

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 2. Ст. 12/2019  
Назив стечајног дужника: МАГНАТ друштво са ограниченом одговорношћу за грађевинарство, трговину, посредовање и услуге, Нови Сад  
Матични број: 08775869  
Датум отварања стечајног поступка: 21.02.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић  
Име и презиме стечајног управника: Жељко Грлица  
Број лиценце: ас  
Датум израде извештаја: 18.01.2020.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600063557-81

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	11.600,50
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	18.000,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	18.000,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	1.500.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.547.600,50</b>

**Коментар**

Горња табела приказује биланс на крају претходног извештајног периода, крајем септембра 2019. године.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	11.600,50
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	18.000,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.500.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.529.600,50</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није остварено увећање имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	11.600,50
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	18.000,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.500.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.529.600,50</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	18.000,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје.

Наплаћено је текуће потраживање 18.000,00 динара од закупца а по основу закупа гаража.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	18.000,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	36.000,00	0,00	36.000,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>54.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду остварена је наплата закупа у укупном износу од 54.000,00 динара (3 месечна закупа по 18.000,00 динара, са пдв-ом). Стечајни управник је (техничком грешком) један од прилива на име месечног закупа грешком третирао као наплату (текућег) потраживања па је зато такво стање у табели.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	25.419,50	0,00	0,00	0,00	25.419,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	100.000,00	40.000,00	0,00	0,00	140.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>125.419,50</b>	<b>40.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165.419,50</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.545,00	0,00	1.545,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	8.000,00	24.000,00	0,00	24.000,00	8.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	15.000,00	0,00	9.000,00	6.000,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>8.000,00</b>	<b>40.545,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.545,00</b>	<b>14.000,00</b>

### Коментар

У извештајном периоду било је одлива са рачуна стечајног дужника у укупном износу од 34.545,00 динара и то по основу трошкова платног промета (банкарске накнаде и провизије - 1.545,00 динара), књиговодствених услуга (3 месеца по 8.000,00 динара) и плаћеног пдв-а 9.000,00 динара (у фактурама достављеним закупцу обрачунат је пдв: 3 месеца по 3.000,00 динара).

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.142.898,73	687.970,82	0,00	0,00	1.830.869,55
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.642.898,73</b>	<b>687.970,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.330.869,55</b>

**Коментар**

Није било промена у односу на претходни извештајни период.

**3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2019.	29.600,50
2.	Укупан прилив		54.000,00
3.	Укупан одлив		34.545,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2019.	49.055,50

**Коментар**

Почетно и крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника одговара горе објашњеним приливима и одливима са рачуна.

**3б Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Нема орочених средстава.

**3в Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема благајну.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. BIJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON	8.000,00	24.000,00	24.000,00	8.000,00
<b>Укупно</b>	<b>8.000,00</b>	<b>24.000,00</b>	<b>24.000,00</b>	<b>8.000,00</b>

#### Коментар

Редовно су измириване обавезе према ангажованој књиговодственој агенцији. Није било нових ангажованих лица.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		31.055,50
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		18.000,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		1.500.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.549.055,50</b>

#### Коментар

Стање на рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2019. године је заправо 49.055,50 динара од чега је 18.000,00 динара узет депозит на име гаранције за редовно плаћање закупа. Приливи и одливи са рачуна су раније објашњени. Износ од 1.500.000,00 динара је процењена вредност имовине - непокретности - гаража.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

**I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**  
Имовина стечајног дужника - гараже, издата је у закуп и закупнина се редовно наплаћује (18.000,00 динара месечно).

## **II Активности на уновчењу имовине**

У извештајном периоду је стечајном управнику стигла понуда од стране заинтересованог лица (Дејан Чагоровић, бивши законски заступник и директор стечајног дужника) за куповину гаража (чија је процењена тржишна вредност 762.310,00 динара) на износ од 610.000,00 динара. Стечајни управник се обратио одбору поверилаца и разлучном повериоцу и предложио продају гаража без оглашавања, методом непосредне погодбе са заинтересованим купцем, са минималном ценом - износом тржишне вредности наведених гаража - 762.310,00 динара. Разлучни поверилац (Пореска управа Филијала Нови Сад I) се није огласила у законском року тако да понуда заинтересованог лица није прихваћена.

Стечајни управник је предузео даље активности на продаји гаража и то методом јавног надметања.

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)**

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

## **VI Остале активности**

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Стечајни управник планира да у наредном извештајном периоду објави оглас који је припремио а односи се на продају једине имовине стечајног дужника (две гараже) и да спроведе процедуру продаје методом јавног надметања. После тога следи намирење разлучног повериоца и закључење стечаја.

Број предмета: 2. Ст. 12/2019

Датум: 18.01.2020.

Назив стечајног дужника: МАГНАТ друштво са ограниченом одговорношћу за грађевинарство, трговину, посредовање и услуге, Нови Сад

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
Рн.бр.8/2019,Бол е,10-2019	04.11.2019.	BOLE BULEVAR 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
Рн.бр.9/2019,Бол е,11-2019	02.12.2019.	BOLE BULEVAR 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>36.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>36.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТСУ-10-2019- Рн.19-23-1015	15.10.2019.	Грлица Жељко	20.000,00
НТСУ-11-2019- Рн.19-25-1118	18.11.2019.	Грлица Жељко	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>40.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>40.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	140,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	140,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	65,00
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00



Платни промет	
<b>Укупно:</b>	<b>1.545,00</b>

Књиговодствене услуге			
КЊУС-10-2019-Рн.1610/2019	15.10.2019.	BILJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON TIME, SOMBOR	8.000,00
КЊУС-11-2019-Рн.1411/2019	15.11.2019.	BILJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON TIME, SOMBOR	8.000,00
КЊУС-12-2019-Рн.1512/2019	16.12.2019.	BILJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON TIME, SOMBOR	8.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>24.000,00</b>

ПДВ			
ПДВ-3.кв.2019(3*3000)	14.10.2019.	Пореска управа Београд, порез на додату вредност	9.000,00
ПДВ-4.кв.2019.(2*3000)	31.12.2019.	Пореска управа Београд, порез на додату вредност	6.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>40.545,00</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>80.545,00</b>
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Војвођанска банка а.д. Нови Сад, 325-9500600063557-81

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2019.</b>	<b>29.600,50</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
14.10.2019.	BOLE BULEVAR 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>18.000,00</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
20.11.2019.	BOLE BULEVAR 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
19.12.2019.	BOLE BULEVAR 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>36.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>54.000,00</b>
------------------------	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2019.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	140,00
02.10.2019.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	400,00
01.11.2019.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	140,00
02.11.2019.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	400,00
02.12.2019.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	65,00
03.12.2019.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	400,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.545,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>		
01.10.2019.	BILJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON TIME, SOMBOR	8.000,00
04.11.2019.	BILJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON TIME, SOMBOR	8.000,00
02.12.2019.	BILJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON TIME, SOMBOR	8.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>24.000,00</b>

<b>ПДВ</b>		
14.10.2019.	Пореска управа Београд, порез на додатну вредност	9.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>9.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>34.545,00</b>
-----------------------	--	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2019.</b>	<b>49.055,50</b>
---	------------------