

Привредни суд: Привредни суд у Сомбору
Број предмета: Ст 3/19
Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЗАДРУГАРКА СОМБОР
Сомбор - у стечају
Матични број: 08067929
Датум отварања стечајног поступка: 24.06.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Мелинда Маркезић
Име и презиме стечајног управника: Предраг Ерић
Број лиценце: 155-1692
Датум израде извештаја: 15.07.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700044836-32

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	11.803.363,34
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	3.100.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		14.903.363,34

Коментар

Почетни стечајни биланс на почетку извештајног периода обухвата:
- готовина на текућем рачуну 11.803.363,34 рсд
- ликвидациона вредност непокретности 3.100.000,00 рсд

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.803.363,34
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	3.100.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.903.363,34

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.803.363,34
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	3.100.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.903.363,34

Коментар

У извештајном периоду није било умањење имовине по основу преноса без накнаде и излучење имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	654.810,07	654.810,07	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	4.675.551,00	7.775.551,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	5.330.361,07	8.430.361,07	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду продата је преостала имовина стечајног дужника. Остварена је продајна цена у износу од 7.775.551,00 динара. Наплаћено је потраживања у износу од 654.810,07 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	41.917,81		
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	7.152.937,60		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	654.810,07		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	5.987.316,60	1.788.234,40	7.775.551,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	349.818,00		350.083,60
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		265,60
Укупно		14.186.800,08	1.788.234,40	8.125.634,60
				265,60

Коментар

У овом извештајном периоду остварени су приливи у износу од 14.186.800,08 рсд - уплаћена камата на орочена средства у износу од 41.917,81 динара, уплаћени депозити за потребе продаје имовине стечајног дужника у износу од 7.152.937,60 динара, наплаћена потраживања стечајног дужника у износу од 654.810,07 динара (затечена потраживања), прилив остварен по основу продаје непокретне имовине у износу од 7.775.551,00 динара (од тога износ од 1.788.234,40 динара је наплаћен из депозита), наплаћена потраживања настала у извештајном периоду у износу од 349.818,00 динара (наплаћена продајна документација и трошкови парничног поступка).

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	312.255,00	890.768,00	0,00	133.043,00	1.069.980,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	105.000,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	21.000,00	7.000,00	7.000,00	14.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	617.255,00	911.768,00	7.000,00	140.043,00	1.388.980,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.500,00	0,00	1.500,00	0,00	4.500,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	35.579,86	0,00	1.000,00	0,00	35.579,86
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
8. Платни промет	0,00	2.813,77	2.000,00	2.813,77	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	104.000,00	213.187,50	45.000,00	39.062,50	278.125,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	10.000,00	10.000,00	20.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	250.000,00	0,00	25.000,00	0,00	250.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.625.879,01	0,00	0,00	0,00	1.625.879,01
18. Административне таксе	0,00	1.260,00	0,00	1.260,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	49.417,42	0,00	49.417,42	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				5.364.703,20	
Укупно	2.429.958,87	346.678,69	89.500,00	5.467.256,89	2.674.083,87

Коментар

У овом кварталу плаћени су трошкови коју су одобрени у овом или у претходном кварталу и извршен је повраћај уплаћених депозита за потребе продаје.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	87.907,15	0,00	0,00	0,00	87.907,15
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	286.445,86	0,00	0,00	0,00	286.445,86
4.	III исплатни ред	35.009.475,01	0,00	0,00	0,00	35.009.475,01
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		35.383.828,02	0,00	0,00	0,00	35.383.828,02

Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2022.	1.803.363,34
2.	Укупан прилив		24.186.800,08
3.	Укупан одлив		17.607.299,89
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2022.	8.382.863,53

Коментар

На почетку извештајног периода стање на текућем рачуну износило је 1.803.363,34 рсд, а на крају извештајног периода стање на текућем рачуну је 8.382.863,53 рсд.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	10.000.000,00
2.	Износ на крају извештајног периода	12.000.000,00

