

Привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст. 9/2019

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу EURO-DOMUS за пројектовање, инжењеринг, завршне радове у грађевинарству, високоградња и промет на велико и мало ДОО, Зрењанин

Матични број: 08596972

Датум отварања стечајног поступка: 19.07.2019.

Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017

Статус поступка: Стечајни дужник

Име и презиме стечајног судије: Александар Стоиљковски

Име и презиме стечајног управника: Анђелко Бабић

Број лиценце: 155-1610

Датум израде извештаја: 18.01.2020.

Текући рачуни стечајног дужника: 1) EUROBANK, 250-2170000295070-29

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019. године

## 1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

## 1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина	На дан 01.10.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти	10.315,74
2. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4. Залихе	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00
7. Непокретности	605.000,00
8. Опрема	0,00
9. Биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>615.315,74</b>

### Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода састоји се из:

- готовински еквиваленти, стање на рачуну 10.315,74 динара и
- непокретности, гаража ликвидационе вредности 605.000,00 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	10.315,74
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	605.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>615.315,74</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	10.315,74
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	605.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>615.315,74</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	605.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>605.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промене вредности имовине.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	130.000,00		
<b>Укупно</b>		<b>130.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Готовински прилив у износу од 130.000,00 динара представља, уплату предујма предлагача, за покриће трошкова процене имовине и оглашавање продаје у два високотиражна дневна листа.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	28.000,00	130.000,00	0,00	0,00	158.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	20.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	50.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	14.174,47	15.000,00	0,00	14.174,47
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>48.000,00</b>	<b>174.174,47</b>	<b>45.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>222.174,47</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	540,00	3.000,00	540,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	9.000,00	9.000,00	0,00	9.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	110.000,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	30.000,00	45.000,00	0,00	30.000,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>39.540,00</b>	<b>192.000,00</b>	<b>540,00</b>	<b>39.000,00</b>

### Коментар

Укупни трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у износу од 237.000,00 рсд и одобрени су:  
- за октобар 2019.г у износу од 19.000,00 рсд решењем Привредног суда у Зрењанину Ст.9/2019 од 07.10.2019.г.- за новембар 2019.г у износу од 89.000,00 рсд решењем Привредног суда у Зрењанину Ст.9/2019 од 06.11.2019.г.- за децембар 2019.г у износу од 129.000,00 рсд решењем Привредног суда у Зрењанину Ст.9/2019 од 03.12.2019.г.  
Трошкови стечајног поступка - није било плаћања у извештајном периоду.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Обавезе стечајне масе - Платни промет 540,00 рсд - провизија платног промета пословне банке.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода од 261.174,47 рсд односе се на:

-Повраћај предујма за покретање стечаја 158.000,00 рсд.

-Прелиминарна награда стечајног управника по решењу суда 50.000,00 рсд - за август 10.000,00 рсд, септембар 10.000,00 рсд, за октобар 10.000,00 рсд, за новембар 10.000,00 рсд, и за децембар 10.000,00 рсд,

-Накнада трошкова стечајног управника по решењу суда 14.174,47 рсд - за октобар 5.000,00 рсд, за новембар 4.277,15 рсд, и за децембар 4.897,32 рсд

-Књиговодствене услуге 9.000,00 рсд - за октобар 3.000,00 рсд, за новембар 3.000,00 рсд, и за децембар 3.000,00 рсд

-Остало 30.000,00 рсд - Сређивање архивске грађе и регистратурског материјала, по рачуну БИРО ЗА ИЗРАДУ БАЗА ПОДАТАКА АРХ.

2в

## Утврђена потраживања и намирња поверилаца стечајног дужника

Редослед намирња	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	174.696,79	174.696,79	0,00	174.696,79
3. II исплатни ред	0,00	7.458,15	7.458,15	0,00	7.458,15
4. III исплатни ред	0,00	47.991.454,56	47.991.454,56	0,00	47.991.454,56
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>48.173.609,50</b>	<b>48.173.609,50</b>	<b>0,00</b>	<b>48.173.609,50</b>

### Коментар

Закључком Привредног суда у Зрењанину бр ст. 9/2019 од 29.11.2019. године утврђена су потраживања.

Није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

За

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2019.	10.315,74
2.	Укупан прилив		130.000,00
3.	Укупан одлив		540,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2019.	139.775,74

### Коментар

-почетно стање на рачуну приказано је у табели и износи 10.315,74 рсд.

-крајње стање на рачуну приказано је у табели и износи 139.775,74 рсд.

**36 // Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било орочења средстава.

**3в // Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

**Коментар**

Стање у благајни је нула.

