

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 3. Ст-175/2018
Назив стечајног дужника: ENGREEN ДОО Београд (Звездара) - у стечају
Матични број: 20945974
Датум отварања стечајног поступка: 06.11.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић
Име и презиме стечајног управника: Нада Мекић
Број лиценце: 155-1405
Датум израде извештаја: 22.01.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	331.673,13
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	2.157.996,62
4.	Залихе	300.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	16.121.940,00
8.	Опрема	90.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	176.178.082,19
Укупно без депозита		195.179.691,94

Коментар

Није било промена у односу на претходни извештајни период .

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	331.673,13
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	2.157.996,62
3. Залихе	0,00	300.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	16.121.940,00
7. Опрема	0,00	90.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	176.178.082,19
Укупно	0,00	195.179.691,94

Коментар

Није било промена у односу на претходни извештајни период .

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	331.673,13
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	374.760,00	1.783.236,62
3. Залихе	300.000,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	16.121.940,00	0,00
7. Опрема	90.000,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	176.178.082,19	0,00
Укупно	193.064.782,19	2.114.909,75

Коментар

Није било промена у односу на претходни извештајни период .

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	145.258,79	145.258,79	1.783.236,62
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	145.258,79	145.258,79	1.783.236,62

Коментар

Није било промена у односу на претходни извештајни период . Потраживање за више плаћени порез од Пореске управе није наплаћено и поред више ургенција у износу од 136.180,00 динара и 237.812,00 динара .
Хала која је била ванкњижно власништво стечајног дужника продата је од стране Јавног извршитеља дана 15.10.2019. године .

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	145.258,79			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	370.169,55	370.169,55
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	580.743,00			
Укупно	726.001,79	0,00	370.169,55	370.169,55

Коментар

Прилив на текући рачун за пренети депозит за вођење стечаја 580.743,00 динара извод бр. 35 од 27.12.2019. године .

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	580.743,00	0,00	0,00	580.743,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	44.600,00	9.000,00	0,00	0,00	53.600,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	134.600,00	679.743,00	90.000,00	90.000,00	724.343,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	16.000,00	8.000,00	24.000,00	0,00	24.000,00
5. Пошта и телефон	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	513,23	1.500,00	513,23	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	24.000,00	18.000,00	18.000,00	0,00	42.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	124.798,00	124.798,00	124.798,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	41.500,00	151.311,23	169.798,00	125.311,23	67.500,00

Коментар

Одлив је био по следећим основама:

- Прелиминарна награда стечајног управнику 90.000,00 динара за јул, август и септембар 2019. године извод бр. 29 од 23.10.2019. године
- платни промет 54,00 динара извод бр. 30 од 24.10.2019. године
- платни промет 200,00 динара извод бр. 31 од 01.11.2019. године

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- ПДВ за октобар 2019. године 74.034,00 динара извод бр. 32 од 15.11.2019. године

- платни промет 59,23 динара извод бр. 33 од 18.11.2019. године

- платни промет 200,00 динара извод бр. 34 од 02.12.2019. године

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	11.204,77	0,00	0,00	11.204,77
4. III исплатни ред	0,00	53.680.732,04	0,00	0,00	53.680.732,04
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	53.691.936,81	0,00	0,00	53.691.936,81

Коментар

Није било промена у односу на претходни извештајни период.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2019.	331.673,13
2.	Укупан прилив		726.001,79
3.	Укупан одлив		215.311,23
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2019.	842.363,69

Коментар

Почетно стање 01.10.2019. године 88.707,28 динара а крајње стање 31.12.2019. године 594.903,05 динара .

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава .

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Милосављевић Петар	24.000,00	18.000,00	0,00	42.000,00
Укупно	24.000,00	18.000,00	0,00	42.000,00

Коментар

Није било нових ангажованих лица осим књиговође од марта 2019. године .

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		842.363,69
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		2.153.406,17
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.995.769,86

Коментар

Нема промена у односу на претходни извештајни период .

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Ангажовала сам сервис за рачунаре за процену компјутера које је засонски заступник правног претходника стечајног дужника предао као имовину која је унета у пословне књиге у износу од 90.000,00 динара .

