

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2. Ст. 12/2019
Назив стечајног дужника: МАГНАТ друштво са ограниченом одговорношћу за грађевинарство, трговину, посредовање и услуге, Нови Сад
Матични број: 08775869
Датум отварања стечајног поступка: 21.02.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Жељко Грлица
Број лиценце: ас
Датум израде извештаја: 15.10.2019.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка а.д. Нови Сад, 325-9500600063557-81

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	20.070,50
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	18.000,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	18.000,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	1.500.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.556.070,50

Коментар

Стање на рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода износило је 20.070,50 динара.
Депозит у износу од 18.000,00 динара узет је на име закупа две гараже које су власништво стечајног дужника. Депозит служи за обезбеђење наплате закупа.
Потраживања стечајног дужника износе 18.000,00 динара а односе се на тренутно дуговање закупца за неплаћен закуп.
Непокретности - две гараже у Новом Саду, на адреси Војвођанских бригада бр. 13 - су својевремено процењене на 1.500.000,00 динара

односно на толики износ је Пореска управа уписала хипотеку.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	20.070,50
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	18.000,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.500.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.538.070,50

Коментар

Није било повећања вредности имовине у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	20.070,50
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	18.000,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.500.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.538.070,50

Коментар

Није било умањења имовине у извештајном периоду.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	18.000,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	18.000,00	1.500.000,00

Коментар

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	18.000,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	36.000,00	0,00	54.000,00	18.000,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	54.000,00	0,00	54.000,00	18.000,00

Коментар

На име закупа гаража, стечајни дужник остварује месечни прилив од 18.000,00 динара а као гаранцију плаћања, закупцац је положио депозит у износу месечног закупа.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	25.419,50	0,00	0,00	0,00	25.419,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	40.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	100.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	65.419,50	60.000,00	60.000,00	0,00	125.419,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.470,00	3.000,00	1.470,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	8.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	8.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	8.000,00	62.470,00	64.500,00	62.470,00	8.000,00

Коментар

Исплаћене су услуге процене гаража (25.000,00 дин.).

Редовно се измирују обавезе стечајне масе (пдв, књиговодствене услуге, платни промет).

Због скромних средстава на рачуну, не исплаћује се накнада трошкова стечајног управника.

Редослед намирена		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	1.142.898,73	0,00	0,00	0,00	1.142.898,73
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		2.642.898,73	0,00	0,00	0,00	2.642.898,73

Коментар

Није било новоутврђених потраживања и намирена у извештајном периоду.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2019.	38.070,50
2.	Укупан прилив		54.000,00
3.	Укупан одлив		62.470,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2019.	29.600,50

Коментар

Стечајни дужник има редовну наплату закупа гаража и редовне исплате текућих трошкова.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Стечајни дужник не поседује благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. BIJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON	8.000,00	24.000,00	24.000,00	8.000,00
2. Проценитељ Нови Сад	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00
Укупно	8.000,00	49.000,00	49.000,00	8.000,00

Коментар

Ангажована је агенција за сталне услуге вођења књиговодства и једнократно проценитељска фирма Проценитељ доо Нови Сад како би извршила процену вредности гаража.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		11.600,50
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		18.000,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		18.000,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		1.500.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.547.600,50

Коментар

Стање на рачуну стечајног дужника на крају обрачуноског периода износило је 29.600,50 динара од чега је 11.600,50 динара слободно за коришћење а 18.000,00 динара је депозит - гаранција плаћања закупа.

Још 18.000,00 дин. је фактурисано закупцу али до краја извештајног периода прилив није био остварен.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду настављен је закуп једине имовине стечајног дужника, две гараже у Новом Саду. Наплата тече по уговореним условима уз минимално кашњење у плаћању.

II Активности на уновчењу имовине

Изабрана је и ангажована проценитељска кућа Проценитељ доо Нови Сад која је израдила "Извештај о процени вредности непокретности" и доставила га стечајном управнику.

