

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 3. Ст-175/2018  
Назив стечајног дужника: ENGREEN ДОО Београд (Звездара) - у стечају  
Матични број: 20945974  
Датум отварања стечајног поступка: 06.11.2018.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић  
Име и презиме стечајног управника: Нада Мекић  
Број лиценце: 155-1405  
Датум израде извештаја: 12.10.2019.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	105.678,83
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	1.349.743,22
4.	Залихе	300.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	16.121.940,00
8.	Опрема	90.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	176.178.082,19
<b>Укупно без депозита</b>		<b>194.145.444,24</b>

**Коментар**

Није било промена у односу на претходни извештајни период.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	105.678,83
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.349.743,22
3. Залихе	0,00	300.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	16.121.940,00
7. Опрема	0,00	90.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	176.178.082,19
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>194.145.444,24</b>

**Коментар**

Није било повећања имовине за извештајни период .

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	105.678,83
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	170.786,03	1.178.957,19
3. Залихе	0,00	300.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	16.121.940,00
7. Опрема	0,00	90.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	176.178.082,19
<b>Укупно</b>	<b>170.786,03</b>	<b>193.974.658,21</b>

**Коментар**

Нема промена у односу на претходни квартал .

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	127.534,62	1.051.422,57
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	300.000,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	16.121.940,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	90.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	176.178.082,19
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>127.534,62</b>	<b>193.741.444,76</b>

**Коментар**

Нема промена у односу на претходни квартал .

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	127.534,62			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	252.784,46	0,00	1.359.358,51	1.106.574,05
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	5.182,83		5.182,83	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>385.501,91</b>	<b>0,00</b>	<b>1.364.541,34</b>	<b>1.106.574,05</b>

**Коментар**

Прилив за закупнину од Greengate doo 126392,23 динара дана 30.07.2019. године и наплаћен дуг од ЈКП Крушевац 5182,83 динара.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	51.830,00	0,00	0,00	7.230,00	44.600,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>141.830,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>97.230,00</b>	<b>134.600,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	16.000,00	16.000,00	0,00	16.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	505,00	1.008,61	1.500,00	1.513,61	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	16.000,00	18.000,00	18.000,00	10.000,00	24.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	50.764,00	0,00	50.764,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>16.505,00</b>	<b>87.272,61</b>	<b>37.000,00</b>	<b>62.277,61</b>	<b>41.500,00</b>

### Коментар

- наплаћен платни промет дана 01.07.2019. године у износу од 200,00 динара (извод бр. 20 од 01.07.2019. године ).

- плаћена рачун књиговође бр. 14-19 у износу од 10.000,00 динара извод бр. 21 од 19.07.2019. године .

- плаћен рачун бр. 101/19 а ПН СУ за април , мај и јун 2019. године 90.000,00 динара по изводу бр. 21 од 19.07.2019. године

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

-наплаћен платни промет у износу од 84,00 динара по изводу бр. 22 од 22.07.2019. године

-наплаћен платни промет у износу од 200,00 динара извод бр. 25 од 01.08.2019. године )

-плаћен ПДВ по рачунима за закуп за јун 2019. године 50.764,00 динара по изводу бр. 26 од 15.08.2019. године

-наплаћен платни промет 40,61 динара по изводу бр. 27 од 16.08.2019. године

- наплаћен платни промет 200,00 динара по изводу бр. 28 од 02.09.2019. године

**2в**

## Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

Није било промена у односу на претходни квартал .

**3а**

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2019.	105.678,83
2.	Укупан прилив		385.501,91
3.	Укупан одлив		159.507,61
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2019.	331.673,13

### Коментар

Почетно стање на рачуну 01.07.2019. године 205.650,83 динара и крајње стање 30.09.2019. године је 178.707,28 динара.

**36**

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

#### Коментар

Нема орочених средстава стечајног дужника .

### Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

#### Коментар

Стечајни дужник нема благајну .

### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Милосављевић Петар	16.000,00	18.000,00	10.000,00	24.000,00
<b>Укупно</b>	<b>16.000,00</b>	<b>18.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>24.000,00</b>

#### Коментар

Ангажован је књиговођа Петар Милосављевић уз накнаду од 6000,00 динара од 01.05.2019. године уз месечну накнаду од 6.000,00 динара . Испата је извршена за март, април и мај у износу 10.000,00 динара.

### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		331.673,13
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		2.157.996,62
4. Залихе		300.000,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		16.121.940,00
8. Опрема		90.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		176.178.082,19
<b>Укупно без депозита</b>		<b>195.179.691,94</b>

#### Коментар

Стечајни биланс је непромењен стање имовине стечајног дужника је 176.178.082,19 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## **ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: З. Ст-175/2018

Датум: 12.10.2019.

Назив стечајног дужника: ENGREEN ДОО Београд (Звездара) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
09/18, 01/196г, 02/196г, 03-г/19, 04/г/19, 05-г/19, 06-г/19	05.07.2019.	Greengate доо Паруновац Крушевац	297.178,26
04/19, 05/19 и 06/19	05.07.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	254.465,49
Изјава , 09/18, 01/19, 02/19,03- Г/19, 04-Г /19, 05- Г/19 , 05-Г /19, 06-Г /19	05.07.2019.	Grengate doo Parunovac Krusevac	552.501,25
07-2019.	30.09.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	85.071,17
08-2019.	30.09.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	85.071,17
09-2019.	30.09.2019.	СТР 2 М Марина Мирјанић	85.071,17
<b>Укупно:</b>			<b>1.359.358,51</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
РН 378/14	23.07.2019.	ЈКП Крушевац	5.182,83
<b>Укупно:</b>			<b>5.182,83</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>1.364.541,34</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
ПН 07/2019	31.07.2019.	Мекић Нада	30.000,00
ПН 08/2018.	30.08.2019.	Мекић Нада	30.000,00
Пн 09/2019.	30.09.2019.	Мекић Нада	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>90.000,00</b>
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Гориво и мазиво</b>			
СУ 09/2019.	30.09.2019.	Мекић Нада	16.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>16.000,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
ТСУ 09/2019	30.09.2019.	Мекић Нада	1.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.500,00</b>



Платни промет			
07/19	01.07.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
20	01.07.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
22	22.07.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	84,00
25	01.08.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
Извод 22	22.07.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	84,00
Извод 27	16.08.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	40,61
Извод 28	02.09.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.008,61</b>

Књиговодствене услуге			
07/2019.	31.07.2019.	Милосављевић Петар	6.000,00
08/2019.	30.08.2019.	Милосављевић Петар	6.000,00
09/2019.	30.09.2019.	Милосављевић Петар	6.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>18.000,00</b>

ПДВ			
ПДВ 07-2019.	15.07.2019.	PORESKA UPRAVA	50.764,00
<b>Укупно:</b>			<b>50.764,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>87.272,61</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>177.272,61</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3043190101033-95

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2019.</b>	<b>105.678,83</b>
---	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
30.07.2019.	Greengate доо Паруновац Крушевац	42.511,54
30.07.2019.	Greengate доо Паруновац Крушевац	42.511,54
30.07.2019.	Greengate доо Паруновац Крушевац	42.511,54
<b>Укупно:</b>		<b>127.534,62</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
30.07.2019.	Greengate доо Паруновац Крушевац	126.392,23
30.07.2019.	Grengate doo Parunovac Krusevac	126.392,23
<b>Укупно:</b>		<b>252.784,46</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
23.07.2019.	ЈКП Крушевац	5.182,83
<b>Укупно:</b>		<b>5.182,83</b>

<b>Укупни приливи:</b>			<b>385.501,91</b>
------------------------	--	--	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
19.07.2019.	Мекић Нада	30.000,00
19.07.2019.	Мекић Нада	30.000,00
19.07.2019.	Мекић Нада	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.000,00</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
19.07.2019.	Мекић Нада	7.230,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.230,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
22.07.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	84,00
01.08.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
16.08.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	40,61
22.07.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	84,00
02.09.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
01.07.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
01.07.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	200,00
01.07.2019.	Банка Поштанска штедионица ад	305,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.513,61</b>

Књиговодствене услуге		
19.07.2019.	Милосављевић Петар	2.000,00
19.07.2019.	Милосављевић Петар	2.000,00
19.07.2019.	Милосављевић Петар	6.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000,00</b>

ПДВ		
15.07.2019.	PORESKA UPRAVA	50.764,00
<b>Укупно:</b>		<b>50.764,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>159.507,61</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2019.</b>	<b>331.673,13</b>
---	-------------------

