

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 11 Ст 185/2019
Назив стечајног дужника: Друштво за развој пројеката о некретнинама ONCE ДОО,
Београд (Звездара)
Матични број: 20171847
Датум отварања стечајног поступка: 29.07.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић
Име и презиме стечајног управника: Мирко Боровчанин
Број лиценце: су
Датум израде извештаја: 18.10.2019.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30003699000-52
2) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-270218-63

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 30.07.2019. до: 30.09.2019. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 30.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	264.727,63
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		264.727,63

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду број 11 Ст.-185/2019 од 29.07.2019. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником друштво за развој пројеката о некретнинама „ONCE“ д.о.о. Београд, Улица Димитрија Туцовића број 74, МБ: 20171847; ПИБ: 104487430, на предлог S.E.E. HOLDING GmbH из Аустрије. Оглас о отварању стечајног поступка над стечајним дужником објављен је у “Службеном гласнику РС” бр. 60/2019 од 28.08.2019. године.

Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст.-185/2019 од 29.07.2019. године за стечајног управника стечајног дужника именован је

Мирко Боровчанин из Београда.

У табели је приказан почетни стечајни биланс стечајног дужника на почетку извештајног периода који се састоји се од новчаних средстава на текућем рачуну код UNICREDIT банке АД Београд, у складу са достављеним изводима од стране UNICREDIT банке АД Београд.

Наиме, Стечајни дужник је на дан отварања стечајног поступка код UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD имао отворене следеће рачуне:

-Динарски текући рачун број 170-0030003699000-52

-Девизни текући рачун број 170-0030003699001-49

Стечајни управник је UNICREDIT банци АД БЕОГРАД поднео захтев за гашење рачуна и пренос средстава на новоотворени рачун код Комерцијалне банке а.д. Београд.

До дана израде овог извештаја, UNICREDIT BANK је делимично поступила по захтеву стечајног управника и доставила све изводе рачуна, из којих се види да на текућим рачунима постоје горе наведена новчана средства, док је процедура гашења старих рачуна стечајног дужника и преднос средстава на новоотворени рачун још увек у току.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	264.727,63
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	264.727,63

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	264.727,63
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	264.727,63

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	32.624,60			
Укупно	32.624,60	0,00	0,00	0,00

Коментар

У табели су евидентирани сви остварени приливи стечајног дужника у току извештајног периода, и то:
Редни бр.13-Предујам за покретање стечаја - Наведени износ представља прилив по основу уплате преосталог износа предујма пренетог са депозитног рачуна Привредног суда у Београду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	32.624,60	50.000,00	0,00	32.624,60
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	32.624,60	51.500,00	0,00	32.624,60

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	2.250,00	4.500,00	2.250,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	440,00	2.500,00	440,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	200.145,56	202.000,00	0,00	200.145,56
15. Књиговодствене услуге	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	40.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.655,00	6.000,00	1.655,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	244.490,56	255.000,00	4.345,00	240.145,56

Коментар

Укупни стварно настали и плаћени трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе у извештајном периоду, крећу се у висини одобрених решењима стечајног судије.

У табелама су приказани сви трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе евидентирани у току извештајног периода.

Детаљан приказ укупно насталих стварних трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе се налази у прилогу овог извештаја под "Спецификација улазних рачуна", док се приказ свих плаћених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе налази под

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

секцијом "Спецификација одлива".

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

Ставом 8 Решења Привредног суда у Београду број 11 Ст.-185/2019 од 29.07.2019. године, о отварању стечајног поступка над стечајним дужником одређено је одржавање испитног рочишта у овом предмету за 25.10.2019. године.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.07.2019.	264.727,63
2.	Укупан прилив		32.624,60
3.	Укупан одлив		4.345,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2019.	293.007,23

Коментар

Тачка 1 је почетно стање на рачуну стечајне масе стечајног дужника на почетку извештајног периода.

Тачка 2 је укупан прилив у току извештајног периода који је објашњен у секцији 2а.

Тачка 3 је укупан одлив у току извештајног периода који је објашњен у секцији 2б.

Тачка 6 је крајње стање на рачуну стечајне масе стечајног дужника на крају извештајног периода.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених новчаних средстава.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	30.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Голијан Ђорђе	0,00	145.560,40	0,00	145.560,40
2. Бојковић Зоран	0,00	54.585,16	0,00	54.585,16
3. Књиговодствена агенција "New Exclusive" d.o.o.	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
Укупно	0,00	240.145,56	0,00	240.145,56

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст.185/1 од 26.08.2019. године, стечајни судија од 01.06.2019. године до окончања стечајног поступка, одобрава ангажовање, и то:

- Стручног лица за потребе обављања послова напред описаних послова и осталих послова по налогу стечајног управника уз месечну нето накнаду у износу од 40.000,00 динара;
- Стручног лица ради обављања послова вођења предмета у Систему за електронско вођење стечајних поступака (ЕРС), израде месечних планова трошкова, редовних тромесечних извештаја, пријема и слања пошиљки, скенирања документације те похрањивања у базе података, обилазак имовине заједно са заинтересованим купцима, требовања канцеларијског материјала, поштанских маркица и осталих послова по налогу стечајног управника уз месечну нето накнаду у износу од 15.000,00 динара;
- Књиговодствене евиденције "New Exclusive" д.о.о., Београд (Стари град), ул. Цара Лазара бр. 5-7 за потребе пружања финансијско – рачуноводствених услуга стечајном дужнику уз бруто месечну накнаду од 20.000,00 динара.