Стечајни управник је у извештајном периоду путем мејла дана 10.09.2019. године примио "Писмо заинтересованости" за куповину гаража а већ сутрадан је заинтересованом лицу проследио обавештење о процедури за евентуалну купопродају. До краја извештајног периода, конкретна понуда није стигла.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било уновчења имовине па ни деобе.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Проценитељска кућа Проценитељ доо Нови Сад је израдила "Извештај о процени вредности непокретности" и доставила га стечајном управнику. Процењена тржишна вредност гаража износи 762.310,00 динара.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Накнада трошкова стечајног управника у месечном износу од 20.000,00 динара одобрена је од дана отварања стечајног поступка па до његовог окончања решењем Привредног суда у Новом Саду 2.Ст.12/2019 од 28.02.2019. године. Стечајни управник није у извештајном периоду исплаћивао са рачуна стечајног дужника ове трошкове како би обезбедио текућу ликвидност и измирење евентуалних непредвиђених трошкова.

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Стечајни управник има план да што пре уновчи имовину којом располаже стечајни дужник, да намири различног повериоца и што пре закључи стечај.

Број предмета: 2. Ст. 12/2019

Датум: 15.10.2019.

Назив стечајног дужника: МАГНАТ друштво са ограниченом одговорношћу за грађевинарство, трговину, посредовање и услуге, Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
Рн.бр.5/2019,Бол е,07-2019	31.07.2019.	BOLE BULEVAR 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
Рн.бр.6/2019,Бол е,08-2019	28.08.2019.	BOLE BULEVAR 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
Рн.бр.7/2019,Бол е,09-2019	19.09.2019.	BOLE BULEVAR 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
Укупно:			54.000,00
Укупни приходи:			54.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Накнада трошкова стечајног управника			
НТСУ-07-2019- РН.19-14-0712	12.07.2019.	Грлица Жељко	20.000,00
НТСУ-08-2019- РН.19-18-0819	19.08.2019.	Грлица Жељко	20.000,00
НТСУ-09-2019- РН.19-21-0913	13.09.2019.	Грлица Жељко	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			60.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	65,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	140,00
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	65,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.09.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Укупно:			1.470,00

Вештачења и процене			
Проц.Скопљак-Рн.16/2019	05.08.2019.	Проценитељ Нови Сад	25.000,00
Укупно:			25.000,00

Књиговодствене услуге			
КЊУС-07-2019-Рн.1507/2019	12.07.2019.	BILJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON TIME, SOMBOR	8.000,00
КЊУС-08-2019-Рн.1508/2019	16.08.2019.	BILJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON TIME, SOMBOR	8.000,00
КЊУС-09-2019-Рн.1809/2019	16.09.2019.	BILJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON TIME, SOMBOR	8.000,00
Укупно:			24.000,00

ПДВ			
ПДВ-2.кв.19(4*3000)	08.07.2019.	Пореска управа Београд, порез на додату вредност	12.000,00
Укупно:			12.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			62.470,00
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			122.470,00
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600063557-81

Стање на рачунима на дан 01.07.2019.	38.070,50
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
19.07.2019.	BOLE BULEVAR 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
Укупно:		18.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
21.08.2019.	BOLE BULEVAR 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
12.09.2019.	BOLE BULEVAR 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
Укупно:		36.000,00

Укупни приливи:		54.000,00
------------------------	--	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	65,00
02.07.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
01.08.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	140,00
03.08.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
02.09.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	65,00

Платни промет		
03.09.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Укупно:		1.470,00
Вештачења и процене		
09.09.2019.	Проценитељ Нови Сад	25.000,00
Укупно:		25.000,00
Књиговодствене услуге		
02.07.2019.	BIJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON TIME, SOMBOR	8.000,00
05.08.2019.	BIJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON TIME, SOMBOR	8.000,00
03.09.2019.	BIJANA MILIVOJEVIĆ PR, KNJIGOVODSTVENE USLUGE ON TIME, SOMBOR	8.000,00
Укупно:		24.000,00
ПДВ		
08.07.2019.	Пореска управа Београд, порез на додатну вредност	12.000,00
Укупно:		12.000,00
Укупни одливи:		62.470,00
Стање на рачунима на дан 30.09.2019.		29.600,50