

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 3. Ст-175/2018
Назив стечајног дужника: ENGREEN ДОО Београд (Звездара) - у стечају
Матични број: 20945974
Датум отварања стечајног поступка: 06.11.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић
Име и презиме стечајног управника: Нада Мекић
Број лиценце: 155-1405
Датум израде извештаја: 22.07.2019.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	201.502,87
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	1.211.315,96
4.	Залихе	300.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	16.121.940,00
8.	Опрема	90.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	176.178.082,19
Укупно без депозита		194.102.841,02

Коментар

Биланс на дан 01.4.2019. године износи 234078,83 динара .

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	201.502,87
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	140.075,96	1.351.391,92
3. Залихе	0,00	300.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	16.121.940,00
7. Опрема	0,00	90.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	176.178.082,19
Укупно	140.075,96	194.242.916,98

Коментар

Није било накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	201.502,87
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.351.391,92
3. Залихе	0,00	300.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	16.121.940,00
7. Опрема	0,00	90.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	176.178.082,19
Укупно	0,00	194.242.916,98

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањена имовине на основу преноса без накнаде.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	20.000,00	220.075,96	1.151.315,96
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	300.000,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	16.121.940,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	90.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	176.178.082,19
Укупно	0,00	20.000,00	220.075,96	193.841.338,15

Коментар

Није било умањена имовине због продаје .

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	220.075,96			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	198.427,26	198.427,26
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	220.075,96	0,00	198.427,26	198.427,26

Коментар

Од 01.04.2019. године приливи су били у следећим износима :

-09.04.2019. године износ од 140075,96 динара од С рента за депозит који је уплатио правни претходник стечајног дужника (извод бр.10 од 09.04.2019. године

- 16.04.2019. године наплаћена закупнина од Салона 2 М Мирјанић износ од 20.000,00 динара (извод бр.11 од 16.04.2019.године)

- 23.04.2019. године наплаћена закупнина од Салона 2 М Мирјанић износ од 20.000,00 динара (извод бр.13 од 23.04.2019.године)

- 24.04.2019. године наплаћена закупнина од Салона 2 М Мирјанић износ од 20.000,00 динара (извод бр.14 од 24.04.2019.године)

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	150.000,00	210.000,00	90.000,00	270.000,00	90.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	65.000,00	0,00	10.000,00	13.170,00	51.830,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	215.000,00	210.000,00	100.000,00	283.170,00	141.830,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	8.000,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.235,00	1.000,00	730,00	505,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	2.000,00	14.000,00	14.000,00	0,00	16.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	2.000,00	47.235,00	60.000,00	32.730,00	16.505,00

Коментар

- наплаћен платни промет дана 01.04.2019. године у износу од 200,00 динара (извод бр. 9 од 01.04.2019. године).

- плаћена накнада АЛСУ тарифа 5 износ од 4.000,00 динара извод бр. 11 од 16.04.2019. године .

-плаћен платни промет 25,00 динара по изводу бр. 12 од 17.04.2019. године

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

-плаћен платни промет плаћен 105,00 динара по изводу бр. 16 од 30.04.2019. године

-плаћена прелиминарна награда од новембра 2018. године до марта 2019. године у укупном износу од 150.000,00 динара (извод бр. 15 од 25.04.2019. године)

-плаћени трошкови стечајног управника за израду печата 2200,00 динара , сертификат за електронски потпис 4545,00 динара, накнада за ЕРС 4000,00 динара и ПТТ трошкови 876,00 динара или укупно 13170,00 динара (извод бр. 15 од 25.04.2019. године)

-плаћен платни промет плаћен 200,00 динара по изводу бр. 17 од 03.05.2019. године

-плаћена накнада АЛСУ по тарифи 5 износ од 28.000,00 динара по изводу бр. 18 од 26.06.2019. године

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било намирена поверилаца у кварталном периоду .

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2019.	201.502,87
2.	Укупан прилив		220.075,96
3.	Укупан одлив		315.900,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2019.	105.678,83

Коментар

Почетно стање на дан 01.04.2019. године је 201.302,87 динара а крајње стање 30.06.2019. године је 205.850,83 динара .

