

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: II Ст 105/18
Назив стечајног дужника: Друштво за трговину и услуге ПАРК ИНВЕСТ ЈУГ ДОО
Београд (Нови Београд) - у стечају
Матични број: 20275260
Датум отварања стечајног поступка: 21.03.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Др Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Звонимир Милетић
Број лиценце: 155-1702
Датум израде извештаја: 06.10.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
2) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-266976-89

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.528.150,84
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	161.963.200,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	75.056.280,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		240.547.630,84

Коментар

Преузето стање из претходног периода

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.528.150,84
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	75.056.280,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	78.584.430,84

Коментар

није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.528.150,84
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	75.056.280,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	78.584.430,84

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	41.081.320,00	116.137.600,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	41.081.320,00	116.137.600,00	0,00

Коментар

Продата је имовинска целина број 3.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	93.000.000,00	23.137.600,00	116.137.600,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	93.013.375,30	23.137.600,00	116.137.600,00	0,00

Коментар

Приказан прилив од продатог дела имовине

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	120.000,00	2.990.290,00	2.990.290,00	3.110.290,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	120.000,00	2.990.290,00	2.990.290,00	3.110.290,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.790,00	9.269,00	9.269,00	12.059,00	1.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	5.758,34	30.000,00	35.000,00	26.402,00	9.356,34
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	10.000,00	20.000,00	30.000,00	20.000,00	10.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	69.160,76	100.000,00	69.160,76	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	80.000,00	0,00	1.580.000,00	80.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				138.825.600,00	
Укупно	99.548,34	128.429,76	1.754.269,00	139.033.221,76	20.356,34

Коментар

Приказан одлив по основу трошкова одобрених од стране стечајног судије

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	863.778.399,95	0,00	0,00	111.252.658,56	752.525.741,39
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	99.422,54	0,00	0,00	0,00	99.422,54
4.	III исплатни ред	29.626.574,52	0,00	0,00	0,00	29.626.574,52
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		893.504.397,01	0,00	0,00	111.252.658,56	782.251.738,45

Коментар

Није било умањења због компензације

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2020.	165.491.350,84
2.	Укупан прилив		93.013.375,30
3.	Укупан одлив		253.396.170,32
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2020.	5.108.555,82

Коментар

Приказан салдо промена на пословном рачуну

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочених средстава

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

Није било промета у благајни

4 // Спсак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. ЗЛКОНТО	10.000,00	20.000,00	20.000,00	10.000,00
Укупно	10.000,00	20.000,00	20.000,00	10.000,00

Коментар

Ангажована је само Агенција за његоводствене услуге ЗЛ КОНТО из Младеновца, по одобрењу стечајног судије

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.108.555,82
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		5.108.555,82

Коментар

приказан је биланс стања на крају извештајног периода, који ће бити основа за почетно стање у наредном кварталном периоду

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: II Ст 105/18

Датум: 06.10.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво за трговину и услуге ПАРК ИНВЕСТ ЈУГ ДОО
Београд (Нови Београд) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-6153-15671-688087-37472	09.07.2020.	EUROSALON REAL ESTATE	116.137.600,00
Укупно:			116.137.600,00
Укупни приходи:			116.137.600,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
02/Награда	31.07.2020.	Милетић Звонимир	2.990.290,00
Укупно:			2.990.290,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			2.990.290,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
07/ПТТ	01.07.2020.	Милетић Звонимир	1.000,00
тр/8-2020	15.07.2020.	Милетић Звонимир	7.269,00
ПТТ 08/2020	01.08.2020.	Милетић Звонимир	1.000,00
Укупно:			9.269,00
Платни промет			
07/Пл.Промет	01.07.2020.	Комерцијална банка	25.000,00
08/2020ПП	01.08.2020.	Комерцијална банка	5.000,00
Укупно:			30.000,00
Књиговодствене услуге			
07/2020КЊ	01.07.2020.	ЗЛКОНТО	10.000,00
КЊ08/2020	01.08.2020.	ЗЛКОНТО	10.000,00
Укупно:			20.000,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
08/2020ПИ	01.08.2020.	Локална пореска администрација	100.000,00
Укупно:			100.000,00
Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
08/2020АЛСУ	01.08.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	80.000,00
Укупно:			80.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			239.269,00

Укупни трошкови: 3.229.559,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
Beograd, 105-12618-5
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-266976-89

Стање на рачунима на дан 01.07.2020. 165.491.350,84

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
15.07.2020.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	13.375,30
Укупно:		13.375,30
Имовина		
17.07.2020.	EUROSALON REAL ESTATE	93.000.000,00
Укупно:		93.000.000,00
Укупни приливи:		93.013.375,30

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
12.08.2020.	Милетић Звонимир	2.990.290,00
12.08.2020.	Милетић Звонимир	20.000,00
12.08.2020.	Милетић Звонимир	20.000,00
12.08.2020.	Милетић Звонимир	20.000,00
12.08.2020.	Милетић Звонимир	20.000,00
12.08.2020.	Милетић Звонимир	20.000,00
12.08.2020.	Милетић Звонимир	20.000,00
Укупно:		3.110.290,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
12.08.2020.	ПТТ	500,00
12.08.2020.	Милетић Звонимир	500,00
12.08.2020.	Милетић Звонимир	500,00
12.08.2020.	Милетић Звонимир	1.000,00
12.08.2020.	Милетић Звонимир	1.000,00
12.08.2020.	Милетић Звонимир	1.000,00
12.08.2020.	Милетић Звонимир	290,00
12.08.2020.	Милетић Звонимир	7.269,00
Укупно:		12.059,00

Платни промет		
02.07.2020.	Комерцијална банка	17.190,00
21.07.2020.	Комерцијална банка	3.800,00
28.07.2020.	Комерцијална банка	3.800,00
31.07.2020.	Комерцијална банка	390,00
31.07.2020.	Комерцијална банка	140,00
12.08.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	90,00
31.08.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	390,00

Платни промет		
22.09.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	212,00
30.09.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	390,00
Укупно:		26.402,00

Књиговодствене услуге		
31.07.2020.	ЗЛКОНТО	10.000,00
31.07.2020.	ЗЛКОНТО	10.000,00
Укупно:		20.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
22.09.2020.	Локална пореска администрација	43.667,21
22.09.2020.	Локална пореска администрација	25.493,55
Укупно:		69.160,76

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
22.09.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	80.000,00
Укупно:		80.000,00

Повраћај депозита		
02.07.2020.	Конатар Видоје	23.137.600,00
02.07.2020.	БИРОТЕХНА ДОО	23.137.600,00
02.07.2020.	СТАБИЛ ПРО ДОО	23.137.600,00
02.07.2020.	ГРАНД СТАР	23.137.600,00
02.07.2020.	Продановић Владимир	23.137.600,00
21.07.2020.	УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД БЕОГРАД	23.137.600,00
Укупно:		138.825.600,00

Исплата обавеза према поверицима

Разлучни повериоци		
28.07.2020.	УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД БЕОГРАД	111.252.658,56
Укупно:		111.252.658,56

Укупни одливи:		253.396.170,32
-----------------------	--	-----------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2020.	5.108.555,82
---	---------------------

