

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 3. Ст-217/2018
Назив стечајног дужника: Предузеће за холдинг послове КОУМБАС SYNERGY АД
Београд (град) - у стечају
Матични број: 20311258
Датум отварања стечајног поступка: 14.11.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић - Кордић
Име и презиме стечајног управника: Драган Петкоски
Број лиценце: 155-0093
Датум израде извештаја: 16.01.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка поштанска штедионица, 200-3043390101033-94

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	104.041,32
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	26.680.000,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	25.184.800,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		51.968.841,32

Коментар

Почетни стечајни биланс износи 51.968.841,32 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	104.041,32
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	25.184.800,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	25.288.841,32

Коментар

У овом извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	104.041,32
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	25.184.800,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	25.288.841,32

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења вредности имовине по овом основу.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	43.495.200,00	68.680.000,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	43.495.200,00	68.680.000,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду одржано је јавно надметање за продају непокретне имовине стечајног дужника која је продата за цену у износу од 68.680.000,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	53.360.000,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	42.000.000,00	26.680.000,00	68.680.000,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	60.000,00		34.769.220,02	34.709.220,02
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	95.420.000,00	26.680.000,00	103.449.220,02	34.709.220,02

Коментар

Готовински приливи односе се на уплату два депозита за учешће на јавном надметању које одржано 07.10.2019.године, на откуп продајне документације и прилива од продаје имовине.
Потраживање стечајног дужника у износу од 34.709.220,02 динара односи се на утврђено потраживање по закључку стечајног судије о листи утврђених и оспорених потраживања, према предузећу Кара Land доо у стечају, Београд Тадеуша Кошћушка 30, у предмету Привредног суда у Београду 11.Ст.221/2018.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	216.172,79	0,00	216.172,79	0,00	216.172,79
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	2.191.133,16	2.191.133,16	0,00	2.191.133,16
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	216.172,79	2.191.133,16	2.407.305,95	0,00	2.407.305,95

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	64.675,61	1.000,00	64.675,61	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	32.012,00	32.012,00	32.012,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	6.825,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				53.360.000,00	
Укупно	20.000,00	96.687,61	39.837,00	53.476.687,61	0,00

Коментар

Сви готовински одливи одобрени су од стране суда.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	221.742.079,42	0,00	65.450.224,84	65.450.224,84	156.291.854,58
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	26.108,19	0,00	0,00	0,00	26.108,19
4. III исплатни ред	1.049.910,76	0,00	0,00	0,00	1.049.910,76
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	222.818.098,37	0,00	65.450.224,84	65.450.224,84	157.367.873,53

Коментар

У овом извештајном периоду извршено намирење разлучног повериоца у износу од 65.450.224,84 динара

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2019.	26.784.041,32
2. Укупан прилив		95.420.000,00
3. Укупан одлив		118.926.912,45
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2019.	3.277.128,87

Коментар

Крајње стање на пословним рачунима стечајног дужника износи 3.277.128,87 динара.

3б Орочена средства

1. Износ на почетку извештајног периода	0,00
2. Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

Коментар

Стечајни дужник није вршио благајничко пословање.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

Није било ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.277.128,87
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		34.709.220,02
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		37.986.348,89

Коментар

Стечајни биланс на крају периода износи 37.986.348,89 динара.

Имовина која се односи на потраживање стечајног дужника односи се на утврђено потраживање по закључку стечајног судије о листи утврђених и оспорених потраживања, према предузећу Кара Land доо у стечају, Београд Тадеуша Кошћушка 30, у предмету Привредног суда у Београду 11.Ст.221/2018.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Није било активности.

II Активности на уновчењу имовине

07.10.2019. - Одржано јавно надметање за продају непокретне имовине стечајног дужника на коме је за купца проглашен учесник Младен Калањ из Земунa који је понудио највишу цену у износу од 68.680.000,00 динара.

10.10.2019. - Са проглашеним купцем је потписан уговор о купопродаји.

23.10.2019.- Проглашени купац је исплатио у целости уговорену купопродајну цену.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

28.10.2019. године банци је достављен налог за пренос у циљу намирења различног повериоца, које је реализовано 29.10.2019.године у неспорном износу од 65.450.224,84 динара.

13.12.2019. године Привредни апелациони суд је по жалби различног повериоца од 04.11.2019.године укинуо решење Привредног суда у Београду од 17.10.2019.године због сврставања тарифног броја 6 АЛСУ у износу од 800.000,00 динара у трошкове продаје и друге неопходне трошкове.