Коментар

Износ орочених средстава на крају извештајног периода је 12.000.000,00 динара. Средства су орочена на период од 3 месеца.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Спсак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. ВПС Београд ДОО	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
2. Ђурић Ненад	0,00	96.000,00	0,00	96.000,00
3. Радивојевић Слађана	0,00	117.187,50	39.062,50	78.125,00
4. Књиговодствена агенција Добит Апатин	0,00	30.000,00	10.000,00	20.000,00
Укупно	0,00	293.187,50	49.062,50	244.125,00

Коментар

Ангажована правна лица су - Књиговодствена агенција Добит Апатин и адвокат Марија Вучковић из Сомбора.
Ангажована физичка лица по уговору о делу су: Радивојевић Слађана из Сомбора на пословима административни и други послови и Ненад Ђурић из Станишића.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		20.382.863,53
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		265,60
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		20.383.129,13

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 20.383.129,13 рсд.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

Дана 13.04.2022. године стечајни управник је доставио Привредном суду у Сомбору, АЛСУ, Одбору поверилаца и заинтересованим лицима Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје дела имовине стечајног дужника. Дана 29.04.2022. године објављен је оглас о продаји имовине у дневном листу Данас и на сајту Агениције за лиценцирање стечајних управника.

Дана 31.05.2022. године одржана је продаја преостале имовине (пословна зграда - складиште и помоћни објект на адреси Сомбор, Васе Пелагића) стечајног дужника методом прикупљање писаних понуда. Понуђена је једна имовинска целина. Уговор о купопродаји непокретне имовине закључен је дана 03.06.2022. године. Купац је исплатио купопродајну цену у целости.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: Ст 3/19

Датум: 15.07.2022.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЗАДРУГАРКА СОМБОР Сомбор
- у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-6283-23944-773261-49220	03.06.2022.	Алокин С Жељко Цицо ПР Сомбор	7.775.551,00
Укупно:			7.775.551,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
1/22	26.05.2022.	Seedtech DOO Sombor	50.000,00
2/2022	27.05.2022.	Алокин С Жељко Цицо ПР Сомбор	50.000,00
3/2022	27.05.2022.	Боторић Ненад	50.000,00
4/2022	30.05.2022.	Врућинић Станимир	50.000,00
310522	31.05.2022.	Врућинић Станимир	265,60
P 266/19	08.06.2022.	Књиговодствено занатска радња Грба ПР Грба Илија	149.818,00
Укупно:			350.083,60
Укупни приходи:			8.125.634,60

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
6619000007	01.06.2022.	Привредни суд у Сомбору	61.843,00
6619000006	01.06.2022.	Привредни суд у Сомбору	35.600,00
6619000005	01.06.2022.	Привредни суд у Сомбору	35.600,00
P-268/2019	14.06.2022.	Привредни суд у Сомбору	311.475,00
P 268/19 - 1	29.06.2022.	Адвокат Биљана Настасић Сомбор	446.250,00
Укупно:			890.768,00
Накнада трошкова стечајног управника			
тр - 04/2022	01.04.2022.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	7.000,00
тр - 05/2022	04.05.2022.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	7.000,00
тр - 06/2022	01.06.2022.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	7.000,00
Укупно:			21.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			911.768,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2022.	Vojvodanska banka a.d. Novi Sad	613,77
Провизија и други финансијски расходи	02.04.2022.	Vojvodanska banka a.d. Novi Sad	600,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	50,00
Провизија и други финансијски расходи	05.05.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	350,00
Провизија и други финансијски расходи	02.06.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	600,00
Укупно:			2.813,77

Вештачења и процене			
4/2022	01.04.2022.	ВПС Београд ДОО	50.000,00
Укупно:			50.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
уод 04/2022	01.04.2022.	Радивојевић Слађана	39.062,50
уод 05/2022	04.05.2022.	Радивојевић Слађана	39.062,50
уод 06/2022	01.06.2022.	Радивојевић Слађана	39.062,50
уод 05/2022-1	04.05.2022.	Ђурић Ненад	48.000,00
уод 06/2022-1	01.06.2022.	Ђурић Ненад	48.000,00
Укупно:			213.187,50

