

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 9. Ст. 221/2018  
Назив стечајног дужника: Предузеће КАРА LAND ДОО Београд (Стари Град) - у стечају  
Матични број: 20441623  
Датум отварања стечајног поступка: 17.01.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић  
Име и презиме стечајног управника: Светлана Субашић  
Број лиценце: 155-1636  
Датум израде извештаја: 12.09.2019.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Текући рачун, 325-9500600063662-57

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена у односу на завршни биланс из претходног квартала.

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања имовине стечајног дужника због накнадно пронађене имовине или производње

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине стечајног дужника по основу преноса без накнаде или излучних права

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине стечајног дужника због наплате потраживања нити продаје

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	30.338,32		
<b>Укупно</b>		<b>30.338,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду из депозита суда пренет је предујам на отворен текући рачун стечајног дужника.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	30.338,32	0,00	0,00	30.338,32
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>30.338,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.338,32</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.000,00	4.150,00	4.500,00	0,00	5.150,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	2.472,00	784,00	4.500,00	0,00	3.256,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	9.500,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	1.100,00	0,00	0,00	0,00	1.100,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>4.572,00</b>	<b>19.934,00</b>	<b>36.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.506,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду настали су следећи трошкови стечајног поступка:

1. Повраћај предујма за покретање стечаја у износу од 30.338,32 динара

У извештајном периоду настале су следеће обавезе стечајне масе

1. Канцеларијски материјал: Решењем суда одобрен је износ од 4.500,00, стварно настали трошак износи 4.150,00 динара. По овом

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

основу у извештајном периоду није било плаћања.

2. Пошта и телефон: стварно настали трошак овог обрачунског периода износи 784,00 динара. По овом основу у извештајном периоду није било плаћања. Решењем суда добрен је износ од 4.500,00 динара.

3. Књиговодствене услуге: за овај квартал књиговодствене услуге одобрене су у висини од 15.000 динара колико су и стварно настале. По овом основу у извештајном периоду није било плаћања

2б

## Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

У току извештајног периода није било утврђених потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника.

Испитно рочиште је заказано за 11.07.2019

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2019.	0,00
2.	Укупан прилив		30.338,32
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2019.	30.338,32

### Коментар

Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника на дан 01.04.2019. године износило је 0,00 динара.

У извештајном периоду укупан прилив је износио 30.338,32 динара, док је укупан одлив са пословног рачуна стечајног дужника у извештајном периоду износио 0,00 динара.

Крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2019. године износио је 30.338,32 динара

**36 // Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду стечајни дужник није имао орочених средстава.

**3в // Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промета кроз благајну

**4 // Списак ангажованих правних и физичких лица**

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. МГ-2015 агенција за књиговодство	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.000,00</b>

**Коментар**

Ангажована књиговодствена агенција МГ-2015 за месечну накнаду у бруто износу од 5.000,00.

У извештајном периоду није било плаћања по овом основу

**5 // Стечајни биланс на крају периода**

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		30.338,32
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>30.338,32</b>

**Коментар**

На крају извештајног периода имовина стечајног дужника се састојала од готовине на текућем рачуну стечајног дужника у износу 30.338,32 динара

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду стечајни управник је обавио следеће активности:

1. поднет је захтев суду за пренос предујма на отворени текући рачун стечајног дужника
2. упућени су захтеви надлежним регистрима (катастар, хартије од вредности, МУП и др) ради утврђивања имовине стечајног дужника
3. послата су обавештења купцима, добављачима, банци, пореској управи, локалној пореској администрацији, комуналним службама и др. о отварању стечајног поступка и последицама на сарадњу са њима
4. послати су банкама захтеви за гашење рачуна стечајног дужника коришћених пре отварања стечајног поступка
5. испитиване су пристигле пријаве потраживања ради припреме листе за испитно рочиште
6. урађен је ЕФИ извештај за прво поверилачко рочиште

### II Активности на уновчењу имовине

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

### VI Остале активности

### VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У току следећег периода стечајни управник планира испитивање пристиглих пријава потраживања и припрему испитног рочишта.

Број предмета: 9. Ст. 221/2018

Датум: 12.09.2019.

Назив стечајног дужника: Предузеће КАРА LAND ДОО Београд (Стари Град) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b>			
POVRACAJ_PREDU JMA-3319009	22.04.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	30.338,32
			<b>Укупно:</b>
			<b>30.338,32</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>30.338,32</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
КМ 4/2019	30.04.2019.	Support and Logistic	1.350,00
КМ 5/2019	31.05.2019.	Support and Logistic	1.480,00
КМ 6/2019	30.06.2019.	Support and Logistic	1.320,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>4.150,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
ПТТ 160419	16.04.2019.	Субашић Светлана	416,00
ПТТ 210519	21.05.2019.	Субашић Светлана	368,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>784,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
КЊИГ 4/19	30.04.2019.	МГ-2015 агенција за књиговодство	5.000,00
КЊИГ 5/19	31.05.2019.	МГ-2015 агенција за књиговодство	5.000,00
КЊИГ 6/19	30.06.2019.	МГ-2015 агенција за књиговодство	5.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>15.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>
			<b>19.934,00</b>
			<b>Укупни трошкови:</b>
			<b>50.272,32</b>



Стање на рачунима на дан 01.04.2019.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
22.04.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	30.338,32
<b>Укупно:</b>		<b>30.338,32</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>30.338,32</b>
------------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2019.	30.338,32
--------------------------------------	-----------