31.12.2019.године Привредни суд у Београду је по налогу Привредног апелационог суда донео новорешење којим су утврђени трошкови продаје и други неопходни трошкови, у укупном износу од 254.642,00 динара тако што је из тих трошкова изостављен тарифни број 6 АЛСУ у износу од 800.000,00 динара.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било активности.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није било активности.

VI Остале активности

30.10.2019.године стечајни управник је обавестио суд, одбор поверилаца и различног повериоца о извршеној продаји, као и АЛСУ дана 01.11.2019.године.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду биће извршена допунска исплата различног повериоца у складу са решењем суда од 31.12.2019.године као и Привредног апелационог суда од 13.12.2019.године. Уколико се утврди да не постоји могућност за наплату потраживања од Кара Land доо у стечају, стечајни управник ће на основу консултација са стечајним судијом, евентуално предложити закључење стечајног поступка и заказивање завршног рочишта, с обзиром да у стечајној маси нема средстава за исплату стечајних поверилаца.

Број предмета: З. Ст-217/2018

Датум: 16.01.2020.

Назив стечајног дужника: Предузеће за холдинг послове KOUMBAS SYNERGY АД
Београд (град) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-5968-15092-664851-36306	10.10.2019.	Калањ Младен	68.680.000,00
Укупно:			68.680.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
4-19	01.10.2019.	ГП Срабил-про	30.000,00
5-19	04.10.2019.	Динара Романија ПДБ Цомпани	30.000,00
11.Ст.221/2018	01.10.2019.	Кара land doo - у стечају	34.709.220,02
Укупно:			34.769.220,02
Укупни приходи:			103.449.220,02

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца			
3112	31.12.2019.	Петкоски Драган	2.191.133,16
Укупно:			2.191.133,16
Укупно трошкови стечајног поступка:			2.191.133,16

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2019.	Банка поштанска штедионица	200,00
Провизија и други финансијски расходи	15.10.2019.	Банка поштанска штедионица	6.000,00
Провизија и други финансијски расходи	29.10.2019.	Банка поштанска штедионица	12.025,61
Провизија и други финансијски расходи	30.10.2019.	Банка поштанска штедионица	6.000,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2019.	Банка поштанска штедионица	200,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.11.2019.	Банка поштанска штедионица	50,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2019.	Банка поштанска штедионица	200,00
Провизија и други финансијски расходи	29.10.2019.	Банка поштанска штедионица	40.000,00
Укупно:			64.675,61

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
27-3	01.10.2019.	Управа јавних прихода	32.012,00
Укупно:			32.012,00

Укупно обавезе стечајне масе:			96.687,61
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			2.287.820,77
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Банка поштанска штедионица, 200-3043390101033-94

Стање на рачунима на дан 01.10.2019.			26.784.041,32
---	--	--	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
02.10.2019.	Fortuna Astrum LTD	26.680.000,00
07.10.2019.	ГП Срабил-про	26.680.000,00
Укупно:		53.360.000,00

Имовина		
23.10.2019.	Калањ Младен	42.000.000,00
Укупно:		42.000.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
01.10.2019.	ГП Срабил-про	30.000,00
04.10.2019.	Динара Романија ПДБ Цомпани	30.000,00
Укупно:		60.000,00

Укупни приливи:			95.420.000,00
------------------------	--	--	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2019.	Банка поштанска штедионица	200,00
15.10.2019.	Банка поштанска штедионица	6.000,00
29.10.2019.	Банка поштанска штедионица	12.025,61
30.10.2019.	Банка поштанска штедионица	6.000,00
01.11.2019.	Банка поштанска штедионица	200,00
04.11.2019.	Банка поштанска штедионица	50,00

Платни промет		
02.12.2019.	Банка поштанска штедионица	200,00
29.10.2019.	Банка поштанска штедионица	40.000,00
Укупно:		64.675,61

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
28.10.2019.	Управа јавних прихода	32.012,00
Укупно:		32.012,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
01.11.2019.	АЛСУ	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Повраћај депозита		
14.10.2019.	ГП Срабил-про	26.680.000,00
28.10.2019.	Fortuna Astrum LTD	26.680.000,00
Укупно:		53.360.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
29.10.2019.	BANC OFF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD	65.450.224,84
Укупно:		65.450.224,84

Укупни одливи:		118.926.912,45
-----------------------	--	-----------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2019.	3.277.128,87
---	---------------------