

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 2. Ст. 41/2017  
Назив стечајног дужника: МАЈЕВИЦА-ЛИВНИЦА акционарско друштво за  
производњу ливених, кованих и пресованих производа  
Бачка Паланка  
Матични број: 08254702  
Датум отварања стечајног поступка: 07.05.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић  
Име и презиме стечајног управника:  
Број лиценце:  
Датум израде извештаја: 19.01.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank A.D.- Beograd, 250-2030000095070-08

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.995,33
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	172.195.866,00
8.	Опрема	1.609.365,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>173.807.226,33</b>

**Коментар**

1. На дан 01.10.2021. године стање на рачуну стечајног дужника код Еуробанк АД Београд је 1.995,33 динара.  
7. Непокретности стечајног дужника чине два бетонска платоа и зграде број 7, 8, 9, 10, 14, 26, 27, 28, 29, 30, 32 и 42, изграђене на КП 475/1, уписане у Лист непокретности број 10209 КО Бачка Паланка-Град као приватна својина Мајевица-Ливница АД у стечају са обимом удела 1/1, све у Бачкој Паланци, на адреси Жарка Зрењанина бр.123. Укупна ликвидациона вредност непокретне имовине износи 172.195.866,00 динара.

8. Стечајни дужник поседује опрему за производњу одливака од сивог лива, силумина и нодуларног лива, и то калупарске машине, лонце за ливење, пећи, кошеве за песак, корпе за шаржирање, стабилне и viseће брусеве, пнеуматеске инсталације са посудама, машине за чишћење одливака, дозаторе, кранове, стругове, транспортне траке, моделе и калупе, агрегате, брусилице, остали пословни инвентар, канцеларијски намештај, резервне делове и алате, чија укупна ликвидациона вредност износи 1.609.365,00 динара.

УКУПНО: 173.807.226,33 динара

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.995,33
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	172.195.866,00
7. Опрема	0,00	1.609.365,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>173.807.226,33</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене имовине или производње.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.995,33
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	172.195.866,00
7. Опрема	0,00	1.609.365,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>173.807.226,33</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	172.195.866,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	1.609.365,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>173.805.231,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промене вредности имовине због наплате потраживања или продаје имовине.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било прилива средстава на рачун стечајног дужника.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	23.067,50	0,00	0,00	0,00	23.067,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	1.400.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.550.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.423.067,50</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.573.067,50</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
5. Пошта и телефон	3.700,00	0,00	0,00	0,00	3.700,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	1.155.895,00	114.771,00	114.771,00	0,00	1.270.666,00
15. Књиговодствене услуге	504.000,00	54.000,00	54.000,00	0,00	558.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	335.993,36	34.365,11	34.365,11	0,00	370.358,47
18. Административне таксе	8.370,96	0,00	0,00	0,00	8.370,96
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	730,00	0,00	0,00	0,00	730,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.308.689,32</b>	<b>203.136,11</b>	<b>203.136,11</b>	<b>0,00</b>	<b>2.511.825,43</b>

### Коментар

#### Трошкови стечајног поступка

6. Накнада трошкова стечајног управника за период од 01.10.2021. до 31.12.2021. године износи 150.000,00 динара, а све у складу са Правилником о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Обавезе стечајне масе

14. Бруто зараде по уговору о делу у укупном износу од 114.771,00 динара обухватају накнаде за лица ангажована у стечајном поступку на пословима сарадника у администрацији и асистента повереника за ЕРС.

15. Накнада за књиговодствене услуге за период 10/2021 – 12/2021 износи 54.000,00 динара.

17. Обавеза за порез на имовину за 4. квартал 2021. године износи 34.365,11 динара.

**2в**

## Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	117.193.187,00	0,00	0,00	0,00	117.193.187,00
2. I исплатни ред	2.672.015,61	0,00	0,00	0,00	2.672.015,61
3. II исплатни ред	666.184,55	0,00	0,00	0,00	666.184,55
4. III исплатни ред	230.126.016,27	0,00	0,00	0,00	230.126.016,27
5. Заложни повериоци	229.146.505,90	0,00	0,00	0,00	229.146.505,90
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>579.803.909,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>579.803.909,33</b>

### Коментар

У поступку стечаја над Мајевица-Ливница АД Бачка Паланка у стечају, Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 2. Ст.41/2017 од 15.10.2019. године и Закључком о допуни листе утврђених и оспорених потраживања Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 2. Ст.41/2017 од 16.10.2019. године, утврђена су потраживања различитих и стечајних поверилаца према стечајном дужнику Мајевица-Ливница АД Бачка Паланка у стечају у укупном износу од 350.657.403,43 динара, а према исплатним редовима како следи:

Обезбеђено (разлучно) потраживање: 117.193.187,00 динара

Први исплатни ред: 2.672.015,61 динара

Други исплатни ред: 666.184,55 динара

Трећи исплатни ред: 230.126.016,27 динара

Потраживања заложних поверилаца Војвођанска банка АД Нови Сад (сада ОТП банка Србија а.д. Нови Сад) и Ерсте банк АД Нови Сад укупно износе 229.146.505,90 динара.