У току извештајног периода није било исплата по овом основу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		293.007,23
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		293.007,23

Коментар

У табели је приказана укупна вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Решењем Привредног суда у Београду број 11 Ст.-185/2019 од 29.07.2019. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником друштво за развој пројеката о некретнинама „ОНСЕ“ д.о.о. Београд, Улица Димитрија Туцовића број 74, МБ: 20171847; ПИБ: 104487430, на предлог S.E.E. HOLDING GmbH из Аустрије. Оглас о отварању стечајног поступка над стечајним дужником објављен је у “Службеном гласнику РС” бр. 60/2019 од 28.08.2019. године.

Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст.-185/2019 од 29.07.2019. године за стечајног управника стечајног дужника именован је Мирко Боровчанин из Београда.

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

Ставом 7 Решења Привредног суда у Београду број 11 Ст.-185/2019 од 29.07.2019. године, о отварању стечајног поступка над стечајним дужником одређено је одржавање поверилачког рочишта у овом предмету за 20.09.2019. године.

Стечајни управник је за потребе одржавања поверилачког рочишта припремио и предао Привредном суду у Београду Извештај о економско-финансијском положају стечајног дужника.

На одржаном поверилачком рочишту је извршен одабир органа управљања и изгласано је банкротство.

Стечајни управник је 25.09.2019. године објавио позив за достављање понуда за Пружање услуга процене вредности имовине стечајног дужника односно стечајног дужника као правног лица у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања и процене целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају појединачне имовине стечајног дужника, а све на дан 20.09.2019. године.

Стечајни управник је у току извештајног периода поред свих редовних активности приликом отварања стечајног поступка, предузимао и све остале редовне активности укључујући и израде месечних планова трошкова и достављање истих на сагласност стечајном судији.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Ставом 8 Решења Привредног суда у Београду број 11 Ст.-185/2019 од 29.07.2019. године, о отварању стечајног поступка над стечајним дужником одређено је одржавање испитног рочишта у овом предмету за 25.10.2019. године.

У складу са наведеним стечајни управник ће у наредном период извршити обраду свих пријављених потраживања за потребе одржавања испитног рочишта.

По истеку рокова за достављање понуда по објављеном позиву за достављање понуда за Пружање услуга процене вредности имовине стечајног дужника односно стечајног дужника као правног лица, стечајни управник ће извршити одабир најповољнијег понуђача и склопити Уговор са истим.

Број предмета: 11 Ст 185/2019

Датум: 18.10.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво за развој пројеката о некретнинама ONCE ДОО, Београд (Звездара)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 30.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 30.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-3323549	28.08.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	32.624,60
			Укупно:
			32.624,60
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			32.624,60

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
птт.08082019	08.08.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	1.808,00
птт.21082019	21.08.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	108,00
птт.04092019	04.09.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	113,00
птт.29082019	29.08.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	113,00
птт.02092019	02.09.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	108,00
			Укупно:
			2.250,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	50,00
			Укупно:
			440,00

Бруто зараде по уговору о делу			
уод за 08/2019 рђ	01.08.2019.	Голијан Ђорђе	72.780,20
уод за 08/2019 бз	01.08.2019.	Бојковић Зоран	27.292,58
уод за 09/2019 рђ	02.09.2019.	Голијан Ђорђе	72.780,20
уод за 09/2019 бз	02.09.2019.	Бојковић Зоран	27.292,58
			Укупно:
			200.145,56

Књиговодствене услуге			
Књиг.услуге за 08/2019	01.08.2019.	Књиговодствена агенција "New Exclusive" d.o.o.	20.000,00
Књиг.услуге за 09/2019	02.09.2019.	Књиговодствена агенција "New Exclusive" d.o.o.	20.000,00
Укупно:			40.000,00

Административне таксе			
би.73291	05.08.2019.	Јавни бележник Никола Војновић	360,00
ад.такса.003655	20.08.2019.	РГЗ	1.295,00
Укупно:			1.655,00

Укупно обавезе стечајне масе:	244.490,56
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	277.115,16
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30003699000-52
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-270218-63
 Unicredit Banka, 170-0030003699001-49

Стање на рачунима на дан 30.07.2019.	264.727,63
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 30.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
28.08.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	32.624,60
Укупно:		32.624,60

Укупни приливи:	32.624,60
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 30.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
30.09.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	1.808,00
30.09.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	108,00
30.09.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	113,00
30.09.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	108,00
30.09.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	113,00
Укупно:		2.250,00

Платни промет		
01.09.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
30.09.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	50,00
Укупно:		440,00

Административне таксе		
30.09.2019.	Јавни бележник Никола Војновић	360,00
30.09.2019.	РГЗ	1.295,00
Укупно:		1.655,00

Укупни одливи:	4.345,00
-----------------------	-----------------

Административне таксе

Стање на рачунима на дан 30.09.2019.

293.007,23