

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: II Ст 105/18
Назив стечајног дужника: Друштво за трговину и услуге ПАРК ИНВЕСТ ЈУГ ДОО
Београд (Нови Београд) - у стечају
Матични број: 20275260
Датум отварања стечајног поступка: 21.03.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Светлана Ђурић
Име и презиме стечајног управника: Звонимир Милетић
Број лиценце: 155-1702
Датум израде извештаја: 06.07.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
2) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-266976-89

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	8.251.964,44
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	75.056.280,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		83.308.244,44

Коментар

Приказана су пренета стања из претходног квартала

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.251.964,44
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	75.056.280,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	83.308.244,44

Коментар

Није било повећања вредности имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.251.964,44
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	75.056.280,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	83.308.244,44

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	75.056.280,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	75.056.280,00

Коментар

Продаја имовине је била 30.06.2020. године

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива	
					1.
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	161.963.200,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	200.000,00	200.000,00	0,00	
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		162.163.200,00	0,00	200.000,00	0,00

Коментар

Приказани су сви приливи од откупа документације, као и приливи од депозита

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	4.657.677,55	0,00	0,00	4.537.677,55	120.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.657.677,55	0,00	0,00	4.537.677,55	120.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.790,00	2.000,00	2.000,00	0,00	3.790,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	4.065,39	4.000,00	4.000,00	2.307,05	5.758,34
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	20.000,00	20.000,00	20.000,00	30.000,00	10.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	213.389,00	0,00	0,00	213.389,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	76.440,00	77.000,00	76.440,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	144.000,00	144.000,00	64.000,00	80.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	239.244,39	246.440,00	247.000,00	386.136,05	99.548,34

Коментар

од одлива само је у овом кварталу имао одлив за књиговодствене услуге за један заостали месец

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	863.778.399,95	0,00	0,00	0,00	863.778.399,95
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	99.422,54	0,00	0,00	0,00	99.422,54
4.	III исплатни ред	29.626.574,52	0,00	0,00	0,00	29.626.574,52
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		893.504.397,01	0,00	0,00	0,00	893.504.397,01

Коментар

потраживања су утврђена на рочишту

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2020.	8.251.964,44
2.	Укупан прилив		162.163.200,00
3.	Укупан одлив		4.923.813,60
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2020.	165.491.350,84

Коментар

ова секција показује промет средстава на пословном рачуну за овај квартал

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

није било орочених средстава

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2020.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. ЗЛКОНТО	20.000,00	20.000,00	30.000,00	10.000,00
Укупно	20.000,00	20.000,00	30.000,00	10.000,00

Коментар

У овом периоду је била ангажована једино агенција за књиговодствене услуге ЗЛ КОНТО из Младеновца

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.528.150,84
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		161.963.200,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		75.056.280,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		240.547.630,84

Коментар

Стање имовине и новчаних средстава на крају извештајног периода

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лицензирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: II Ст 105/18

Датум: 06.07.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво за трговину и услуге ПАРК ИНВЕСТ ЈУГ ДОО
Београд (Нови Београд) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
04/од	04.06.2020.	УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД БЕОГРАД	20.000,00
03/2020	09.06.2020.	ГРАНД СТАР	20.000,00
04/2020	12.06.2020.	Продановић Владимир	20.000,00
06/2020	16.06.2020.	ХОРУС ДОО	20.000,00
05/2020	18.06.2020.	Конатар Видоје	20.000,00
09/2020	18.06.2020.	НЕБОС доо	20.000,00
10/2020	18.06.2020.	ЂАКОВИЋ ДОО	20.000,00
08/2020	18.06.2020.	БИРОТЕХНА ДОО	20.000,00
07/2020	18.06.2020.	ЕУРОСАЛОН РЕАЛЕСТАТЕ	20.000,00
12/2020	19.06.2020.	СТАБИЛ ПРО ДОО	20.000,00
Укупно:			200.000,00
Укупни приходи:			200.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
05/2020ПТТ	01.05.2020.	Милетић Звонимир	1.000,00
06/трст	01.06.2020.	Милетић Звонимир	1.000,00
Укупно:			2.000,00
Платни промет			
05/2020ПП	01.05.2020.	Комерцијална банка	2.000,00
06/пп	01.06.2020.	Комерцијална банка	2.000,00
Укупно:			4.000,00
Књиговодствене услуге			
12/2020КЊ	01.05.2020.	ЗЛКОНТО	10.000,00
06/2020КЊ	01.06.2020.	ЗЛКОНТО	10.000,00
Укупно:			20.000,00
Трошкови оглашавања			
03/огл	29.05.2020.	Политика новине и магазин д.о.о.	42.240,00
04/огл	30.05.2020.	Адриа медија груп	34.200,00
Укупно:			76.440,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
01/2020АЛСУ	01.05.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	64.000,00
Укупно:			64.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
02/алсу	29.06.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	80.000,00
Укупно:			80.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	246.440,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	246.440,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-12618-5
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-266976-89

Стање на рачунима на дан 01.04.2020.	8.251.964,44
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
22.06.2020.	Продановић Владимир	23.137.600,00
24.06.2020.	СТАБИЛ ПРО ДОО	23.137.600,00
23.06.2020.	УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД БЕОГРАД	23.137.600,00
24.06.2020.	ГРАНД СТАР	23.137.600,00
25.06.2020.	Конатар Видоје	23.137.600,00
25.06.2020.	EUROSALON REAL ESTATE	23.137.600,00
25.06.2020.	БИРОТЕХНА ДОО	23.137.600,00
Укупно:		161.963.200,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
04.06.2020.	УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД БЕОГРАД	20.000,00
09.06.2020.	ГРАНД СТАР	20.000,00
12.06.2020.	Продановић Владимир	20.000,00
16.06.2020.	ХОРУС ДОО	20.000,00
18.06.2020.	Конатар Видоје	20.000,00
18.06.2020.	НЕБОС доо	20.000,00
18.06.2020.	ЂАКОВИЋ ДОО	20.000,00
18.06.2020.	БИРОТЕХНА ДОО	20.000,00
18.06.2020.	ЕУРОСАЛОН РЕАЛЕСТАТЕ	20.000,00
19.06.2020.	СТАБИЛ ПРО ДОО	20.000,00
Укупно:		200.000,00

Укупни приливи:	162.163.200,00
------------------------	-----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
06.04.2020.	Милетић Звонимир	3.227.316,95
06.04.2020.	Милетић Звонимир	1.310.360,60
Укупно:		4.537.677,55

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	390,00
02.04.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	140,00
06.04.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	90,00
04.05.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	390,00
25.05.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	140,00
29.05.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	45,00
01.06.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	390,00
01.06.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	70,00
04.06.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	192,05
24.06.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	70,00
30.06.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	390,00
Укупно:		2.307,05

Књиговодствене услуге		
02.04.2020.	ЗЛКОНТО	10.000,00
02.04.2020.	ЗЛКОНТО	10.000,00
24.06.2020.	ЗЛКОНТО	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
04.06.2020.	Управа јавних прихода Београд	213.389,00
Укупно:		213.389,00

Трошкови оглашавања		
29.05.2020.	Политика новине и магазин д.о.о.	42.240,00
01.06.2020.	Адриа медија груп	34.200,00
Укупно:		76.440,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
25.05.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	32.000,00
25.05.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	32.000,00
Укупно:		64.000,00

Укупни одливи:		4.923.813,60
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2020.	165.491.350,84
---	-----------------------

