

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10.Ст.214/2018
Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО SOTTO VENTO ДОО БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД) - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 20624817
Датум отварања стечајног поступка: 23.11.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Никола Ивчевски
Име и презиме стечајног управника: Мијо Станарчевић
Број лиценце: 155-1319
Датум израде извештаја: 17.10.2019.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	389.815,14
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	9.940.938,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		10.330.753,14

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.07.2019. године износи:

1. Готовина и готовински екваленти 389.815,14 динара,

7. Непокретности у износу од 9.940.938,00 динара.

УКУПНО БЕЗ ДЕПОЗИТА: 10.330.753,14 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	389.815,14
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	9.940.938,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	10.330.753,14

Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине по процењеној вредности.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	389.815,14
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	9.940.938,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	10.330.753,14

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења имовине ни по једном наведеном основу.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	9.940.938,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	9.940.938,00

Коментар

У извештајном периоду није дошло је до промене вредности имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	32.154,20	0,00	0,00	0,00	32.154,20
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	240.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	360.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	120.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	180.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	392.154,20	180.000,00	180.000,00	0,00	572.154,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	35.000,00	35.000,00	0,00	35.000,00
5. Пошта и телефон	9.168,00	0,00	15.000,00	0,00	9.168,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	980,00	6.000,00	980,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	55.200,00	55.200,00	0,00	55.200,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	180.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	270.000,00
15. Књиговодствене услуге	6.000,00	18.000,00	18.000,00	0,00	24.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	4.200,00	16.000,00	2.700,00	1.500,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	195.168,00	209.380,00	253.200,00	3.680,00	400.868,00

Коментар

У складу са појединачним захтевима за исплату стварно насталих трошкова за период од 01.07.2019. до 30.09.2019. године, које је стечајни управник поднео суду на одобрење, стечајни судија донео је Решења по којима се одобравају трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за сваки месец појединачно из извештајног периода. Одобрени трошкови за јул износе 117.000,00 динара, август 127.000,00 динара и септембар 189.200,00 динара.

У трећем кварталу 2019. године, стварно настали трошкови стечајног поступка износили су 180.000,00 динара, док су стварно настале

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

обавезе стечајне масе износиле 209.380,00 динара.

У извештајном периоду су плаћене настале обавезе стечајне масе у износу од 3.680,00 динара и ти трошкови се налазе у оквиру одобрених трошкова од стране стечајног судије.

Неизмирене обавезе стечајног поступка на крају извештајног периода износе 572.154,20 динара.

Неизмирене обавезе стечајне масе на крају извештајног периода износе 400.868,00 динара.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	212,10	0,00	0,00	0,00	212,10
4. III исплатни ред	1.930.640,13	0,00	0,00	0,00	1.930.640,13
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	1.930.852,23	0,00	0,00	0,00	1.930.852,23

Коментар

На испитном рочишту које је одржано 22.02.2019. године, утврђено је потраживање у износу од 212,10 динара у II исплатном реду а износ од 1.930.640,13 динара у III исплатном реду.

Укупно: 1.930.852,23 динара

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2019.	389.815,14
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		3.680,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2019.	386.135,14

Коментар

Почетно стање на рачунима од 01.07.2019 износи 389.815,14 динара.

Укупан одлив износи 3.680,00 динара.

Крајње стање на рачунима на дан 30.09.2019 износи 386.135,14 динара.

3б

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

Зв Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Крајње стање у благајни на дан 30.09.2019. године износи 0,00 динара.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Финанце логистиц доо	0,00	55.200,00	0,00	55.200,00
2. ПР Емде Драгана Тодоровић Београд	6.000,00	18.000,00	0,00	24.000,00
3. Благојевић-Томић ОД Београд	180.000,00	90.000,00	0,00	270.000,00
Укупно	186.000,00	163.200,00	0,00	349.200,00

Коментар

У извештајном периоду је ангажовано једно лице на пословима асистента у стечајном поступку, једно лице за послове књиговодства и рачуноводства и лице за израду процене вредности имовине, које практично још увек није ангажовано, јер се чека информација о локацији али је добијено решење суда, за ангажман.

1. Финанце логистиц доо, Београд
2. Благојевић-Томић ОД Београд
3. Књиговодствена агенција Драгана Тодоровић ПР ЕМДЕ Београд

У извештајном периоду није било плаћања.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		386.135,14
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		9.940.938,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		10.327.073,14

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода на дан 30.09.2019. године иноси:

1. Готовина и готовински елементи у износу од 386.135,14 динара.
7. Непокретности у износу од 9.940.938,00 динара.

