

Привредни суд: Привредни суд у Сомбору  
Број предмета: Ст 3/19  
Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЗАДРУГАРКА СОМБОР  
Сомбор - у стечају  
Матични број: 08067929  
Датум отварања стечајног поступка: 24.06.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Оливера Пањковић Миљеновић  
Име и презиме стечајног управника: Предраг Ерић  
Број лиценце: 155-0837  
Датум израде извештаја: 16.07.2020.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700044836-32

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.04.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	71.098,15
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	31.989.000,00
8.	Опрема	4.250.550,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>36.310.648,15</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс износи 36.310.648,15 динара а састављен је од непокретности у вредности 31.989.000,00 динара, опреме у вредности од 4.250.550,00 динара, готовине у износу од 71.098,15 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	71.098,15
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	31.989.000,00
7. Опрема	0,00	4.250.550,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>36.310.648,15</b>

**Коментар**

У овом кварталу није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	71.098,15
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	31.989.000,00
7. Опрема	0,00	4.250.550,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>36.310.648,15</b>

**Коментар**

У овом кварталном извештају није било умањење имовине по основу преноса без накнаде и излучење имовине.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	31.989.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	4.250.550,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.239.550,00</b>

**Коментар**

У овом кварталном периоду није било промена вредности због наплате потраживања или продаје.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	30.000,00	0,00	45.000,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.000,00</b>
				<b>15.000,00</b>

**Коментар**

Остварени прилив у овом кварталу је прилив од наплаћеног закупа.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	245.000,00	105.000,00	105.000,00	0,00	350.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	42.000,00	21.000,00	21.000,00	0,00	63.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>487.000,00</b>	<b>126.000,00</b>	<b>126.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>613.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	4.500,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	430,24	625,92	3.000,00	0,00	1.056,16
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	625,00	6.000,00	625,00	0,00
9. Премија осигурања	15.000,00	19.206,87	15.000,00	34.206,87	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	160.000,00	160.000,00	0,00	160.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	409.400,00	135.600,00	150.000,00	0,00	545.000,00
15. Књиговодствене услуге	70.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	100.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	80.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	170.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>584.830,24</b>	<b>436.057,79</b>	<b>558.500,00</b>	<b>34.831,87</b>	<b>986.056,16</b>

**Коментар**

Сви трошкови који су плаћени у извештајном периоду одобрени су решењем стечајног судије у текућем или претходним кварталима.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	1.780.807,15	0,00	0,00	0,00	1.780.807,15
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	286.445,86	0,00	0,00	0,00	286.445,86
4. III исплатни ред	35.009.475,01	0,00	0,00	0,00	35.009.475,01
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>37.076.728,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37.076.728,02</b>

**Коментар**

У овом кварталу није било промена код утврђених потраживања, ни намирења разлучних поверилаца.

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2020.	71.098,15
2.	Укупан прилив		30.000,00
3.	Укупан одлив		34.831,87
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2020.	66.266,28

**Коментар**

Почетно стање на пословним рачунима је 71.098,15 динара а крајње стање на пословним рачунима је 66.266,28 динара

**Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода		0,00
2.	Износ на крају извештајног периода		0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема орочених средстава.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.04.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2020.	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема благајну.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Стокић Мирко	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
2. ВПС Београд ДОО	0,00	140.000,00	0,00	140.000,00
3. Адвокат Марија Вучковић	80.000,00	90.000,00	0,00	170.000,00
4. Радивојевић Слађана	265.843,04	135.600,00	0,00	401.443,04
5. Књиговодствена агенција Добит Апатин	70.000,00	30.000,00	0,00	100.000,00
<b>Укупно</b>	<b>415.843,04</b>	<b>415.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>831.443,04</b>

#### Коментар

Ангажована правна лица су - Књиговодствена агенција Добит Апатин и адвокат Марија Вучковић из Сомбора и проценитељска кућа ВПС Београд ДОО из Београда, која је извршила процену вредности имовине стечајног дужника.

Ангажована физичка лица по уговору о делу су: Радивојевић Слађана из Сомбора на пословима: административни послови, административни послови вођења стечаја кроз програм за вођење стечајних поступака и проценитељ уметничких слика Стокић Мирко из Зајечара.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		66.266,28
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		15.000,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		31.989.000,00
8. Опрема		4.250.550,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>36.320.816,28</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на крају периода је 36.320.816,28 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## **ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

### **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)**

#### **II Активности на уновчењу имовине**

У овом кварталном периоду извршена је процена вредности имовине стечајног дужника. Процену је извршио ДОО за вештачење процене и саветовање ВПС Београд - Земун.