Проценитељ је након прегледа констатовао да су компјутери без хардвера и оперативног система, само спољне кутије за старо гвожђе.

II Активности на уновчењу имовине

Покушала сам наплату потраживања стечајног дужника од дужника Krisnev MNE doo мешовито друштво у власништву Зорана Батинића и физичког лица из Бугарске и добила сам одговор да су фактуре за продате пројекте враћене током 2018. године јер су пројекти са техничким недостацима одбијени од Министарства енергетике.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

Обавила сам разговор са проценитељем који је овлашћен за процену нематеријелне имовине - пројеката стечајног дужника који су у унети у АПР у децембру 2015. године као увећање имовине за износ од 1786.178.082,19 динара .

Проценитељ је одбио да сачини Извештај о процени јер су пројекти непотписани .

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: З. Ст-175/2018

Датум: 22.01.2020.

Назив стечајног дужника: ENGREEN ДОО Београд (Звездара) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
07/19	01.10.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	70.508,10
08/19.	01.10.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	70.508,10
09/19	01.10.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	70.508,10
10/19	01.10.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	35.255,40
07-Г /2019	01.10.2019.	Grengate doo Parunovac Krusevac	35.254,05
08-Г/19	01.10.2019.	Grengate doo Parunovac Krusevac	35.254,05
09-Г/2019	01.10.2019.	Greengate доо Паруновац Крушевац	35.254,05
10-Г/2019	01.10.2019.	Greengate доо Паруновац Крушевац	17.627,70
Укупно:			370.169,55
Укупни приходи:			370.169,55

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-3442415	27.12.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	580.743,00
Укупно:			580.743,00
Прелиминарна награда стечајног управника			
ПН 10/19	31.10.2019.	Мекић Нада	30.000,00
ПН 11/19	30.11.2019.	Мекић Нада	30.000,00
ПН 12/19	31.12.2019.	Мекић Нада	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
ТСУ 11/19	30.11.2019.	Мекић Нада	500,00
ТСУ 10/19	31.10.2019.	Мекић Нада	8.000,00
ТСУ 12/19	31.12.2019.	Мекић Нада	500,00
Укупно:			9.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			679.743,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
СУ 11/19	30.11.2019.	Мекић Нада	8.000,00
Укупно:			8.000,00
Платни промет			
ПП 10/19	24.10.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	54,00
ПП 11/19.	01.11.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
ПП 11/19-1	18.11.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	59,23

Платни промет			
ПП 12/19	02.12.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
Укупно:			513,23

Књиговодствене услуге			
Књ 11/19	30.11.2019.	Милосављевић Петар	6.000,00
Књ 10/19	31.10.2019.	Милосављевић Петар	6.000,00
Књ 12/19	31.12.2019.	Милосављевић Петар	6.000,00
Укупно:			18.000,00

ПДВ			
ПУ 11/2019	15.11.2019.	PORESKA UPRAVA	74.034,00
ПДВ 8/19	26.12.2019.	PORESKA UPRAVA	50.764,00
Укупно:			124.798,00

Укупно обавезе стечајне масе:	151.311,23
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	831.054,23
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3043190101033-95

Стање на рачунима на дан 01.10.2019.	331.673,13
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
01.10.2019.	S - RENT доо Нови Београд	140.075,96
01.10.2019.	Komunalac Casak	5.182,83
Укупно:		145.258,79

Предујам за покретање стечаја		
27.12.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	580.743,00
Укупно:		580.743,00

Укупни приливи:	726.001,79
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
23.10.2019.	Мекић Нада	30.000,00
23.10.2019.	Мекић Нада	30.000,00
23.10.2019.	Мекић Нада	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
24.10.2019.	Банка Поштанска штедионица ад		54,00
01.11.2019.	Банка Поштанска штедионица ад		200,00
02.12.2019.	Банка Поштанска штедионица ад		200,00
18.11.2019.	Банка Поштанска штедионица ад		59,23

Платни промет	
Укупно:	513,23

ПДВ		
15.11.2019.	PORESKA UPRAVA	74.034,00
26.12.2019.	PORESKA UPRAVA	50.764,00
Укупно:		124.798,00

Укупни одливи:	215.311,23
-----------------------	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2019.	842.363,69
---	-------------------