

Привредни суд: Привредни суд у Сомбору
Број предмета: Ст 3/19
Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЗАДРУГАРКА СОМБОР
Сомбор - у стечају
Матични број: 08067929
Датум отварања стечајног поступка: 24.06.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Оливера Пањковић Миљеновић
Име и презиме стечајног управника: Предраг Ерић
Број лиценце: 155-0837
Датум израде извештаја: 13.01.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700044836-32

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	70.600,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	15.000,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	31.989.000,00
8.	Опрема	4.250.550,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		36.325.150,00

Коментар

Почетни стечајни биланс износи 36.325.150,00 динара а састављен је од непокретности у вредности 31.989.000,00 динара, опреме у вредности од 4.250.550,00 динара, готовине у износу од 70.600,00 динара и потраживања у износу од 15.000,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	70.600,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	15.000,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	31.989.000,00
7. Опрема	0,00	4.250.550,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	36.325.150,00

Коментар

У овом кварталу није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	70.600,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	15.000,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	31.989.000,00
7. Опрема	0,00	4.250.550,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	36.325.150,00

Коментар

У овом кварталном извештају није било умањење имовине по основу преноса без накнаде и излучење имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	15.000,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	31.989.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	4.250.550,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	15.000,00	36.239.550,00

Коментар

У овом кварталном периоду наплаћено је потраживање у износу од 15.000,00 динара

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	15.000,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	45.000,00	0,00	45.000,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	200.000,00			
Укупно	260.000,00	0,00	45.000,00	0,00

Коментар

Остварени приливи у овом кварталу су од наплаћених потраживања, наплаћеног закупа и средства из предујма за покретање стечаја.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	40.000,00	135.000,00	70.000,00	35.000,00	140.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	22.000,00	28.000,00	14.000,00	29.000,00	21.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	62.000,00	363.000,00	84.000,00	64.000,00	361.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	213,48	857,09	11.000,00	640,33	430,24
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.380,00	4.000,00	2.380,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	14.660,10	30.000,00	14.660,10	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	172.000,00	265.777,34	160.000,00	144.777,34	293.000,00
15. Књиговодствене услуге	20.000,00	40.000,00	20.000,00	20.000,00	40.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.620,00	0,00	1.620,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	202.213,48	325.294,53	228.000,00	194.077,77	333.430,24

Коментар

Сви трошкови који су плаћени у извештајном периоду одобрени су решењем стечајног судије у текућем или претходним кварталима.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	1.780.807,15	0,00	0,00	1.780.807,15
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	286.445,86	0,00	0,00	286.445,86
4. III исплатни ред	0,00	34.789.634,84	0,00	0,00	34.789.634,84
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	36.856.887,85	0,00	0,00	36.856.887,85

Коментар

У овом кварталу утврђена су потраживања поверилаца, намирења поверилаца није било.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2019.	70.600,00
2.	Укупан прилив		260.000,00
3.	Укупан одлив		258.077,77
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2019.	72.522,23

Коментар

Почетно стање на пословним рачунима је 70.600,00 динара а крајње стање на пословним рачунима је 72.522,23 динара.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Блануша Драгић	17.000,00	17,84	17.017,84	0,00
2. Радивојевић Слађана	43.000,00	172.000,00	39.556,96	175.443,04
3. Књиговодствена агенција Добит Апатин	20.000,00	40.000,00	20.000,00	40.000,00
4. Олујић Богдан	0,00	78.000,00	71.202,54	6.797,46
Укупно	80.000,00	290.017,84	147.777,34	222.240,50

Коментар

Ангажована правна лица су - Књиговодствена агенција Добит Апатин
Ангажована физичка лица по уговору о делу су: Радивојевић Слађана из Сомбора на пословима: административни послови, административни послови вођења стечаја кроз програм за вођење стечајних поступака, Олујић Богдан из Сомбора на пословима: послови чувања имовине, пословне документације настале пре стечаја, одржавање опреме, одјавње круга.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		72.522,23
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		31.989.000,00
8. Опрема		4.250.550,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		36.312.072,23

Коментар

Стечајни биланс на крају периода је 36.312.072,23 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Дана 10.10. 2019. године примљено је решење Привредног апелационог суда којим је потврђено Решење Привредног суда у Сомбору о отварању стечајног поступка.

Дана 15.10.2019. одржано је ииспитно рочиште и донет је Закључак о листи признатих и оспорених потраживања.

Решење о банкротству постало је правоснажно 23.10.2019. г.

На основу дописа Агенције за реституцију поднет је захтев Служби за катастар непокретности Сомбор за издавање уверења о кретању власништва на имовини стечајног дужника.

Закључцима стечајног судије од 08.11., односно 12.11. одбијене су примедбе на рад стечајног управника.

18.11.2019. године уз сагласност стечајног судије осигурана је комплетна имовина стечајног дужника.

26.11.2019. године обавештен је Привредни суд у Сомбору о преузимању парница које су постојале на дан отварања стечајног поступка.

Дана 02.12. одбијен је излучни захтев излучног повериоца Мамула Радета из Сомбора.

03.12. добијена је сагласност стечајног судије за ангажовање адвоката

23.12. Обавештење Агенције за реституцију

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

октобар 2019. - укупно 7.000,00 рсд трошкови горива и мазива и трошкови послате поште

новембар 2019. - укупно 7.000,00 рсд трошкови горива и мазива и трошкови послате поште

децембар 2019. - укупно 7.000,00 рсд трошкови горива и мазива и трошкови послате поште

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Позив проценитељима да доставе понуде за процену вредности имовине, процена вредности имовине и прцена целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају целокупне имовине и продају имовине у имовинским целинама.