**3а** // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2021.	1.995,33
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2021.	1.995,33

**Коментар**

1. Почетно стање на рачуну на дан 01.10.2021. године је 1.995,33 динара.
2. Укупан прилив у извештајном периоду износи 0,00 динара.
3. Укупан одлив у извештајном периоду износи 0,00 динара.
6. Стање на рачуну на дан 31.12.2021. године је 1.995,33 динара.

**3б** // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема орочена средства.

**3в** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

**Коментар**

Стање у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара.

**4** // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Марјановић Мира	451.243,00	48.771,00	0,00	500.014,00
2. Ефинс д.о.о.	504.000,00	54.000,00	0,00	558.000,00
3. Наташа Грудић ПР, Асистент Грудић	616.000,00	66.000,00	0,00	682.000,00
<b>Укупно</b>	<b>1.571.243,00</b>	<b>168.771,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.740.014,00</b>

**Коментар**

На пословима сарадника у администрацији ангажована је Мира Марјановић. Пословне књиге води агенција Ефинс д.о.о. из Новог Сада. Асистент повереника стечајног управника за ЕРС је Наташа Грудић. У извештајном периоду није било исплата накнада ангажованим лицима.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.995,33
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		172.195.866,00
8. Опрема		1.609.365,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>173.807.226,33</b>

**Коментар**

Ликвидациона вредност имовине на дан 31.12.2021. године износи 173.807.226,33 динара и чине је:

1. Новчана средства на рачуну стечајног дужника код Еуробанк АД Београд у износу од 1.995,33 динара;
7. Непокретности: 172.195.866,00 динара;
8. Опрема: 1.609.365,00 динара.

**СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК****ПРИЛОЗИ:**

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

**ДОСТАВИТИ:**

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## **ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

**I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**  
Стечајни дужник нема започетих послова и не обавља делатност.

### **II Активности на уновчењу имовине**

У извештајном периоду нису предузимане активности у вези са уновчењем имовине стечајног дужника.  
У оквиру јединствог фабричког комплекса у Бачкој Паланци налази се пет правних лица из компаније „Мајевица” и једно правно лице у приватном власништву. Неправилно распоређено власништво различитих правних лица на површини од 16,26 ха и нерешени имовинско-правни односи отежавају доношење стратегије продаје. Геопоинт инжењеринг израдио је ситуациони план за парцелу бр. 475/1 у К.О. Бачка Паланка-град из листа непокретности број 10209 у површини од 16,26 ха на којој се налазе непокретности свих предузећа из система „Мајевица”.

### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

У извештајном периоду нису предузимане активности у вези са намирењем поверилаца.

### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

У извештајном периоду није било промене вредности имовине.

### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Ангажовање стручних лица, трошкови техничког особља, трошкови канцеларијског материјала, телефона, интернета, поштарине.

### **VI Остале активности**

Обилазак имовине стечајног дужника, информисање поверилаца о статусу стечајног поступка.

### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

-



Број предмета: 2. Ст. 41/2017

Датум: 19.01.2022.

Назив стечајног дужника: МАЈЕВИЦА-ЛИВНИЦА акционарско друштво за производњу ливених, кованих и пресованих производа Бачка Паланка

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
10/2021	31.10.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
11/2021	30.11.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
12/2021	31.12.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
			<b>Укупно: 150.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 150.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
10-1	31.10.2021.	Наташа Грудић ПР, Асистент Грудић	22.000,00
10-2	31.10.2021.	Марјановић Мира	16.257,00
11-1	30.11.2021.	Наташа Грудић ПР, Асистент Грудић	22.000,00
11-2	30.11.2021.	Марјановић Мира	16.257,00
12-1	31.12.2021.	Наташа Грудић ПР, Асистент Грудић	22.000,00
12-2	31.12.2021.	Марјановић Мира	16.257,00
			<b>Укупно: 114.771,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>			
10 2021	31.10.2021.	Ефинс д.о.о.	18.000,00
11 2021	30.11.2021.	Ефинс д.о.о.	18.000,00
12 2021	31.12.2021.	Ефинс д.о.о.	18.000,00
			<b>Укупно: 54.000,00</b>

<b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b>			
ППИ-1/4.2021	14.11.2021.	Општина Бачка Паланка, Општинска управа	34.365,11
			<b>Укупно: 34.365,11</b>

			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 203.136,11</b>
--	--	--	---

			<b>Укупни трошкови: 353.136,11</b>
--	--	--	------------------------------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2021.	1.995,33
--------------------------------------	----------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.12.2021.	1.995,33
--------------------------------------	----------