и након закључења стечајног поступка у укупном износу од 106.054,89 динара, као и одређен је коначни износ награде за рад стечајног управника у укупном износу од 7.553.786,37 динара односно одређена је исплата стечајном управнику преостале неисплаћене коначне награде за рад у износу од 6.353.786,37 динара.

Напомена: Детаљан приказ укупно насталих стварних трошкова и обавеза стечајне масе налази се у прилогу овог извештаја у оквиру секције "Спецификација улазних рачуна", док се приказ свих плаћених трошкова и обавеза стечајне масе налази у оквиру секције "Спецификација одлива".

2в

## Утврђена потраживања и намирнења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирнења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	104.649.462,21	0,00	0,00	0,00	104.649.462,21
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>104.649.462,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.649.462,21</b>

### Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2021.	6.327.496,26
2.	Укупан прилив		4.729,27
3.	Укупан одлив		6.332.225,53
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2021.	0,00

#### Коментар

Тачка 1 је почетно стање на рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода.  
Тачка 2 је укупан прилив у току извештајног периода који је објашњен у секцији 2а.  
Тачка 3 је укупан одлив у току извештајног периода који је објашњен у секцији 2б.  
Тачка 6 је крајње стање на рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода.

### 36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

#### Коментар

На крају извештајног периода, стечајни дужник нема орочена динарска средства.

### 3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

#### Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. "New Exclusive" д.о.о.	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст. 185/1 од 26.08.2019. године, стечајни судија је почев од 01.06.2019. године до окончања стечајног поступка, одобрио ангажовање књиговодствене евиденције "New Exclusive" д.о.о. Београд (Стари град), ул. Цара Лазара бр. 5-7 за потребе пружања финансијско – рачуноводствених услуга стечајном дужнику уз бруто месечну накнаду од 20.000,00 динара

### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>0,00</b>

## Коментар

У табели је приказана укупна вредност имовине стечајног дужника која на крају извештајног периода износи 0,00 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Решењем Привредног суда у Београду 11. Ст. 185/2019 од 26.05.2021. године, које је постало правноснажно дана 30.06.2021. године, закључен је стечајни поступак над Стечајном масом Друштво за развој пројеката о некретнинама „ОНСЕ“ д.о.о. Београд - у стечају, ул. Димитрија Туцовића бр. 74.

Након пријема правноснажног Решења о закључењу стечајног поступка над стечајном масом, по службеној дужности Агенција за привредне регистре је дана 23.07.2021. године донела решење БСМ 227/2021 којим се стечајна маса брише из Регистра стечајних маса. Такође, по пријему правноснажног решења о закључењу стечајног поступка, Комерцијална банка а.д. Београд угасила је рачун стечајне масе број 205-356392-46.

Осим наведеног, у законом прописаном року Агенцији за привредне регистре предат је ванредни финансијски извештај за извештајни период 01.01.2021. године до 29.06.2021. године који је заведен под бројем ФИН 347910/2021.

С обзиром да су по правноснажности решења Привредног суда у Београду 11. Ст. 185/2019 од 26.05.2021. године о закључењу стечајног поступка обављене све радње и послови у складу са Законом о стечају, стечајни управник је предложио стечајном судији да у складу са својим овлашћењима из члана 18. став 1. тачка 3. Закона о стечају донесе решење којим га разрешава дужности стечајног управника у поступку стечаја над Стечајном масом Друштво за развој пројеката о некретнинама „ОНСЕ“ д.о.о. Београд - у стечају, ул. Димитрија Туцовића бр. 74. Уз предлог за разрешење, достављен је и Записник комисије од 27.08.2021. године која је извршила уништавање два печата (једног стечајног дужника и једног стечајне масе), као и једног штамбиља.

Решењем стечајног судије од 10.09.2021. године разрешен је дужности стечајног управника Стечајне масе Друштво за развој пројеката о некретнинама „ОНСЕ“ д.о.о. Београд - у стечају, ул. Димитрија Туцовића бр. 74, Мирко Боровчанин из Београда.

### II Активности на уновчењу имовине

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

### VI Остале активности

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**



Број предмета: 11 Ст 185/2019

Датум: 20.10.2021.

Назив стечајног дужника: Друштво за развој пројеката о некретнинама ONCE ДОО,  
Београд (Звездара)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
Преостали износ коначне награде за рад по решењу 11Ст 185/19 од 26.05.2021. године	16.07.2021.	Агенција стечајног управника НИБОР	6.273.786,37
			<b>Укупно: 6.273.786,37</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 6.273.786,37</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	16.07.2021.	Комерцијална банка ад Београд	90,00
Провизија и други финансијски расходи	26.07.2021.	Комерцијална банка ад Београд	500,00
			<b>Укупно: 590,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
Књиговодствене услуге за 07/2021	01.07.2021.	"New Exclusive" д.о.о.	20.000,00
			<b>Укупно: 20.000,00</b>
<b>Остало</b>			
Сређивање документације за архивирање	26.07.2021.	Агенција стечајног управника НИБОР	37.849,16
			<b>Укупно: 37.849,16</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 58.439,16</b>
			<b>Укупни трошкови: 6.332.225,53</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-270218-63  
 Поштанска штедионица, 908-20001-18  
 Комерцијална банка ад Београд, 205-356392-46

Стање на рачунима на дан <b>01.07.2021.</b>	<b>6.327.496,26</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
15.07.2021.	Комерцијална банка ад Београд	4.729,27
<b>Укупно:</b>		<b>4.729,27</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>4.729,27</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>		
16.07.2021.	Агенција стечајног управника НИБОР	6.273.786,37
<b>Укупно:</b>		<b>6.273.786,37</b>

#### Обавезе стечајне масе

<b>Платни промет</b>		
16.07.2021.	Комерцијална банка ад Београд	90,00
26.07.2021.	Комерцијална банка ад Београд	500,00
<b>Укупно:</b>		<b>590,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>		
16.07.2021.	"New Exclusive" д.о.о.	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>20.000,00</b>

<b>Остало</b>		
05.08.2021.	Агенција стечајног управника НИБОР	37.849,16
<b>Укупно:</b>		<b>37.849,16</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>6.332.225,53</b>
-----------------------	---------------------

Стање на рачунима на дан <b>30.09.2021.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