36

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава у извештајном периоду.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Милосављевић Петар	2.000,00	14.000,00	0,00	16.000,00
Укупно	2.000,00	14.000,00	0,00	16.000,00

Коментар

Ангажовано лице је књиговођа Петар Милосављевић уз накнаду од 2.000,00 динара од 01.03.2019. године и 6.000,00 динара месечно од 01.05.2019. године .

Није било исплате у извештајном периоду .

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		105.678,83
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		1.349.743,22
4. Залихе		300.000,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		16.121.940,00
8. Опрема		90.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		176.178.082,19
Укупно без депозита		194.145.444,24

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Закључен је спроазумни раскид Уговора о закупу возила који је закључио правни претходник са S-RENT доо бр. 9133/15

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

Поднет је захтев S-RENTU доо за повраћај депозита на рачун стечајног дужника .

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: З. Ст-175/2018

Датум: 22.07.2019.

Назив стечајног дужника: ENGREEN ДОО Београд (Звездара) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
04-2019	16.04.2019.	Greengate доо Паруновац Крушевац	42.511,54
01/2019.	01.04.2019.	Greengate доо Паруновац Крушевац	42.511,54
02/2019.	01.04.2019.	Greengate доо Паруновац Крушевац	42.511,54
03/2019	01.04.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	70.892,64
Укупно:			198.427,26
Укупни приходи:			198.427,26

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
05/2019.	31.05.2019.	Мекић Нада	30.000,00
04 /2019.	30.04.2019.	Мекић Нада	30.000,00
11/2018	01.04.2019.	Мекић Нада	30.000,00
12/2018	01.04.2019.	Мекић Нада	30.000,00
02/2019.	01.04.2019.	Мекић Нада	30.000,00
03/2019	01.04.2019.	Мекић Нада	30.000,00
06/19.	30.06.2019.	Мекић Нада	30.000,00
Укупно:			210.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			210.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
04/2019,	30.04.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	305,00
05/2019	03.05.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	17.04.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25,00
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	105,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Укупно:			1.235,00

Књиговодствене услуге			
05-1/2019.	31.05.2019.	Милосављевић Петар	6.000,00
04/2019.	30.04.2019.	Милосављевић Петар	2.000,00
Ст бр. 175 од 08. маја 2019. године	30.06.2019.	Милосављевић Петар	6.000,00
Укупно:			14.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
05-2019	01.04.2019.	АЛСУ Агенција за лиценцирање стечајних управника	32.000,00
Укупно:			32.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			47.235,00
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			257.235,00
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3043190101033-95

Стање на рачунима на дан 01.04.2019.	201.502,87
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
09.04.2019.	S - RENT доо Нови Београд	140.075,96
16.04.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	20.000,00
23.04.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	20.000,00
24.04.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	20.000,00
24.04.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	20.000,00
Укупно:		220.075,96

Укупни приливи:		220.075,96
------------------------	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
25.04.2019.	Мекић Нада	30.000,00
25.04.2019.	Мекић Нада	30.000,00
25.04.2019.	Мекић Нада	30.000,00
25.04.2019.	Мекић Нада	30.000,00
25.04.2019.	Мекић Нада	30.000,00
25.04.2019.	Мекић Нада	30.000,00
25.04.2019.	Мекић Нада	30.000,00
25.04.2019.	Мекић Нада	30.000,00
25.04.2019.	Мекић Нада	30.000,00
25.04.2019.	Мекић Нада	30.000,00
Укупно:		270.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
25.04.2019.	Мекић Нада	13.170,00
Укупно:		13.170,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
17.04.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25,00
01.04.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
30.04.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	105,00
03.05.2019.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Укупно:		730,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
16.04.2019.	АЛСУ Агенција за лиценцирање стечајних управника	4.000,00
26.06.2019.	АЛСУ Агенција за лиценцирање стечајних управника	28.000,00
Укупно:		32.000,00

Укупни одливи:		315.900,00
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2019.	105.678,83
---	-------------------