

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 2. Ст. 12/2019  
Назив стечајног дужника: МАГНАТ друштво са ограниченом одговорношћу за грађевинарство, трговину, посредовање и услуге, Нови Сад  
Матични број: 08775869  
Датум отварања стечајног поступка: 21.02.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић  
Име и презиме стечајног управника: Жељко Грлица  
Број лиценце: ас  
Датум израде извештаја: 16.08.2019.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600063557-81

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	25.419,50
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	36.000,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	1.500.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.561.419,50</b>

**Коментар**

У горњој табели је стање са почетка извештајног периода - примљен депозит од 36.000,00 динара на име гаранције за редовност плаћања закупа (18.000,00 динара) и пре времена плаћен закуп за март 2019. године (18.000,00 динара) који је фактурисан тек у априлу (за закуп у марту).

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	25.419,50
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.500.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.525.419,50</b>

**Коментар**

Није било повећања вредности имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	25.419,50
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.500.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.525.419,50</b>

**Коментар**

Није било умањења вредности имовине.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.500.000,00</b>

**Коментар**

Није било промена имовинског стања.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	36.000,00	18.000,00	72.000,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>36.000,00</b>	<b>18.000,00</b>	<b>72.000,00</b>
				<b>18.000,00</b>

**Коментар**

Није било суштинских промена имовинског стања.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	25.419,50	0,00	0,00	0,00	25.419,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	80.000,00	80.000,00	40.000,00	40.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>25.419,50</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>65.419,50</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	644,00	644,00	644,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.745,00	3.000,00	1.745,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	24.000,00	24.000,00	16.000,00	8.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	960,00	960,00	960,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>27.349,00</b>	<b>28.604,00</b>	<b>19.349,00</b>	<b>8.000,00</b>

### Коментар

Стечајни управник није у могућности да надокнади своје месечне трошкове а по свој прилици неће ни бити.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	1.142.898,73	0,00	0,00	1.142.898,73
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>2.642.898,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.642.898,73</b>

**Коментар**

Није било намирења у овој фази стечаја.

**3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2019.	61.419,50
2.	Укупан прилив		36.000,00
3.	Укупан одлив		59.349,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2019.	38.070,50

**Коментар**

Без коментара.

**3б Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Није било орочења средстава.

**3в Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

**Коментар**

Нема благајне.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. BIJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON	0,00	24.000,00	16.000,00	8.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>24.000,00</b>	<b>16.000,00</b>	<b>8.000,00</b>

#### Коментар

Нема ангажованих лица.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		20.070,50
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		18.000,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		18.000,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		1.500.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.556.070,50</b>

#### Коментар

Табеларни приказ је више него јасан.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања у другом кварталу 2019. године остварене су следеће активности:

- \* стечајни управник је редовно наплаћивао закуп гаража и тиме финансирао део трошкова стечајног поступка;
- \* на основу закључка суда, враћен је ПИБ стечајном дужнику;
- \* дана 03.06.2019. године решење о банкрутству стечајног дужника постало је правноснажно;
- \* стечајни управник се обратио мејлом на преко двадесет адреса проценитељима и упитом затражио достављање понуде за услугу процене две гараже у центру Новог Сада.

## **II Активности на уновчењу имовине**

Послати су упити проценитељима да доставе понуду за процену вредности гаража у центру Новог Сада.

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

## **VI Остале активности**

У наведеном периоду обрађене су пристигле пријаве потраживања и дана 23.04.2019. године донет је судски "закључак о листи утврђених и оспорених потраживања" а дана 20.06.2019. године и "закључак о допуни закључка о листи ... од 23.04.2019. године".

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Број предмета: 2. Ст. 12/2019

Датум: 16.08.2019.

Назив стечајног дужника: МАГНАТ друштво са ограниченом одговорношћу за грађевинарство, трговину, посредовање и услуге, Нови Сад

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
Рн.бр.1/2019,Бол е,03-2019	01.04.2019.	BOLE BULEVAR 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
Рн.бр.2/2019,Бол е,04-2019	03.05.2019.	BOLE BULEVAR 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
Рн.бр.3/2019,Бол е,05-2019	31.05.2019.	BOLE BULEVAR 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
Рн.бр.4/2019,Бол е,06-2019	30.06.2019.	BOLE BULEVAR 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>72.000,00</b>

<b>Укупни приходи:</b>	<b>72.000,00</b>
------------------------	------------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТСУ-04-2019- Рн.19-08-0416	16.04.2019.	Грлица Жељко	20.000,00
НТСУ-05-2019- Рн.19-10-0515	15.05.2019.	Грлица Жељко	20.000,00
НТСУ-06- 2019.Рн.19-12-	18.06.2019.	Грлица Жељко	20.000,00
НТ-03-2019- Рн.19-05-0319	07.05.2019.	Грлица Жељко	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>80.000,00</b>

<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>	<b>80.000,00</b>
--	------------------

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
ПТТ из 03/2019 у 05/2019	07.05.2019.	Грлица Жељко	644,00
<b>Укупно:</b>			<b>644,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	08.05.2019.	Vojvodanska banka a.d. Novi Sad	275,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2019.	Vojvodanska banka a.d. Novi Sad	245,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	05.06.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
<b>Укупно:</b>			<b>920,00</b>

Књиговодствене услуге			
КЊУС-04-2019-Рн.1404/2019	16.04.2019.	BILJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON TIME, SOMBOR	8.000,00
КЊУС-05-2019-Рн.1505/2019	15.05.2019.	BILJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON TIME, SOMBOR	8.000,00
КЊУС-06-2019-Рн.1506/2019	18.06.2019.	BILJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON TIME, SOMBOR	8.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>24.000,00</b>

Остало			
ОТСМ из 03-2019 у 05/2019	07.05.2019.	Грлица Жељко	960,00
<b>Укупно:</b>			<b>960,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>26.524,00</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>106.524,00</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600063557-81

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2019.</b>	<b>61.419,50</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
01.04.2019.	BOLE BULEVAR 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
08.05.2019.	BOLE BULEVAR 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
07.06.2019.	BOLE BULEVAR 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>54.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>54.000,00</b>
------------------------	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
07.05.2019.	Грлица Жељко	20.000,00
07.05.2019.	Грлица Жељко	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
07.05.2019.	Грлица Жељко	644,00
<b>Укупно:</b>		<b>644,00</b>

<b>Платни промет</b>		
01.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
04.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	545,00
08.05.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	275,00
01.06.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	245,00
05.06.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.745,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>		
06.05.2019.	BILJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON TIME, SOMBOR	8.000,00
05.06.2019.	BILJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON TIME, SOMBOR	8.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>16.000,00</b>

<b>Остало</b>		
07.05.2019.	Грлица Жељко	960,00
<b>Укупно:</b>		<b>960,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>59.349,00</b>
-----------------------	--	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2019.</b>		<b>38.070,50</b>
---	--	------------------