УКУПНО БЕЗ ДЕПОЗИТА: 10.327.073,14 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду је достављен квартални извештај за претходни период Суду и АЛСУ а такође су спроведене редовне активности у стечајном поступку, односно прибављена су од Суда сва решења којим се одобравају месечни трошкови стечајног поступка и стечајне масе и Започет је процес продаје имовине стечајног дужника постављањем Огласа за избор адекватног проценитеља, на сајт АЛСУ. Обзиром да не постоји Одбор поверилаца, Стечајни судија је донео Решење о избору проценитеља на предлог стечајног управника. О свему су благовремено обавештени повериоци у стечајном поступку. Такође је стечајни управник више пута ишао у Крагујевац ради обиласка и разгледања парцеле која ће бити предмет продаје, добијања Листа непокретности и добијања Информације о локацији из надлежног одељења општине.

II Активности на уновчењу имовине

Суд је донео Решење о избору проценитеља Финанце Логистиц доо за процену непокретне имовине стечајног дужника коју представља земљиште од 83 ара у Крагујевцу. Проценитељ је тражио пре израде процене да му стечајни дужник обезбеди свеж ЛН и Информацију о локацији за наведену парцелу. Лист непокретности је добијен из РГЗ СКН Крагујевац дана 03.09.2019. године али Информација о локацији за коју је Захтев за издавање предат надлежном одељењу при општини Граду Крагујевцу 04.09.2019. године, из непознатих разлога још увек није добијена, иако је предмет узет у обраду.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било активности у вези са намирењем поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У наведеном периоду није било промена вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

За наведени периоду су одобрени укупни трошкови стечајног поступка и стечајне масе у износу од 433.200,00 динара (јул, август и септембар).

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

По добијању Информације о локацији, радиће се процена непокретне имовине у Крагујевцу. Након тога ће се у складу са Законом о стечају и Националним стандардом, организовати Продаја наведене имовине.

Број предмета: 10.Ст.214/2018

Датум: 17.10.2019.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО SOTTO VENTO ДОО БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
07/19пнсу	01.07.2019.	Станарчевић Мијо	40.000,00
08/19пнсу	01.08.2019.	Станарчевић Мијо	40.000,00
09/19пнсу	01.09.2019.	Станарчевић Мијо	40.000,00
			Укупно: 120.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
07/19нтсу	01.07.2019.	Станарчевић Мијо	20.000,00
08/19нтсу	01.08.2019.	Станарчевић Мијо	20.000,00
09/19нтсу	01.09.2019.	Станарчевић Мијо	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 180.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
07/19канц.мат	01.07.2019.	Београф груп доо	2.000,00
08/19канц.мат	01.08.2019.	Београф груп доо	2.000,00
09/19канц.мат	01.09.2019.	Београф груп доо	2.000,00
			Укупно: 6.000,00
Гориво и мазиво			
07/19гор-маз	01.07.2019.	Станарчевић Мијо	5.000,00
08/19гор-маз	01.08.2019.	Станарчевић Мијо	15.000,00
09/19гор-маз	01.09.2019.	Станарчевић Мијо	15.000,00
			Укупно: 35.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2019.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	450,00
Провизија и други финансијски расходи	04.09.2019.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	80,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2019.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	450,00
Укупно:			980,00

Вештачења и процене			
09/19вештачење и проц.	01.09.2019.	Финанце логистиц доо	55.200,00
Укупно:			55.200,00

Бруто зараде по уговору о делу			
07/19буод	01.07.2019.	Благојевић-Томић ОД Београд	30.000,00
08/19бзуд	01.08.2019.	Благојевић-Томић ОД Београд	30.000,00
09/19бзуд	01.09.2019.	Благојевић-Томић ОД Београд	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Књиговодствене услуге			
07/19кy	01.07.2019.	ПР Емде Драгана Тодоровић Београд	6.000,00
08/19к.y	01.08.2019.	ПР Емде Драгана Тодоровић Београд	6.000,00
09/19кy	01.09.2019.	ПР Емде Драгана Тодоровић Београд	6.000,00
Укупно:			18.000,00

Административне таксе			
09/19а.таксе1	01.09.2019.	Пореска управа Београд-Савски венац	2.700,00
09/19адм.так	01.09.2019.	Градска управа града Крагујевца	1.500,00
Укупно:			4.200,00

Укупно обавезе стечајне масе:	209.380,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	389.380,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-14066-26
 Addiko Bank AD Beograd, 165-21923-42

Стање на рачунима на дан 01.07.2019.	389.815,14
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2019.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	450,00
04.09.2019.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	80,00
30.09.2019.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	450,00
Укупно:		980,00

Административне таксе		
04.09.2019.	Пореска управа Београд-Савски венац	2.700,00
Укупно:		2.700,00

Укупни одливи:	3.680,00
-----------------------	-----------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2019.	386.135,14
---	-------------------