**4 // Списак ангажованих правних и физичких лица**

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. АТИНА КЊИГОВОДСТВО ДОО ЗРЕЊАНИН	0,00	9.000,00	0,00	9.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>9.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.000,00</b>

**Коментар**

-Књиговодствене услуге 9.000,00 рсд - за октобар 3.000,00 рсд, за новембар 3.000,00 рсд, и за децембар 3.000,00 рсд

**5 // Стечајни биланс на крају периода**

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		139.775,74
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		605.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>744.775,74</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на крају извештајног периода састоји се од:

-Готовинских средстава на рачуну стечајног дужника у ЕУРОБАНК АД износ 139.775,74 рсд и

-Непокретност - Гаража, ликвидационе вредности 605.000,00 рсд.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

-Обрађене су пријаве потраживања и достављена су обавештења о оспоравању,  
-Утврђена су потраживања и израђена је листа признатих и оспорених потраживања различних и стечајних поверилаца,  
-Дана 29.11.2019. г одржано је испитно рочиште,  
-По добијању клаузуле правоснажности на решење о банкротству објављен је позив овлашћеним проценитељима за доставу понуда за процену имовине стечајног дужника.

### II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било активности на уновчењу имовине.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности у вези са намирењем поверилаца.

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Отписана имовина, непокретност-гаража бр.1 у Зрењанину ул. Војводе Петра бојовића бр.9, на основу Решења РГЗ СКН Зрењанин бр. 952-02-9-116-16730/2019 од 15.10.2019. године.

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Решењем стечајног судије одобрена је рефундација трошкова стечајног управнику који су плаћени готовином и са рачуна стечајног управника за потребе предузимања радњи након отварања поступка стечаја у укупном износу за извештајни период од 14.174,47 динара а који обухватају трошкове:

- за октобар 5.000,00 рсд: птт трошкови-трошкови слања писама у износу од 725,00 рсд; канцеларијски материјал у износу од 649,00 рсд; телефон 1.000,00 рсд и трошкови горива у износу од 2.626,00 рсд.
- за новембар 4.277,15 рсд: птт трошкови-трошкови слања писама у износу од 162,00 рсд; телефон 1.215,70 рсд и трошкови горива у износу од 2.899,45 рсд.
- за децембар 4.897,32 рсд; канцеларијски материјал и тонер у износу од 1.875,00 рсд; телефон 1.087,90 рсд и трошкови горива у износу од 1.934,42 рсд.

### VI Остале активности

- Уз сагласност стечајног судије ангажован је Биро за израду база података "АРХ" за сређивање архивске грађе и регистратурског материјала стечајног дужника,
- Уз сагласност стечајног судије ангажован је "ШПИКА ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. за процену имовине стечајног дужника

### VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Завршетак процене имовине, обавештавање о намери, плану, начину и роковима продаје и оглашавање продаје имовине стечајног дужника.

Број предмета: Ст. 9/2019

Датум: 18.01.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу EURO-DOMUS за пројектовање, инжењеринг, завршне радове у грађевинарству, високоградња и промет на велико и мало

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b>			
POVRACAJ_PREDU JMA-3405349	20.11.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	130.000,00
			<b>Укупно: 130.000,00</b>
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
8-2019	31.10.2019.	Бабић Анђелко	10.000,00
12-2019	29.11.2019.	Бабић Анђелко	10.000,00
15-2019	31.12.2019.	Бабић Анђелко	10.000,00
			<b>Укупно: 30.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
9-2019	31.10.2019.	Бабић Анђелко	5.000,00
13-2019	29.11.2019.	Бабић Анђелко	4.277,15
16-2019	31.12.2019.	Бабић Анђелко	4.897,32
			<b>Укупно: 14.174,47</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 174.174,47</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2019.	EUROBANK	270,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2019.	EUROBANK	270,00
			<b>Укупно: 540,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
10-2019	31.10.2019.	АТИНА КЊИГОВОДСТВО ДОО ЗРЕЊАНИН	3.000,00
14-2019	29.11.2019.	АТИНА КЊИГОВОДСТВО ДОО ЗРЕЊАНИН	3.000,00
17-2019	31.12.2019.	АТИНА КЊИГОВОДСТВО ДОО ЗРЕЊАНИН	3.000,00
			<b>Укупно: 9.000,00</b>



Остало			
11-2019	29.11.2019.	БИРО ЗА ИЗРАДУ БАЗА ПОДАТАКА "АРХ"	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>39.540,00</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>213.714,47</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
EUROBANK, 250-2170000295070-29

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2019.</b>	<b>10.315,74</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
20.11.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	130.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>130.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>130.000,00</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2019.	EUROBANK	270,00
02.12.2019.	EUROBANK	270,00
<b>Укупно:</b>		<b>540,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>540,00</b>
-----------------------	---------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2019.</b>	<b>139.775,74</b>
---	-------------------