Књиговодствене услуге			
књ - 04/2022	01.04.2022.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	10.000,00
књ - 05/2022	04.05.2022.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	10.000,00
књ - 06/2022	01.06.2022.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Административне таксе			
3034/2022	01.04.2022.	Јавни бележник Гордана Смиљанић Сомбор	1.260,00
Укупно:			1.260,00

Трошкови оглашавања			
90126211	29.04.2022.	CAS Media DOO	49.417,42
Укупно:			49.417,42

Укупно обавезе стечајне масе:			346.678,69
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			1.258.446,69
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Voivođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700044836-32
 Voivođanska banka АД, 325-9500700044836-32
 Voivođanska banka АД, 325-0043001017447-57
 OTP Banka Srbije, 325-0043001019458-38
 Eurobank AD Beograd, 2500000000039720-56

Стање на рачунима на дан **01.04.2022.** **11.803.363,34**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
27.04.2022.	Voivođanska banka a.d. Novi Sad	41.917,81
Укупно:		41.917,81
Уплаћени депозити		
30.05.2022.	Боторић Ненад	1.788.234,40
31.05.2022.	Алокин С Жељко Цицо ПР Сомбор	1.788.234,40
31.05.2022.	Seedtech DOO Sombor	1.788.234,40
31.05.2022.	Врућинић Станимир	1.788.234,40
Укупно:		7.152.937,60
Наплата потраживања		
20.04.2022.	Од злата равнице	654.810,07
Укупно:		654.810,07
Имовина		
03.06.2022.	Алокин С Жељко Цицо ПР Сомбор	3.987.316,60
08.06.2022.	Алокин С Жељко Цицо ПР Сомбор	2.000.000,00
Укупно:		5.987.316,60
Потраживања (у извештајном периоду)		
26.05.2022.	Seedtech DOO Sombor	50.000,00
27.05.2022.	Алокин С Жељко Цицо ПР Сомбор	50.000,00
27.05.2022.	Боторић Ненад	50.000,00
30.05.2022.	Врућинић Станимир	50.000,00
08.06.2022.	Књиговодствено занатска радња Грба ПР Грба Илија	149.818,00
Укупно:		349.818,00
Повраћај орочених средстава		
27.04.2022.	Eurobank AD Beograd	10.000.000,00
Укупно:		10.000.000,00
Укупни приливи:		24.186.800,08

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Судски трошкови		
01.06.2022.	Привредни суд у Сомбору	61.843,00
01.06.2022.	Привредни суд у Сомбору	35.600,00
01.06.2022.	Привредни суд у Сомбору	35.600,00
Укупно:		133.043,00

Накнада трошкова стечајног управника		
06.05.2022.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	7.000,00
Укупно:		7.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	613,77
02.04.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	600,00
04.05.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	50,00
05.05.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	600,00
01.06.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	350,00
02.06.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	600,00
Укупно:		2.813,77

Бруто зараде по уговору о делу		
06.05.2022.	Радивојевић Слађана	39.062,50
Укупно:		39.062,50

Књиговодствене услуге		
06.05.2022.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Административне таксе		
08.04.2022.	Јавни бележник Гордана Смиљанић Сомбор	1.260,00
Укупно:		1.260,00

Трошкови оглашавања		
06.05.2022.	CAS Media DOO	49.417,42
Укупно:		49.417,42

Орочење средстава		
28.04.2022.	OTP Banka Srbije	12.000.000,00
Укупно:		12.000.000,00

Повраћај депозита		
01.06.2022.	Seedtech DOO Sombor	1.788.234,40
07.06.2022.	Боторић Ненад	1.788.234,40
07.06.2022.	Врућинић Станимир	1.788.234,40
Укупно:		5.364.703,20

Укупни одливи:		17.607.299,89
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2022.		20.382.863,53
---	--	----------------------

