

Привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст. 9/2019

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу EURO-DOMUS за пројектовање, инжењеринг, завршне радове у грађевинарству, високоградња и промет на велико и мало ДОО, Зрењанин

Матични број: 08596972

Датум отварања стечајног поступка: 19.07.2019.

Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017

Статус поступка: Стечајни дужник

Име и презиме стечајног судије: Александар Стоиљковски

Име и презиме стечајног управника: Анђелко Бабић

Број лиценце: 155-1610

Датум израде извештаја: 17.10.2019.

Текући рачуни стечајног дужника: 1) EUROBANK, 250-2170000295070-29

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 20.07.2019. до: 30.09.2019. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина	На дан 20.07.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4. Залихе	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00
7. Непокретности	605.000,00
8. Опрема	0,00
9. Биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	605.000,00

Коментар

Стечајни биланс на почетку периода састоји се од

9. Непокретности - гаража, ликвидационе вредности 605.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	605.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	605.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	605.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	605.000,00

Коментар

Није било умањења имовинског стања.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	855,74	855,74	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	605.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	855,74	855,74	605.000,00

Коментар

У извештајном периоду промена вредности имовине представља прилив од наплате потраживања стечајног дужника од дужника СР МАГУС ИНТЕРНАЦИОНАЛ у износу од 855,74 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	855,74			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	28.000,00			
Укупно	28.855,74	0,00	0,00	0,00

Коментар

Готовински прилив у износу од 28.855,74 динара представља:
-предујам за покретање стечаја износ од 28.000,00 динара
-наплаћено потраживање од СР МАГУС ИНТЕРНАЦИОНАЛ износ 855,74 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	28.000,00	0,00	0,00	28.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	58.000,00	30.000,00	10.000,00	48.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	540,00	2.000,00	540,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	5.500,00	6.000,00	5.500,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	1.700,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	8.540,00	13.200,00	8.540,00	0,00

Коментар

Укупни трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у износу од 43.200,00 рсд и одобрени су:

- за август 2019.г у износу од 24.200,00 рсд решењем Привредног суда у Зрењанину Ст.9/2019 од 02.08.2019.г.

- за септембар 2019.г у износу од 19.000,00 рсд решењем Привредног суда у Зрењанину Ст.9/2019 од 02.09.2019.г.

Трошкови стечајног поступка

-Накнада трошкова стечајног управника по решењу суда 10.000,00 рсд - за август 5.000,00 рсд и септембар 5.000,00 рсд.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Обавезе стечајне масе

-Платни промет 540,00 рсд - провизија платног промета пословне банке.

-Књиговодствене услуге 5.500,00 рсд-АТИНА КЊИГОВОДСТВО ДОО Зрењанин, по рачунима за август 2,500,00 рсд и септембар 3.000,00 рсд.

-Остало 2.500,00 рсд - израда печата СР "СПЕКТАР ПЛУС" Зрењанин, по рачуну 2.500,00 рсд.

Неизмирене обавезе на крају извештајног 48.000,00 рсд односе на:

-Повраћај предујма за покретање стечаја 28.000,00 рсд.

-Прелиминарна награда стечајног управника по решењу суда 20.000,00 рсд - за август 10.000,00 рсд и септембар 10.000,00 рсд.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	20.07.2019.	0,00
2.	Укупан прилив		28.855,74
3.	Укупан одлив		18.540,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2019.	10.315,74

Коментар

Крајње стање на рачуну приказано је у табели и износи 10.315,74 рсд.

3б

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочења средстава.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	20.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Стање у благајни је нула.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. АТИНА КЊИГОВОДСТВО ДОО ЗРЕЊАНИН	0,00	5.500,00	5.500,00	0,00
Укупно	0,00	5.500,00	5.500,00	0,00

Коментар

Ангажована је АТИНА КЊИГОВОДСТВО ДОО из Зрењанина за потребе књиговодствених услуга, уз сагласност стечајног судије.

У извештајном периоду плаћени су трошкови књиговодствених услуга 5.500,00 рсд

-АТИНА КЊИГОВОДСТВО ДОО Зрењанин, по рачунима за август 2,500,00 рсд и септембар 3.000,00 рсд.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		10.315,74
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		605.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		615.315,74

Коментар

Стечајни биланс на крају периода састоји се од

-Готовинских средстава рачуну стечајног дужника у ЕУРОБАНК АД износ 10.315,74 рсд

