

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 3. Ст-175/2018  
Назив стечајног дужника: ENGREEN ДОО Београд (Звездара) - у стечају  
Матични број: 20945974  
Датум отварања стечајног поступка: 06.11.2018.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић  
Име и презиме стечајног управника: Нада Мекић  
Број лиценце: 155-1405  
Датум израде извештаја: 24.04.2019.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	1.151.315,96
4.	Залихе	300.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	16.121.940,00
8.	Опрема	90.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	176.178.082,19
<b>Укупно без депозита</b>		<b>193.841.338,15</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног периода износи 193.841,338,15 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.151.315,96
3. Залихе	0,00	300.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	16.121.940,00
7. Опрема	0,00	90.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	176.178.082,19
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>193.841.338,15</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било повећања вредности имовине .

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.151.315,96
3. Залихе	0,00	300.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	16.121.940,00
7. Опрема	0,00	90.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	176.178.082,19
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>193.841.338,15</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било умањења имовине .

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	1.151.315,96
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	300.000,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	16.121.940,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	90.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	176.178.082,19
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>193.841.338,15</b>

**Коментар**

Није било наплате потраживања нити продаје у извештајном периоду.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	195.402,87	0,00	255.402,87	60.000,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>202.102,87</b>	<b>0,00</b>	<b>255.402,87</b>	<b>60.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду прилив је био следећи :

- извод бр. 2 од 29.01.2019. године по рачуну бр. 1/2019. за закупнину Салону 2 М у износу од 85.233,60 динара

- извод бр. 4 од 28.02.2019. године по Рачуну бр.02-2019. Салону 2 М у износу од 30.098,10 динара за закупнину .

- извод бр. 6 од 05.03.2019. године по рачуну бр. 2-2019. износ од 20.000,00 динара .

- извод бр. 7 од 12.03.2019 године по рачуну бр. 2-2019. износ од 35.000,00 динара .

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	65.000,00	65.000,00	0,00	65.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>215.000,00</b>	<b>215.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>215.000,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobre обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	600,00	600,00	600,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>2.600,00</b>	<b>2.600,00</b>	<b>600,00</b>	<b>2.000,00</b>

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

### Коментар

Одлив по основу платног промета у износу од 600,00 динара

## 2в // Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

Испитно рочиште је одржано 15.03.2019. године

## За // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2019.	0,00
2.	Укупан прилив		202.102,87
3.	Укупан одлив		600,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2019.	201.502,87

### Коментар

Почетно стање је 6700,00 динара а крајње стање је 201.502,87 динара за наплаћену закупнину .

## 36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

### Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава .

**3в** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

**Коментар**

Није било средстава на благајни .

**4** // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Милосављевић Петар	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000,00</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду ангажован је књиговођа је Петар Милосављевић за износ накнаде од 2.000,00 динара месечно .

Накнада није плаћена доспева 01.04.2019. године .

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		201.502,87
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		1.211.315,96
4. Залихе		300.000,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		16.121.940,00
8. Опрема		90.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		176.178.082,19
<b>Укупно без депозита</b>		<b>194.102.841,02</b>

**Коментар**

Биланс на крају периода на дан 31.03.2019. године је у износу од 194.102.841,02 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

**I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**  
Дана 28.11.2018. године послата су обавештења свим банкама о затварању рачуна правног претходника стечајног дужника .

**II Активности на уновчењу имовине**

**III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

**IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Решење Ст бр. 175/2018. о одобравању прелиминарне награде трошкова стечајног управника у износу од 30.000,00 динара и накнаде трошкова у износу од 10.200,00 динара .

Решење Ст бр. 175/2018. од 22.03.2019.године о одобравању накнаде трошкова стечајног управника за коришћење АРС-а на годишњем нивоу у износу од 4.000,00 динара .

Решење Ст бр. 175/2018. од 22. марта 2019. године о одобравању трошкова стечајног управника за март 2019. године у износу од 10.000,00 динара .

### **VI Остале активности**

Дана 20.03..2019. године примљена је нова пријава потраживања и сачињена допунска листе признатих и оспорених потраживања ради предаје суду .

### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Број предмета: З. Ст-175/2018

Датум: 24.04.2019.

Назив стечајног дужника: ENGREEN ДОО Београд (Звездара) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
закуп по рачуну 01/2019.	18.01.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	85.233,60
Закуп по рачуну бр. 02/2019.	28.02.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	85.098,10
Закуп по рачуну бр. 03/2019.	15.03.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	85.071,17
<b>Укупно:</b>			<b>255.402,87</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>255.402,87</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
ПН -11/18	01.01.2019.	Мекић Нада	30.000,00
ПН 12/18.	01.01.2019.	Мекић Нада	30.000,00
ПН 1/2019.	04.02.2019.	Мекић Нада	30.000,00
ПН 2/19.	01.03.2019.	Мекић Нада	30.000,00
ПН 3/19.	31.03.2019.	Мекић Нада	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
02/19	01.01.2019.	Мекић Нада	20.400,00
01/19, 02/19. и 3/19.	31.03.2019.	Мекић Нада	44.600,00
<b>Укупно:</b>			<b>65.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>215.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	200,00
<b>Укупно:</b>			<b>600,00</b>



Књиговодствене услуге			
03-2019	31.03.2019.	Милосављевић Петар	2.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>2.600,00</b>
--------------------------------------	-----------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>217.600,00</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3043190101033-95

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2019.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.01.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	6.700,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.700,00</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
29.01.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	85.233,60
28.02.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	30.098,10
05.03.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	20.000,00
12.03.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	35.000,00
28.03.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	25.071,17
<b>Укупно:</b>		<b>195.402,87</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>202.102,87</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.01.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
01.02.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
01.03.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
<b>Укупно:</b>		<b>600,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>600,00</b>
-----------------------	---------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2019.</b>	<b>201.502,87</b>
---	-------------------