Број предмета: Ст 3/19

Датум: 13.01.2020.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЗАДРУГАРКА СОМБОР Сомбор
- у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
3/19	01.10.2019.	Commerce Rodić Nenad i ostali OD Sombor	15.000,00
5/19	02.12.2019.	Commerce Rodić Nenad i ostali OD Sombor	15.000,00
4/9	01.11.2019.	Commerce Rodić Nenad i ostali OD Sombor	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Укупни приходи:			45.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалац	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAЈ_PREDU JMA-3363555	14.10.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	200.000,00
Укупно:			200.000,00
Прелиминарна награда стечајног управника			
пн - 09/2019	01.10.2019.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	35.000,00
пн - 10/2019	01.10.2019.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	35.000,00
пн - 11/2019	01.11.2019.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	35.000,00
пн - 12/2019	02.12.2019.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	35.000,00
Укупно:			140.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
тр-09/2019	01.10.2019.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	7.000,00
тр - 10/2019	01.10.2019.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	7.000,00
тр - 11/2019	01.11.2019.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	7.000,00
тр - 12/2019	02.12.2019.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	7.000,00
Укупно:			28.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			368.000,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
181019	01.10.2019.	ЈКП Водоканал	212,88
19199268	01.10.2019.	ЈКП Водоканал	213,97
19225849	31.10.2019.	ЈКП Водоканал	216,27
5118085	30.11.2019.	ЈКП Водоканал	213,97
Укупно:			857,09
Платни промет			

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	975,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	205,00
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Укупно:			2.380,00

Премија осигурања			
100193186	29.10.2019.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	6.515,60
100193186-1	01.11.2019.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	8.144,50
Укупно:			14.660,10

Бруто зараде по уговору о делу			
уод - пд	18.10.2019.	Блануша Драгић	17,84
уод 09/2019	01.10.2019.	Радивојевић Слађана	43.000,00
уод 10/2019	01.10.2019.	Радивојевић Слађана	43.000,00
уод 11/2019	01.11.2019.	Радивојевић Слађана	43.000,00
уод 09/2019-1	01.10.2019.	Олујић Богдан	26.000,00
уод 10/2019-1	01.10.2019.	Олујић Богдан	26.000,00
уод 11/2019-1	01.11.2019.	Олујић Богдан	26.000,00
уод 12/2019	02.12.2019.	Радивојевић Слађана	43.000,00
уод 12/2019-1	02.12.2019.	Олујић Богдан	26.000,00
Укупно:			276.017,84

Књиговодствене услуге			
9/2019	01.10.2019.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	10.000,00
10/2019	01.10.2019.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	10.000,00
11/2019	01.11.2019.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	10.000,00
12/2019	02.12.2019.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	10.000,00
Укупно:			40.000,00

Административне таксе			
122324060015983 142	01.11.2019.	Републичке административне таксе	980,00
97 81232	05.12.2019.	Републичке административне таксе	640,00
Укупно:			1.620,00

Укупно обавезе стечајне масе:			335.535,03
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			703.535,03
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2019. 70.600,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
08.10.2019.	Commerce Rodić Nenad i ostali OD Sombor	15.000,00
Укупно:		15.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
06.11.2019.	Commerce Rodić Nenad i ostali OD Sombor	15.000,00
24.12.2019.	Commerce Rodić Nenad i ostali OD Sombor	15.000,00
24.12.2019.	Commerce Rodić Nenad i ostali OD Sombor	15.000,00
Укупно:		45.000,00

Предујам за покретање стечаја		
14.10.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	200.000,00
Укупно:		200.000,00

Укупни приливи: 260.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
16.10.2019.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	35.000,00
Укупно:		35.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
16.10.2019.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	15.000,00
16.10.2019.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	7.000,00
30.12.2019.	Стечајни управник Предраг Ерић ПР Сомбор	7.000,00
Укупно:		29.000,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
18.10.2019.	ЈКП Водоканал	213,48
18.10.2019.	ЈКП Водоканал	212,88
30.12.2019.	ЈКП Водоканал	213,97
Укупно:		640,33

Платни промет		
02.10.2019.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	400,00
01.11.2019.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	975,00
02.11.2019.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	400,00
02.12.2019.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	205,00
03.12.2019.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	400,00
Укупно:		2.380,00

Премија осигурања		
29.10.2019.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	6.515,60
30.12.2019.	Wiener staditsche osiguranje ADO Beograd	8.144,50

Премија осигурања		
		Укупно:
		14.660,10

Бруто зараде по уговору о делу		
16.10.2019.	Радивојевић Слађана	39.556,96
16.10.2019.	Олујић Богдан	23.734,18
18.10.2019.	Блануша Драгић	17.000,00
18.10.2019.	Стеванчев Чедомир	17.000,00
18.10.2019.	Блануша Драгић	17,84
30.10.2019.	Олујић Богдан	23.734,18
18.11.2019.	Олујић Богдан	23.734,18
		Укупно:
		144.777,34

Књиговодствене услуге		
16.10.2019.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	10.000,00
30.12.2019.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	10.000,00
		Укупно:
		20.000,00

Административне таксе		
13.11.2019.	Републичке административне таксе	980,00
05.12.2019.	Републичке административне таксе	640,00
		Укупно:
		1.620,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
18.10.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника Београд	10.000,00
		Укупно:
		10.000,00

		Укупни одливи:
		258.077,77

Стање на рачунима на дан 31.12.2019.		72.522,23
---	--	------------------