

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: II Ст 105/18  
Назив стечајног дужника: Друштво за трговину и услуге ПАРК ИНВЕСТ ЈУГ ДОО  
Београд (Нови Београд) - у стечају  
Матични број: 20275260  
Датум отварања стечајног поступка: 21.03.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Светлана Ђурић  
Име и презиме стечајног управника: Звонимир Милетић  
Број лиценце: 155-1311  
Датум израде извештаја: 04.10.2019.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka  
2) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-266976-89

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	23.327,10
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	184.727.700,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>184.751.027,10</b>

**Коментар**

Није било умањења ни повећања имовине у односу на предходни квартал.  
Уплаћена је књиговодственој агенцији једна месечна надокнада, као и припадајући банкарски трошкови платног промета.

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	23.327,10
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	184.727.700,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>184.751.027,10</b>

**Коментар**

Није било умањења ни повећања имовине у односу на предходни квартал.

Уплаћена је књиговодственој агенцији једна месечна надокнада, као и припадајући банкарски трошкови платног промета.

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	23.327,10
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	184.727.700,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>184.751.027,10</b>

**Коментар**

Није било умањења ни повећања имовине у односу на предходни квартал.

Уплаћена је књиговодственој агенцији једна месечна надокнада, као и припадајући банкарски трошкови платног промета.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	184.727.700,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>184.727.700,00</b>

**Коментар**

Није било умањења ни повећања имовине у односу на предходни квартал.

Уплаћена је књиговодственој агенцији једна месечна надокнада, као и припадајући банкарски трошкови платног промета.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	12.462,42		12.462,42	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>12.462,42</b>	<b>0,00</b>	<b>12.462,42</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било прилива у овом извештајном периоду

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	34.357,10	0,00	0,00	0,00	34.357,10
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	120.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>94.357,10</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>154.357,10</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.000,00	1.000,00	1.500,00	0,00	2.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.600,00	2.600,00	460,00	1.140,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	20.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00	40.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>21.000,00</b>	<b>32.600,00</b>	<b>34.100,00</b>	<b>10.460,00</b>	<b>43.140,00</b>

### Коментар

Уплаћена је књиговодственој агенцији једна месечна надокнада, као и припадајући банкарски трошкови платног промета.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду, није било намирења поверилаца, нити умањења обавеза по основу компензација

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2019.	23.327,10
2.	Укупан прилив		12.462,42
3.	Укупан одлив		10.460,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2019.	25.329,52

**Коментар**

стање на рачуну се није мењало од исплате од 01.08.2019. године

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Није било средстава која би се могла орочити

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

**Коментар**

Није било средстава у Благајни

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. ЗЛКОНТО	20.000,00	30.000,00	10.000,00	40.000,00
<b>Укупно</b>	<b>20.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>40.000,00</b>

#### Коментар

Од ангажованих лица једино је ангажована аАгенција за књиговодствене услуге

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		25.329,52
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		184.727.700,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>184.753.029,52</b>

#### Коментар

Крајњи биланс приказује висину новчаних средстава као и непокретну имовину која је приказана по ликвидационој вредности јер се процена имовине није још догодила.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лицензирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

#### **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)**

Не постоје пронађена потраживања како би се могла наплатити, јер стечајни дужник пре покретања поступка стечаја није имао пословне активности.

#### **II Активности на уновчењу имовине**

Објављен је оглас на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника за достављање понуде за процену вредности непокретне имовине.

Пристигло је шест понуда које су прослеђене одбору поверилаца који ће се изјаснити о најпоољнијој понуди и са том одлуком ће се обратити стечајном управнику како би он наставио активности, односно закључио уговор са одабраним проценитељем.

#### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

Не постоје услови за намирење поверилаца до продаје имовине.

#### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)**

#### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Није било исплате трошкова стечајном управнику

#### **VI Остале активности**

Обратио сам се одбору поверилаца са захтевом за уплату додатних средстава у износу 200.000, динара која су неопходна за објављивање огласа у два дневна високотиражна листа за продају имовине.

#### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Планирана је оглашавање и продаја имовине методом Јавног надметања после пристизања процене вредности непокретне имовине.

Број предмета: II Ст 105/18

Датум: 04.10.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво за трговину и услуге ПАРК ИНВЕСТ ЈУГ ДОО  
Београд (Нови Београд) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
04/2019	12.07.2019.	АИК БАНКА	12.462,42
<b>Укупно:</b>			<b>12.462,42</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>12.462,42</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
07/су	01.07.2019.	Милетић Звонимир	20.000,00
08/су	02.09.2019.	Милетић Звонимир	20.000,00
СТ 09-2019	02.09.2019.	Милетић Звонимир	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>60.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
07/тр	01.07.2019.	Милетић Звонимир	500,00
08/ПТТ	02.09.2019.	ПТТ	500,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.000,00</b>
<b>Платни промет</b>			
07/пп	01.07.2019.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.000,00
08/ПП	02.09.2019.	Комерцијална банка	600,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.600,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
07/књ	05.07.2019.	ЗЛКОНТО	10.000,00
Књ08/2019	02.09.2019.	ЗЛКОНТО	10.000,00
Књ 09/2019	02.09.2019.	ЗЛКОНТО	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>32.600,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>92.600,00</b>



Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,  
 Beograd, 105-12618-5  
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-266976-89

Стање на рачунима на дан 01.07.2019.	23.327,10
--------------------------------------	-----------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
12.07.2019.	АИК БАНКА	12.462,42
<b>Укупно:</b>		<b>12.462,42</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>12.462,42</b>
------------------------	------------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
25.07.2019.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	70,00
01.08.2019.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	390,00
<b>Укупно:</b>		<b>460,00</b>

Књиговодствене услуге		
25.07.2019.	ЗЛКОНТО	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>10.460,00</b>
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2019.	25.329,52
--------------------------------------	-----------