Дана 19.06.2020. године стечајни управник је доставио различном повериоцу Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје дела имовине стечајног дужника и обавештење о процени целисходности продаје стечајног дужника као правног лица, односно целокупне имовине стечајног дужника у односу на продају имовине у њеним деловима. Исто обавештење је стечајни управник доставио Одбору поверилаца, Привредном суду у Сомбору, Агеницији за лиценцирање стечајних управника и лицима која су исказала заинтересованост за имовину стечајног дужника.

#### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

#### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)**

#### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

април 2020. - укупно 7.000,00 рсд трошкови горива и мазива и трошкови послате поште

мај 2020. - укупно 7.000,00 рсд трошкови горива и мазива и трошкови послате поште

јун 2020. - укупно 7.000,00 рсд трошкови горива и мазива и трошкови послате поште

#### **VI Остале активности**

#### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Објављивање огласа о продаји имовине стечајног дужника.

Јавно надметање.

Закључење уговора о продаји дела имовине стечајног дужника.

Број предмета: Ст 3/19

Датум: 16.07.2020.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЗАДРУГАРКА СОМБОР Сомбор  
- у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
4/20	01.04.2020.	Commerce Rodić Nenad i ostali OD Sombor	15.000,00
5/20	01.05.2020.	Commerce Rodić Nenad i ostali OD Sombor	15.000,00
6/20	01.06.2020.	Commerce Rodić Nenad i ostali OD Sombor	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>45.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
пн - 04/2020	01.04.2020.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	35.000,00
пн - 05/2020	01.05.2020.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	35.000,00
пн - 06/2020	01.06.2020.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	35.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>105.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
тр - 04/2020	01.04.2020.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	7.000,00
тр - 05/2020	01.05.2020.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	7.000,00
тр - 06/2020	01.06.2020.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	7.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>21.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>126.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Комуналне услуге</b>			
2036182	01.04.2020.	ЈКП Водоканал	275,90
2071519	01.05.2020.	ЈКП Водоканал	150,12
20107040	31.05.2020.	ЈКП Водоканал	199,90
<b>Укупно:</b>			<b>625,92</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2020.	Vojvodanska banka a.d. Novi Sad	225,00
Провизија и други финансијски расходи	02.04.2020.	Vojvodanska banka a.d. Novi Sad	400,00
<b>Укупно:</b>			<b>625,00</b>



Премија осигурања			
100193186-5	01.04.2020.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	4.072,25
100193186-6	01.05.2020.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	4.072,25
100193186-7	01.06.2020.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	4.072,25
100193186-8	23.06.2020.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	6.990,12
<b>Укупно:</b>			<b>19.206,87</b>

Вештачења и процене			
01/2020 - вештачење и процене	29.05.2020.	ВПС Београд ДОО	140.000,00
02/2020 - вештачење и процене	18.06.2020.	Стокић Мирко	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>160.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
уод 04/2020	01.04.2020.	Радивојевић Слађана	45.200,00
уод 05/2020	01.05.2020.	Радивојевић Слађана	45.200,00
уод 06/2020	01.06.2020.	Радивојевић Слађана	45.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>135.600,00</b>

Књиговодствене услуге			
04/2020	01.04.2020.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	10.000,00
05/2020	01.05.2020.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	10.000,00
06/2020	01.06.2020.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
04/2020 - адв	01.04.2020.	Адвокат Марија Вучковић	30.000,00
05/2020 - адв	01.05.2020.	Адвокат Марија Вучковић	30.000,00
06/2020 - адв	01.06.2020.	Адвокат Марија Вучковић	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>436.057,79</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>562.057,79</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.04.2020. 71.098,15

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода Налогодавац Износ

Закуп (у извештајном периоду)		
04.06.2020.	Commerce Rodić Nenad i ostali OD Sombor	15.000,00
04.06.2020.	Commerce Rodić Nenad i ostali OD Sombor	15.000,00
Укупно:		30.000,00

Укупни приливи: 30.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода Прималац Износ

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	225,00
02.04.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Укупно:		625,00

Премија осигурања		
01.06.2020.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	4.072,25
01.06.2020.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	4.072,75
18.06.2020.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	4.072,25
18.06.2020.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	3.824,72
23.06.2020.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	4.072,25
23.06.2020.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	4.072,25
23.06.2020.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	247,53
23.06.2020.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	927,75
23.06.2020.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	927,25
23.06.2020.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	927,75
23.06.2020.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	6.990,12
Укупно:		34.206,87

Укупни одливи: 34.831,87

Стање на рачунима на дан 30.06.2020. 66.266,28

