

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 11 Ст 185/2019
Назив стечајног дужника: Друштво за развој пројеката о некретнинама ONCE ДОО,
Београд (Звездара)
Матични број: 20171847
Датум отварања стечајног поступка: 29.07.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић
Име и презиме стечајног управника: Мирко Боровчанин
Број лиценце: су
Датум израде извештаја: 18.05.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-270218-63

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	106.973,33
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		106.973,33

Коментар

У табели је приказан почетни стечајни биланс стечајног дужника на почетку извештајног периода, а који се састоји се од:
- Редни бр. 1 - Готовина и готовински еквиваленти - укупан износ новчаних средстава стечајног дужника на текућем рачуну код Комерцијалне банке а.д. Београд;

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	106.973,33
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	106.973,33

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	106.973,33
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	106.973,33

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	200.000,00		200.000,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	200.006,49	0,00	200.000,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода стечајни дужник је остварио укупан прилив у износу од 58.000,00 динара који се састоји од:
 - Ред.бр.1. - Камате и други финансијски приходи - Наведени износ представља остварени прилив по основу камате пословне банке.
 - Ред.бр.11. - Потраживања (настала у извештајном периоду)- У извештајном периоду је по основу наплате потраживања остварен приливу у износу од 200.000,00 динара који се односи на уплате по основу откупа продајне документације.
 Детаљан приказ свих остварених прилива у току извештајног периода је дат у прилогу овог извештаја под секцијом "Спецификација прилива".

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	32.624,60	0,00	0,00	0,00	32.624,60
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	160.000,00	160.000,00	80.000,00	80.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	32.624,60	160.000,00	160.000,00	80.000,00	112.624,60

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	13.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.170,00	9.000,00	2.170,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	318.413,40	298.049,13	303.000,00	99.349,71	517.112,82
15. Књиговодствене услуге	100.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	160.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	155.053,00	0,00	0,00	0,00	155.053,00
18. Административне таксе	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	116.063,00	140.000,00	116.063,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	573.466,40	477.482,13	529.200,00	218.782,71	832.165,82

Коментар

У табелама су приказани сви трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе евидентирани у току извештајног периода. Укупни стварно настали и плаћени трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе у извештајном периоду, крећу се у висини трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе одобрених решењима стечајног судије.

Детаљан приказ укупно насталих стварних трошкова и обавеза стечајне масе налази се у прилогу овог извештаја у оквиру секције

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

"Спецификација улазних рачуна", док се приказ свих плаћених трошкова и обавеза стечајне масе налази у оквиру секције "Спецификација одлива".

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	972,71	127.285,51	0,00	0,00	128.258,22
4. III исплатни ред	346.290.973,56	2.558.488,65	0,00	0,00	348.849.462,21
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	346.291.946,27	2.685.774,16	0,00	0,00	348.977.720,43

Коментар

Ставом 8 Решења Привредног суда у Београду број 11 Ст.-185/2019 од 29.07.2019. године, о отварању стечајног поступка над стечајним дужником одређено је одржавање испитног рочишта у овом предмету за 25.10.2019. године. На рочишту одржаном дана 25.10.2019. године усвојена је коначна листа коју је саставио стечајни управник и донет је Закључак о листи утврђених потраживања од 25.10.2019. године.

На допунском испитном рочишту одржаном 12.02.2020. године испитана је пријава потраживања пристигла у законском року, а након одржавања испитног рочишта 25.10.2019. године и донет је Закључак о листи утврђених потраживања од 12.02.2020. године.

Укупна потраживања стечајних поверилаца према стечајном дужнику утврђена су у износу од 348.977.720,43 рсд од чега је износ од 128.258,22 рсд утврђен у другом, а износ од 348.849.462,21 рсд у трећем исплатном реду.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2020.	106.973,33
2.	Укупан прилив		200.006,49
3.	Укупан одлив		298.782,71
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2020.	8.197,11

Коментар

Тачка 1 је почетно стање на рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода.

Тачка 2 је укупан прилив у току извештајног периода који је објашњен у секцији 2а.

Тачка 3 је укупан одлив у току извештајног периода који је објашњен у секцији 2б.

Тачка 6 је крајње стање на рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених новчаних средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2020.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Бруто зараде за лица ангажована по Уговору о делу	300.218,34	298.049,13	99.349,71	498.917,76
2. Књиговодствена агенција "New Exclusive" д.о.о.	100.000,00	60.000,00	0,00	160.000,00
Укупно	400.218,34	358.049,13	99.349,71	658.917,76

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст.185/1 од 26.08.2019. године, стечајни судија од 01.06.2019. године до окончања стечајног поступка, одобрава ангажовање, и то:

- Стручног лица за потребе обављања свих напред описаних послова и осталих послова по налогу стечајног управника уз месечну нето накнаду у износу од 40.000,00 динара;

- Стручног лица ради обављања послова вођења предмета у Систему за електронско вођење стечајних поступака (ЕРС), израде месечних планова трошкова, редовних тромесечних извештаја, пријема и слања пошиљки, скенирања документације те похрањивања у базе података, обилазак имовине заједно са заинтересованим купцима, требовања канцеларијског материјала, поштанских маркица и осталих послова по налогу стечајног управника уз месечну нето накнаду у износу од 15.000,00 динара;

- Књиговодствене евиденције "New Exclusive" д.о.о., Београд (Стари град), ул. Цара Лазара бр. 5-7 за потребе пружања финансијско – рачуноводствених услуга стечајном дужнику уз бруто месечну накнаду од 20.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		8.197,11
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		8.197,11

Коментар

У табели је приказана укупна вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Стечајни управник је у извештајном периоду предузимао све редовне активности, израду месечних планова трошкова и достављање истих на сагласност стечајном судији, односно Привредном суду у Београду, као и извештаја по налогу АЛСУ (редовни тромесечни извештаји о току стечајног поступка и стању стечајне масе).