-Непокретности - Гаража, ликвидационе вредности 605.000,00 рсд.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- у просторијама привредног суда у Зрењанину уручено решење стечајном управнику којим је стечајни управник уведен у дужност.
- Прикупљене су основне информације о стечајном дужнику са сајтова Народне банке Србије и Агенције за привредне регистре.
- Извршена промена у АПР назива правног лица и лица овлашћеног за заступање.
- Обавештење банкама о отварању стечајног поступка са захтевом за гашење текућег рачуна.
- Одлука о попису, попис имовине - извештај пописне комисије.
- Подношење захтева за отварање текућег рачуна стечајног дужника.
- Обавештења о отварању стечајног поступка надлежним судовима, Пореској управи и локалној Пореској управи, познатим повериоцима и дужницима стечајног дужника.
- Пописане су непокретности у Зрењанину, ул. Војводе Петра Бојовића бр.9
- Од имовине стечајни дужник има гаражу која се налази у дворишту зграде за колективно становање у улици Војводе петра Бојовића бр. 9 која је закључана и пролаз је доступан само станарима и нема потребе за додатном заштитом.
- Стечајни дужник нема започетих послова.
- Наплаћено је потраживање од СР МАГУС ИНТЕРНАЦИОНАЛ у износу од 855,74 динара.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било активности на уновчењу имовине стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности у вези са намирењем поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промена на вредности имовине стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Решењем стечајног судије одобрена је рефундација трошкова стечајном управнику који су плаћени готовином и са рачуна стечајног управника за потребе предузимања радњи након отварања поступка стечаја у укупном износу за извештајни период од 10.000,00 динара а који обухватају трошкове: накнада АПР за издавање решења бр. БДСЛ 25046/2019 од 24.07.2019.године о упису промена код АПР за стечајног дужника у износу од 1.700,00 динара; канцеларијски материјал(копир папир, коверте и регистратори) у износу од 999,00 динара; птт трошкови-трошкови слања писама (јавним предузећима, повериоцима, дужницима и др) у износу од 2.838,00 динара; телефон 1.000,00 динара и трошкови горива у износу од 3.463,00 динара.

VI Остале активности

За потребе одржавања првог поверилачког рочишта, сачињен је Извештај о економско финансијском положају стечајног дужника који је достављен Привредном суду у Зрењанину дана 04.09.2019.године.

Прво поверилачко рочиште одржано је дана 13.09.2018. године на коме је стечајни управник поднео извештај о економско финансијском положају стечајног дужника.

Како нико од поверилаца није присуствовао рочишту стечајни судија је решењем утврдио да функцију чланова одбора поверилаца обављају:

- „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН
- РС МФ ПУ РЦ НОВИ САД ФИЛИЈАЛА ЗРЕЊАНИН
- ДОО ЕЛЕКТРООПРЕМА ЗРЕЊАНИН

- ДОО ОГРЕВ ЗРЕЊАНИН и
- ДОО ЕКОГРАДЊА ЗРЕЊАНИН

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Обрада пријављених потраживања и израда листе пријављених, признатих и оспорених разлучних и стечајних потраживања за испитно рочиште заказано за 29.11.2019.године.

Број предмета: Ст. 9/2019

Датум: 17.10.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу EURO-DOMUS за пројектовање, инжењеринг, завршне радове у грађевинарству, високоградња и промет на велико и мало

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 20.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 20.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-3313824	07.08.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	28.000,00
			Укупно: 28.000,00
Прелиминарна награда стечајног управника			
4-2019	30.08.2019.	Бабић Анђелко	10.000,00
5-2019	30.09.2019.	Бабић Анђелко	10.000,00
			Укупно: 20.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
2-19	30.08.2019.	Бабић Анђелко	5.000,00
6-2019	30.09.2019.	Бабић Анђелко	5.000,00
			Укупно: 10.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 58.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	14.08.2019.	EUROBANK	60,00
Провизија и други финансијски расходи	30.08.2019.	EUROBANK	105,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2019.	EUROBANK	270,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2019.	EUROBANK	105,00
			Укупно: 540,00

Књиговодствене услуге			
3-19	30.08.2019.	АТИНА КЊИГОВОДСТВО ДОО ЗРЕЊАНИН	2.500,00
7-2019	30.09.2019.	АТИНА КЊИГОВОДСТВО ДОО ЗРЕЊАНИН	3.000,00
Укупно:			5.500,00

Остало			
1-19	01.08.2019.	СР "СПЕКТАР ПЛУС" ЗРЕЊАНИН	2.500,00
Укупно:			2.500,00

Укупно обавезе стечајне масе:			8.540,00
--------------------------------------	--	--	-----------------

Укупни трошкови:			66.540,00
-------------------------	--	--	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
EUROBANK, 250-2170000295070-29

Стање на рачунима на дан 20.07.2019.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 20.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
03.09.2019.	СР МАГУС ИНТЕРНАЦИОНАЛ	855,74
Укупно:		855,74

Предујам за покретање стечаја		
07.08.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	28.000,00
Укупно:		28.000,00

Укупни приливи:		28.855,74
------------------------	--	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 20.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
30.08.2019.	Бабић Анђелко	5.000,00
30.09.2019.	Бабић Анђелко	5.000,00
Укупно:		10.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
14.08.2019.	EUROBANK	60,00
30.08.2019.	EUROBANK	105,00
02.09.2019.	EUROBANK	270,00
30.09.2019.	EUROBANK	105,00
Укупно:		540,00

Књиговодствене услуге		
30.08.2019.	АТИНА КЊИГОВОДСТВО ДОО ЗРЕЊАНИН	2.500,00
30.09.2019.	АТИНА КЊИГОВОДСТВО ДОО ЗРЕЊАНИН	3.000,00
Укупно:		5.500,00

Остало		
14.08.2019.	CP "СПЕКТАР ПЛУС" ЗРЕЊАНИН	2.500,00
Укупно:		2.500,00
Укупни одливи:		18.540,00
Стање на рачунима на дан 30.09.2019.		10.315,74