II Активности на уновчењу имовине

У току извештајног периода је за 22.01.2020. године била заказана прва по реду продаја стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања. Наведена продаја је неуспешна обзиром да није било уплате депозита од стране заинтересованих лица и предузећа.

У извештајном периоду суду, Одбору поверилаца и свим лицима која су исказала заинтересованост за куповину стечајног дужника као правног лица достављено је Обавештење о намери, плану, начину и роковима друге по реду продаје јавним надметањем која је заказана за 21.04.2020. године. Оглас о јавном надметању објављен је у дневним листовима "Вечерње новости" и "Политика", као и на интернет страници АЛСУ (www.alsu.rs).

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду, стечајни управник ће одржати продају стечајног дужника као правног лица и уколико иста буде успешна односно буде формирана довољна деобна маса, стечајни управник ће предузети активности на сачињавању нацрта за главну деобу.

Број предмета: 11 Ст 185/2019

Датум: 18.05.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво за развој пројеката о некретнинама ONCE ДОО, Београд (Звездара)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
п.н.1-20	16.01.2020.	EUROSALON REAL ESTATE доо Београд	100.000,00
п.н.2-20	17.01.2020.	OLICONS SRB д.о.о. Београд	100.000,00
Укупно:			200.000,00
Укупни приходи:			200.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
п.н. за 02/2020	03.02.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР	80.000,00
п.н. за 03/2020	02.03.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР	80.000,00
Укупно:			160.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			160.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2020.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2020.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	23.01.2020.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	04.02.2020.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	04.02.2020.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	12.02.2020.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	90,00
Провизија и други финансијски расходи	26.02.2020.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2020.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2020.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	19.03.2020.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	165,00
Провизија и други финансијски расходи	23.03.2020.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	35,00
Укупно:			2.170,00

Бруто зараде по уговору о делу			
уод за 01/2020	03.01.2020.	Бруто зараде за лица ангажована по Уговору о делу	99.349,71
уговор о делу за 02/2020	03.02.2020.	Бруто зараде за лица ангажована по Уговору о делу	99.349,71
уод за 03/2020	02.03.2020.	Бруто зараде за лица ангажована по Уговору о делу	99.349,71
Укупно:			298.049,13

Књиговодствене услуге			
Књиг.услуге за 01/2020	03.01.2020.	Књиговодствена агенција "New Exclusive" d.o.o.	20.000,00
Књиг.услуге за 02/2020	03.02.2020.	Књиговодствена агенција "New Exclusive" d.o.o.	20.000,00
Књиг.услуге за 03/2020	02.03.2020.	Књиговодствена агенција "New Exclusive" d.o.o.	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Административне таксе			
ад.72-42168657	26.02.2020.	Агенција за привредне регистре АПР	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Трошкови оглашавања			
ИПР20-01743	23.01.2020.	ЈП службени гласник	5.663,00
прн.6-715	12.02.2020.	Компанија НИП НОВОСТИ АД Београд	70.800,00
прн.ПО20/2020	12.02.2020.	АПОЛИТИКА агенција за оглашавање	39.600,00
Укупно:			116.063,00

Укупно обавезе стечајне масе:			477.482,13
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			637.482,13
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.01.2020.** **106.973,33**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
15.01.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	6,49
Укупно:		6,49
Потраживања (у извештајном периоду)		
17.01.2020.	EUROSALON REAL ESTATE доо Београд	100.000,00
17.01.2020.	OLICONS SRB д.о.о. Београд	100.000,00
Укупно:		200.000,00
Укупни приливи:		200.006,49

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Прелиминарна награда стечајног управника		
23.03.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР	80.000,00
Укупно:		80.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.01.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
03.01.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	200,00
23.01.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	55,00
04.02.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
04.02.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	200,00
12.02.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	90,00
26.02.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	55,00
02.03.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
02.03.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	200,00
19.03.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	165,00
23.03.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	35,00
Укупно:		2.170,00

Бруто зараде по уговору о делу		
19.03.2020.	Бруто зараде за лица ангажована по Уговору о делу	99.349,71
Укупно:		99.349,71

Административне таксе		
26.02.2020.	Агенција за привредне регистре АПР	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Трошкови оглашавања		
23.01.2020.	ЈП службени гласник	5.663,00
12.02.2020.	Компанија НИП НОВОСТИ АД Београд	70.800,00
12.02.2020.	АПОЛИТИКА агенција за оглашавање	39.600,00
Укупно:		116.063,00

Укупни одливи: 298.782,71

Трошкови оглашавања	
----------------------------	--

Стање на рачунима на дан 31.03.2020.	8.197,11
---	-----------------